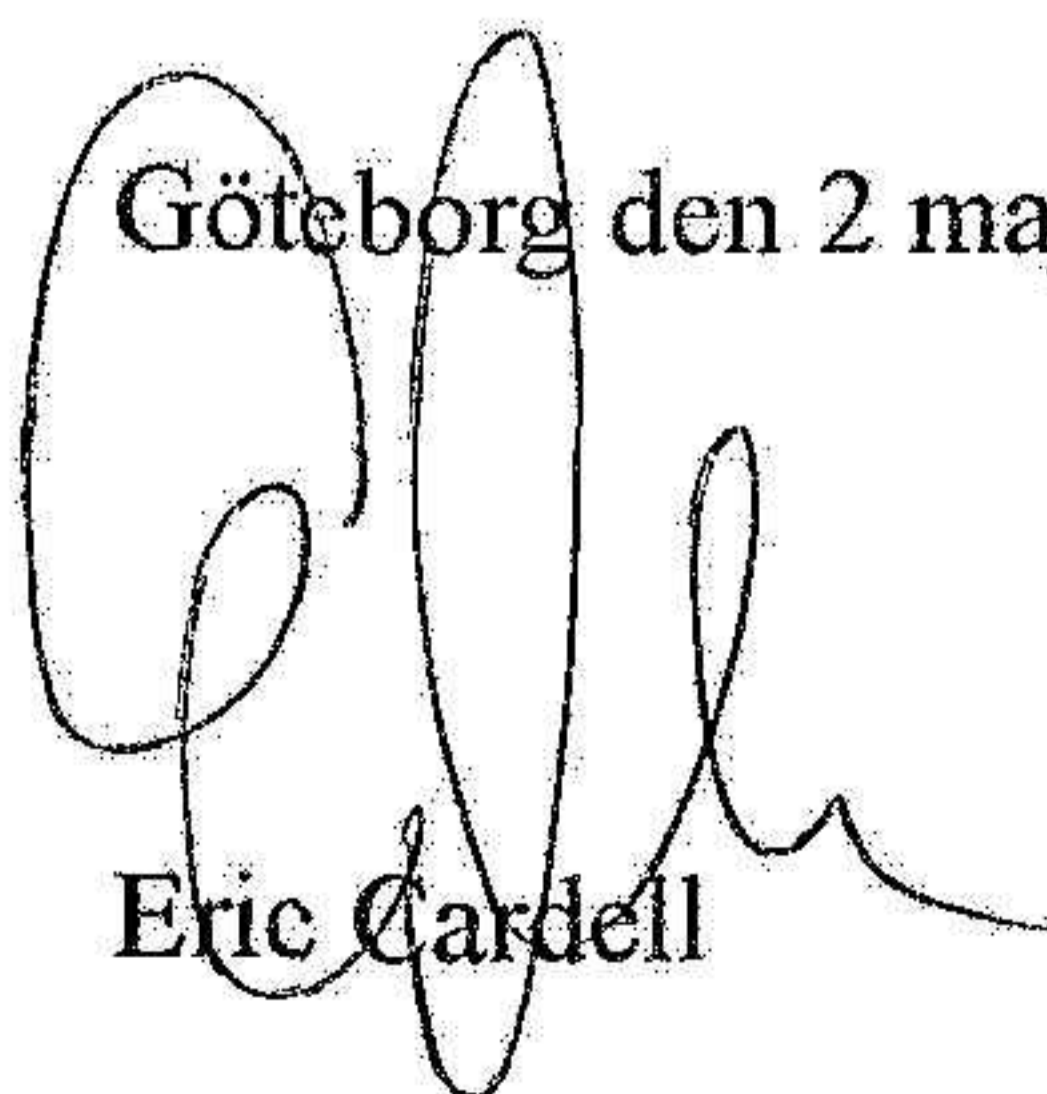


Årsredovisning
för
Calere Rambergsstaden AB
559262-7086
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calere Rambergsstaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2 maj 2023



Eric Cardell

Styrelsen för Calere Rambergsstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta fastigheter, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-92	-62
Soliditet (%)	0,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	65 000	-62 001	27 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-62 001	62 001	0
Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			-91 981	-91 981
Belopp vid årets utgång	25 000	92 999	-91 981	26 018

