

Årsredovisning

för

UmeJärven i AC AB

556571-4549

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Persson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för UmeJärven i AC AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler, utför även konsultverksamhet inom dagligvaruhandeln. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Beppe Holding AB med organisationsnummer 559035-2851.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 342	1 344	1 735	1 529
Resultat efter finansiella poster	608	590	342	513
Soliditet (%)	31	35	30	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	940	1 976 126	512 578	2 589 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			512 578	-512 578	0
Årets resultat				1 334 591	1 334 591
Belopp vid årets utgång	100 000	940	1 988 704	1 334 591	3 424 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 988 704
årets vinst	1 334 591
	3 323 295
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	323 295
	3 323 295

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 341 869	1 344 041
Övriga rörelseintäkter	0	11 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 341 869	1 355 331

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-213 460	-202 687
Övriga externa kostnader	-207 392	-170 064
Personalkostnader	-39 533	-23 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-226 330	-225 972
Summa rörelsekostnader	-686 715	-622 552
Rörelseresultat	655 154	732 779

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	225 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	152	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-272 966	-142 742
Summa finansiella poster	-47 314	-142 740
Resultat efter finansiella poster	607 840	590 039

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	1 086 000	63 000
Summa bokslutsdispositioner	1 086 000	63 000
Resultat före skatt	1 693 840	653 039

Skatter

Skatt på årets resultat	-359 249	-140 461
Årets resultat	1 334 591	512 578

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 4	8 765 490	8 900 220
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 517	11 117
Summa materiella anläggningstillgångar		8 772 007	8 911 337
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100 000	211 440
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	211 440
Summa anläggningstillgångar		8 872 007	9 122 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		436 894	0
Fordringar hos koncernföretag		0	184 924
Övriga fordringar		20 000	109 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 820	10 319
Summa kortfristiga fordringar		467 714	304 764
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 725 944	448 306
Summa kassa och bank		1 725 944	448 306
Summa omsättningstillgångar		2 193 658	753 070
SUMMA TILLGÅNGAR		11 065 665	9 875 847

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		940	940
Summa bundet eget kapital		100 940	100 940
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 988 704	1 976 126
Årets resultat		1 334 591	512 578
Summa fritt eget kapital		3 323 295	2 488 704
Summa eget kapital		3 424 235	2 589 644
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 086 000
Summa obeskattade reserver		0	1 086 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 642 111	4 752 111
Övriga skulder		743 133	746 546
Summa långfristiga skulder		5 385 244	5 498 657
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 554 000	225 000
Leverantörsskulder		9 993	0
Skulder till koncernföretag		2 576	0
Skatteskulder		195 012	61 470
Övriga skulder		114 116	102 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 489	312 716
Summa kortfristiga skulder		2 256 186	701 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 065 665	9 875 847

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 042 399	11 142 399
Inköp	87 000	111 440
Omklassificeringar		-211 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 129 399	11 042 399
Ingående avskrivningar	-2 142 179	-1 920 807
Årets avskrivningar	-221 730	-221 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 363 909	-2 142 179
Utgående redovisat värde	8 765 490	8 900 220

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 000	23 000
Ingående avskrivningar	-11 883	-7 283
Årets avskrivningar	-4 600	-4 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 483	-11 883
Utgående redovisat värde	6 517	11 117

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 440	100 000
Inköp	157 200	111 440
Försäljningar	-268 640	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	211 440
Utgående redovisat värde	100 000	211 440

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 930 000	3 852 111
	3 930 000	3 852 111

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 196 kkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 642 000	4 752 111
	4 642 000	4 752 111
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 554 000	225 000
	1 554 000	225 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-06-27

Per-Erik Persson
Per-Erik Persson