

Årsredovisning
för
Pams 3 Fastighets AB
556756-3027

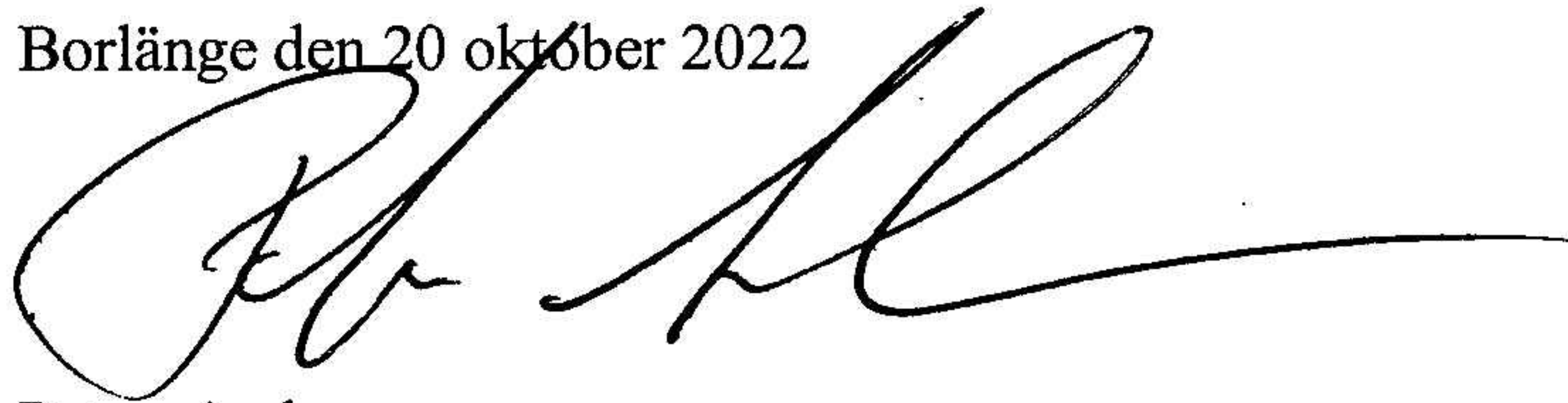
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pams 3 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge den 20 oktober 2022



Peter Andersson

Årsredovisning

för

Pams 3 Fastighets AB

556756-3027

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Pams 3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Blge k:n.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets fastighet belägen i Borlänge avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	33	8 564	11 310	11 230
Resultat efter finansiella poster	2 705	5 585	2 960	3 683
Soliditet (%)	91,3	92,6	78,9	81,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 670 419	5 770 763	11 541 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 770 763	-5 770 763	0
Årets resultat			1 144 573	1 144 573
Belopp vid årets utgång	100 000	11 441 182	1 144 573	12 685 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 441 182
årets vinst	1 144 573
	12 585 755

disponeras så att
i ny räkning överföres

12 585 755
12 585 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		33 198	8 563 962
Övriga rörelseintäkter		3 302 073	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 335 271	8 563 962
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-3 456 842
Övriga externa kostnader		-313 897	-660 260
Personalkostnader	1	-336 444	-2 370 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-638 405
Summa rörelsekostnader		-650 341	-7 126 255
Rörelseresultat		2 684 930	1 437 707
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 144 809
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 000	2 780
Summa finansiella poster		-980 000	4 147 589
Resultat efter finansiella poster		1 704 930	5 585 296
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	640 000
Summa bokslutsdispositioner		0	640 000
Resultat före skatt		1 704 930	6 225 296
Skatter			
Skatt på årets resultat		-560 357	-454 531
Årets resultat		1 144 573	5 770 765

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	2 847 229
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	68 698
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 915 927

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4, 5	15 002 266	10 602 266
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 002 266	10 602 266
Summa anläggningstillgångar		15 002 266	13 518 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	46 527
Övriga fordringar		224 386	111 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 863
Summa kortfristiga fordringar		224 386	165 445

