

Årsredovisning

för

Verkstadsfastigheter i Borås AB

559116-1897

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Verkstadsfastigheter i Borås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 11 maj 2023



Mikael Valtonen

Årsredovisning

för

Verkstadsfastigheter i Borås AB

559116-1897

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Verkstadsfastigheter i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	696	696	696	696
Resultat efter finansiella poster	625	627	579	576
Soliditet (%)	42	41	43	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	668 858	5 463	724 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 463	-5 463	0
Årets resultat			4 284	4 284
Belopp vid årets utgång	50 000	674 321	4 284	728 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	674 321
årets vinst	4 284
	678 605

disponeras så att i ny räkning överföres	678 605
	678 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051502152

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

696 000

696 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

696 000

696 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 965

-46 460

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-22 662

-22 662

Summa rörelsekostnader

-70 627

-69 122

Rörelseresultat

625 373

626 878

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

21

0

Summa finansiella poster

21

0

Resultat efter finansiella poster

625 394

626 878

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-620 000

-620 000

Summa bokslutsdispositioner

-620 000

-620 000

Resultat före skatt

5 394

6 878

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 110

-1 415

Årets resultat

4 284

5 463

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	693 026	715 688
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		693 026	715 688
Summa anläggningstillgångar		693 026	715 688
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 681	16 355
Summa kortfristiga fordringar		16 681	16 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 043 741	1 025 996
Summa kassa och bank		1 043 741	1 025 996
Summa omsättningstillgångar		1 060 422	1 042 351
SUMMA TILLGÅNGAR		1 753 448	1 758 039

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		674 321	668 858
Årets resultat		4 284	5 463
Summa fritt eget kapital		678 605	674 321
Summa eget kapital		728 605	724 321
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		229 203	229 203
Summa långfristiga skulder		229 203	229 203
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		620 000	620 000
Övriga skulder		172 640	184 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	0
Summa kortfristiga skulder		795 640	804 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 753 448	1 758 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 394	887 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887 394	887 394
Ingående avskrivningar	-171 706	-149 044
Årets avskrivningar	-22 662	-22 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 368	-171 706
Utgående redovisat värde	693 026	715 688

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 050	395 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 050	395 050
Ingående avskrivningar	-395 050	-395 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 050	-395 050
Utgående redovisat värde	0	0

Borås den 11 maj 2023



Mikael Valtonen