

Årsredovisning

för

Fjällfastigheter i Hemavan AB

556714-4596

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Fjällfastigheter i Hemavan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Friskvårdscenter i Vännäsby AB, org.nr 556753-8672.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och hotellrum.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	332	59	208	233
Resultat efter finansiella poster	102	-184	102	77
Soliditet (%)	33	28	35	31
Balansomslutning	1 531	1 422	1 621	1 589

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	382 859	-168 726	314 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168 726	168 726	0
Årets resultat			126 882	126 882
Belopp vid årets utgång	100 000	214 133	126 882	441 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 131
årets vinst	126 882
	341 013
disponeras så att i ny räkning överföres	341 013
	341 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

332 326

59 105

Summa rörelseintäkter

332 326

59 105

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 043

-194 427

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 137

-39 063

Övriga rörelsekostnader

-58 085

0

Summa rörelsekostnader

-215 265

-233 490

Rörelseresultat

117 061

-174 385

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 197

-9 186

Summa finansiella poster

-15 179

-9 186

Resultat efter finansiella poster

101 882

-183 571

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

25 000

15 000

Förändring av överavskrivningar

0

-155

Summa bokslutsdispositioner

25 000

14 845

Resultat före skatt

126 882

-168 726

Årets resultat

126 882

-168 726

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 081 758	1 167 836
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	101 375	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 183 133	1 167 836
Summa anläggningstillgångar		1 183 133	1 167 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 212	57 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 075	750
Summa kortfristiga fordringar		30 287	57 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 224	196 420
Summa kassa och bank		317 224	196 420
Summa omsättningstillgångar		347 511	254 308
SUMMA TILLGÅNGAR		1 530 644	1 422 144

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 131	382 858
Årets resultat		126 882	-168 726
Summa fritt eget kapital		341 014	214 131
Summa eget kapital		441 014	314 131
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	99 000
Summa obeskattade reserver		74 000	99 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		900 000	900 000
Summa långfristiga skulder		900 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 036	7 419
Övriga skulder		101 594	101 594
Summa kortfristiga skulder		115 630	109 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 530 644	1 422 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423 012	1 423 012
Inköp	5 688	0
Försäljningar/utrangeringar	-60 629	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 368 071	1 423 012
Ingående avskrivningar	-255 176	-224 039
Årets avskrivningar	-31 137	-31 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 313	-255 176
Utgående redovisat värde	1 081 758	1 167 836

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	101 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 375	0
Utgående redovisat värde	101 375	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	3 000 000
	1 800 000	3 000 000

Umeå 2023-06-25

Anders Nilsson
Anders Nilsson