

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Murat Bakir, Styrelseledamot  
2025-03-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva egenägda fastigheter för uthyrning

Bolaget är helägt dotterbolag till Svea Hus & Fastigheter med orgnr: 559115-7820

Företagets säte är Västerås

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	931 413	645 022	178 658
Resultat efter finansiella poster	-13 381	-645 874	-609 894
Soliditet (%)	0,89	0,91	0,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	603 926	-565 874	63 052
Balanseras i ny räkning		-565 874	565 874	0
Erhållna aktieägartillskott		17 595		17 595
Årets resultat			-13 381	-13 381
Belopp vid årets utgång	25 000	55 647	-13 381	67 266

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	617 595	600 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	55 647
Årets resultat	-13 381
	<u>42 266</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	42 266
	<u>42 266</u>

Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		931 413	645 022
Övriga rörelseintäkter		<u>87 532</u>	<u>2 646</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 018 945	647 668
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-680 566	-980 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-257 491</u>	<u>-240 224</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-938 057	-1 220 992
<b>Rörelseresultat</b>		80 888	-573 324
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 071	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-93 198</u>	<u>-72 607</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-94 269	-72 550
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 381	-645 874
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>80 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	80 000
<b>Resultat före skatt</b>		-13 381	-565 874
<b>Årets resultat</b>		<u>-13 381</u>	<u>-565 874</u>

# Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 146 753	6 732 527
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 465	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 282 218</u>	<u>6 732 527</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 282 218	6 732 527
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 250	0
Övriga fordringar		3 683	19 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 448	35 261
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>107 381</u>	<u>55 160</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		138 913	80 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>138 913</u>	<u>80 703</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		246 294	135 863
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 528 512</b>	<b>6 868 390</b>

# Fridnäs Fastigheter AB

Org.nr. 559320-0891

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 647	603 926
Årets resultat		-13 381	-565 874
Summa fritt eget kapital		42 266	38 052
<b>Summa eget kapital</b>		67 266	63 052
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 890 001	6 377 875
Övriga skulder		388 247	301 808
Summa långfristiga skulder		7 278 248	6 679 683
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	32 762
Skatteskulder		40 788	73 116
Övriga skulder		142 210	19 777
Summa kortfristiga skulder		182 998	125 655
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 528 512</b>	<b>6 868 390</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 201 861	6 588 687
	Inköp	<u>665 726</u>	<u>613 174</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 867 587	7 201 861
	Ingående avskrivningar	-469 334	-229 110
	Årets avskrivningar	<u>-251 500</u>	<u>-240 224</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-720 834</u>	<u>-469 334</u>
	Redovisat värde	7 146 753	6 732 527

*Taxeringsvärden*

Mark	0	767 000
Byggnader	<u>0</u>	<u>3 290 000</u>
	0	4 057 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Inköp	<u>141 456</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	141 456	0
	Årets avskrivningar	-5 991	0
	Utgående avskrivningar	<u>-5 991</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	135 465	0

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 278 248	6 679 683

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 250 000	6 250 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERÅS

*Murat Bakir*

Murat Bakir

2025-02-28