Kassa och bank

Kassa och bank		1 324 624	1 512 911
Summa kassa och bank		1 324 624	1 512 911
Summa omsättningstillgångar		1 549 010	1 678 356

SUMMA TILLGÅNGAR

16 551 276

15 196 549 *h*

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 441 182

5 670 419

Årets resultat

1 144 573

5 770 763

Summa fritt eget kapital

12 585 755

11 441 182

Summa eget kapital

12 685 755

11 541 182

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 050 000

3 050 000

Summa obeskattade reserver

3 050 000

3 050 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

979

Summa långfristiga skulder

0

979

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 489

36 248

Skatteskulder

559 784

0

Övriga skulder

0

330 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 248

237 248

Summa kortfristiga skulder

815 521

604 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 551 276

15 196 549 *h*

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	4

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 201 230	4 201 230
Försäljningar/utrangeringar	-4 201 230	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 201 230
Ingående avskrivningar	-1 354 001	-1 213 932
Försäljningar/utrangeringar	1 354 001	
Årets avskrivningar		-140 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 354 001
Utgående redovisat värde	0	2 847 229 <i>h</i>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	114 496	2 203 654
Försäljningar/utrangeringar	-114 496	-2 089 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	114 496
Ingående avskrivningar	-45 798	-915 860
Försäljningar/utrangeringar	45 798	1 368 398
Årets avskrivningar		-498 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-45 798
Utgående redovisat värde	0	68 698

Not 4 Andra långfristiga fordringar

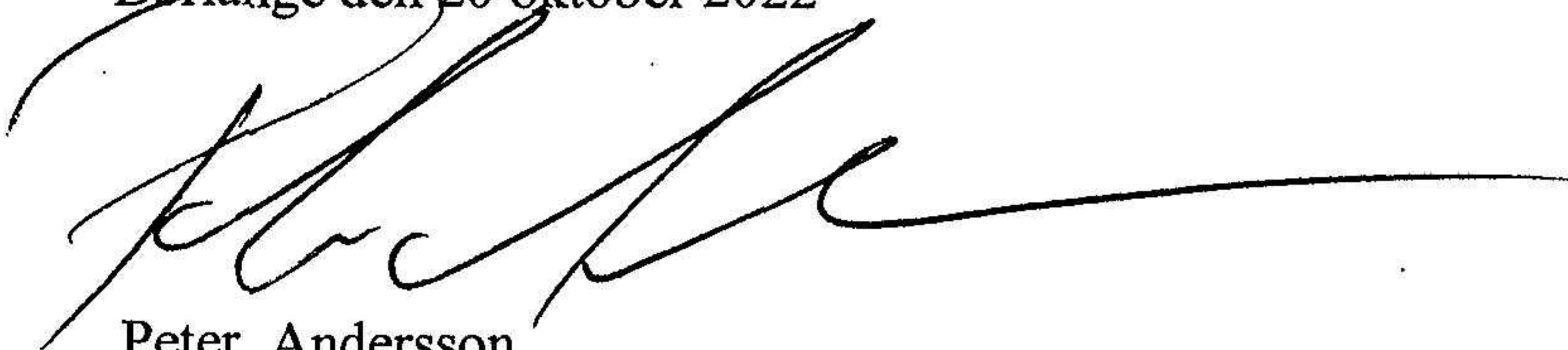
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 602 266	10 602 266
Tillkommande fordringar	4 200 000	
Avgående fordringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 502 266	10 602 266
Årets nedskrivningar	-1 000 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	
Utgående redovisat värde	13 502 266	10 602 266

Avser kapitalförsäkring

Not 5 Lånefordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
	1 500 000	0

Borlänge den 20 oktober 2022



Peter Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2022



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

2022102404905

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pams 3 Fastighets AB

Org.nr 556756-3027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pams 3 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pams 3 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pams 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pams 3 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pams 3 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 20 oktober 2022



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor