

# Årsredovisning

---

## *Jan Stigens Fastighetsbyrå AB*

556577-7140

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Stigen

2025-12-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1999 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostäder samt försäljning av detsamma. Verksamheten bedrivs i egen fastighet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 200 130	565 024	2 138 971	2 003 247
Resultat efter finansiella poster	-46 445	-514 015	84 033	166 771
Soliditet %	90	72	88	73

Företaget har upplevt en lättnad i försäljningen under verksamhetsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 919 678	-308 015
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-308 015	308 015
- Årets resultat				-46 445
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 611 663	-46 445

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 611 663
<i>Årets resultat</i>	-46 445
<i>Summa</i>	3 565 218

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 565 218
<i>Summa</i>	3 565 218

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 200 130	565 024
Övriga rörelseintäkter	1 453 786	1 505 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 653 916</b>	<b>2 070 174</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-113 562	-72 644
Övriga externa kostnader	-327 152	-345 175
Personalkostnader	2 -2 165 437	-2 039 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 368	-154 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 760 519</b>	<b>-2 611 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-106 603</b>	<b>-541 601</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 289	4 220
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 812	19 318
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	27 064	4 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>60 158</b>	<b>27 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-46 445</b>	<b>-514 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	206 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>206 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-46 445</b>	<b>-308 015</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-46 445</b>	<b>-308 015</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 371 839	3 512 803
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 841	31 245
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 389 680</i>	<i>3 544 048</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar		146 469	119 405
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>146 469</i>	<i>119 405</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 536 149</b>	<b>3 663 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		111 849	117 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 281	64 117
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>197 130</i>	<i>181 397</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 075	1 348 643
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>371 075</i>	<i>1 348 643</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>568 205</b>	<b>1 530 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 104 354</b>	<b>5 193 493</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 611 663	3 919 678
Årets resultat	-46 445	-308 015
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 565 218</i>	<i>3 611 663</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 685 218</b>	<b>3 731 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	45 629
Skatteskulder	24 778	38 624
Övriga skulder	247 864	1 231 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 494	146 201
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>419 136</b>	<b>1 461 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 104 354</b>	<b>5 193 493</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Uttern 1	2%
Församlingshuset 5	3%

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 670 655	6 670 655
Utgående anskaffningsvärden	6 670 655	6 670 655
Ingående avskrivningar	-3 157 852	-3 016 887
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-140 964	-140 965
Utgående avskrivningar	-3 298 816	-3 157 852
Redovisat värde	3 371 839	3 512 803

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	423 225	423 225
Utgående anskaffningsvärden	423 225	423 225
Ingående avskrivningar	-391 980	-378 572
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 404	-13 408
Utgående avskrivningar	-405 384	-391 980
Redovisat värde	17 841	31 245

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-12

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Bo Stigen*

Bo Stigen

Styrelseordförande

2025-12-12

*Thomas Stigen*

Thomas Stigen

Styrelseledamot

2025-12-12

Stockholm, Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

*Axel Johannes Nelén*

Axel Johannes Nelén

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jan Stigens Fastighetsbyrå AB, org.nr 556577-7140

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Stigens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Stigens Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jan Stigens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Stigens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jan Stigens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-12-12

*Axel Nelén*  
Axel Nelén  
Auktoriserad revisor