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 155 000 kr (65 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 999
årets förlust	-91 981
	1 018
disponeras så att i ny räkning överföres	1 018
	1 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VE W

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-08
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

54 300

91 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

54 300

91 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 779

-123 816

Summa rörelsekostnader

-110 779

-123 816

Rörelseresultat

-56 479

-32 316

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 502

-29 685

Summa finansiella poster

-35 502

-29 685

Resultat efter finansiella poster

-91 981

-62 001

Resultat före skatt

-91 981

-62 001

Årets resultat

-91 981

-62 001

2023071718834

LEW

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 282 890

5 282 890

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

1 335 338

791 100

Summa materiella anläggningstillgångar

6 618 228

6 073 990

Summa anläggningstillgångar

6 618 228

6 073 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 679

0

Summa kortfristiga fordringar

2 679

0

Kassa och bank

Kassa och bank

61 835

21 305

Summa kassa och bank

61 835

21 305

Summa omsättningstillgångar

64 514

21 305

SUMMA TILLGÅNGAR

6 682 742

6 095 295

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 999

65 000

Årets resultat

-91 981

-62 001

Summa fritt eget kapital

1 018

2 999

Summa eget kapital

26 018

27 999

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 679 984

4 000 000

Skulder till koncernföretag

2 703 937

2 039 932

Summa långfristiga skulder

6 383 921

6 039 932

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 008

0

Leverantörsskulder

59 208

0

Skatteskulder

17 398

8 524

Övriga skulder

3 300

1 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 889

17 340

Summa kortfristiga skulder

272 803

27 364

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 682 742

6 095 295

LE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 282 890	0
Inköp	0	5 282 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 282 890	5 282 890
Utgående redovisat värde	5 282 890	5 282 890

Ingen avskrivning har skett då fastigheten är under ombyggnad.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	791 100	0
Inköp	544 238	791 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 335 338	791 100
Utgående redovisat värde	1 335 338	791 100

VE

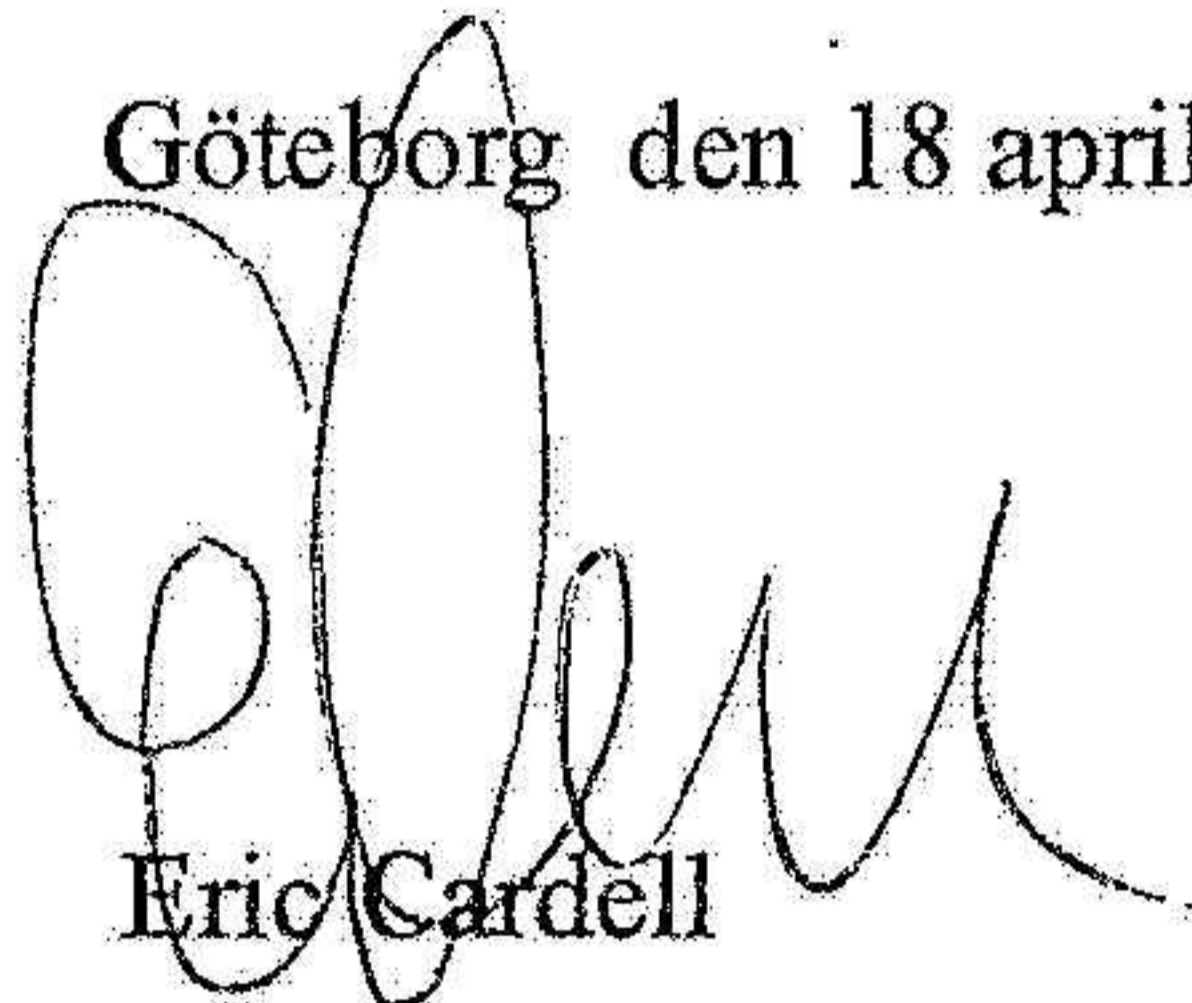
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 039 952	3 199 960
	3 039 952	3 199 960

