

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Lundh, Styrelseledamot  
2023-06-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets skall bedriva bygg- och entreprenadverksamhet, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	855	2 132	0
Soliditet (%)	6,07	12,06	5,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 132 170	2 132 170
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		2 132 170	-2 132 170	0
Utdelning till aktieägare		-2 100 000		-2 100 000
Årets resultat			850 721	850 721
Belopp vid årets utgång	50 000	32 170	850 721	882 891

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 170
Årets resultat	850 721
	<u>882 891</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	850 000
Balanseras i ny räkning	32 891
	<u>882 891</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 850 000,00 kr. vilket motsvarar 1 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 250	2 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 250</u>	<u>2 250</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 602	-12 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 602</u>	<u>-12 080</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 352	-9 830
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		833 144	2 787 660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 189	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-645 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>856 333</u>	<u>2 142 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		854 981	2 132 170
<b>Resultat före skatt</b>		854 981	2 132 170
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 260	0
<b>Årets resultat</b>		<u>850 721</u>	<u>2 132 170</u>

# Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	266 100	265 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	100 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>66 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>432 100</b>	<b>265 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>432 100</b>	<b>265 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 026 500	17 124 548
Övriga fordringar		282 144	644 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 189</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 331 833</b>	<b>17 769 388</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>13 591 865</u>	<u>48 850</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 591 865</b>	<b>48 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 923 698</b>	<b>17 818 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 355 798</b>	<b>18 083 738</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 170	0
Årets resultat		850 721	2 132 170
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>882 891</u>	<u>2 132 170</u>
<b>Summa eget kapital</b>		932 891	2 182 170
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		14 418 647	15 901 568
Skatteskulder		4 260	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>14 422 907</u>	<u>15 901 568</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 355 798</b>	<b>18 083 738</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Stadsallén Bostad AB 559277-5919	Vellinge	255 51%	164 500 164 500
	Klosterängen Holding 1 Ystad AB 559049-5080	Malmö	255 51%	25 500 25 500
	Stadsallén Fastighet Holding 2 AB 559281-7406	Vellinge	255 51%	25 500 25 500
	Stadsallén Kommersiellt AB 559325-0524	Vellinge	256 51,2%	50 000 0
	Fastighets AB Vikhem 1 559356-4205	Vellinge	250 100%	25 000 0
			<hr/>	<hr/>
			266 100	265 500
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Stadsallén Bostad AB		1 405 960	1 355 062
	Klosterängen Holding 1 Ystad AB		209 567	-37 501
	Stadsallén Fastighet Holding 2 AB		513 303	-57 957
	Stadsallén Kommersiellt AB		44 068	-5 932
	Fastighets AB Vikhem 1		25 000	0

Stadsallén Kommersiellt AB bildades 2021-07-01 och har förlängt räkenskapsår. Bolagets första bokslut blir 2022-12-31.

# Klosterängen Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559225-7983

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Strandbaden Knut och Knopp AB		49	100 000	0
559369-2451	Vellinge	49%	<hr/> 100 000	<hr/> 0
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Strandbaden Knut och Knopp AB			25 000	0

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

Magnus Lundh  
Magnus Lundh

Lars Lundh  
Lars Lundh

Philip Lundh  
Philip Lundh

Verkställande direktör  
2023-06-27

2023-06-27

2023-06-27