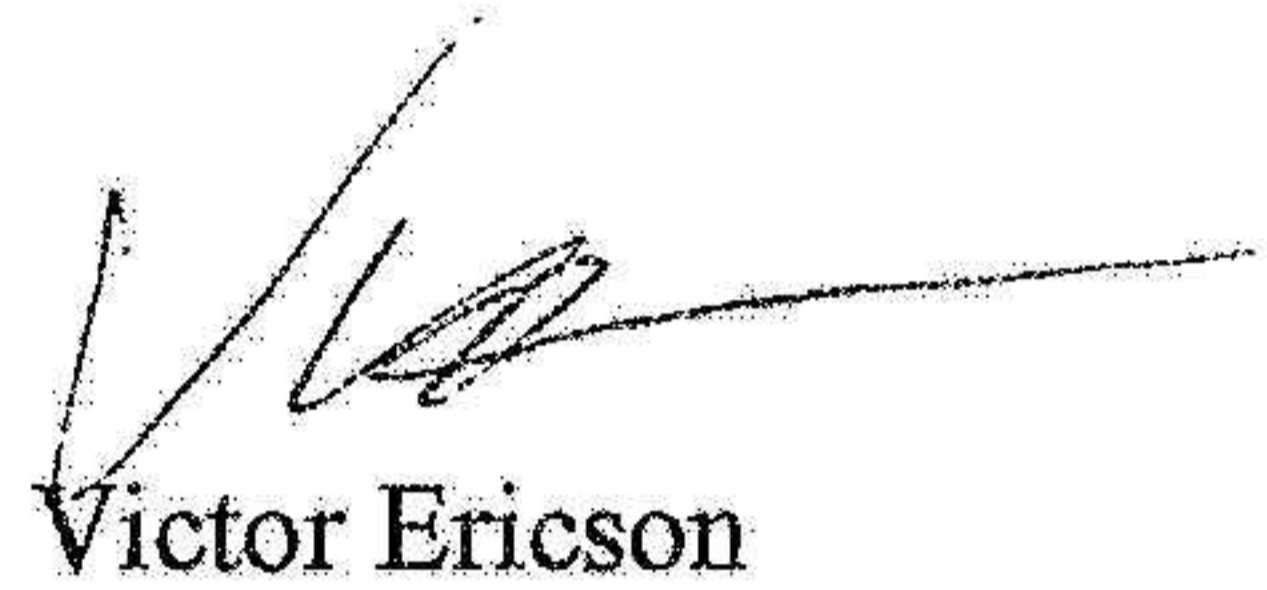
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Göteborg den 18 april 2023



Eric Cardell
Ordförande



Victor Ericson