

# Årsredovisning

---

## *Tato Fastighet AB*

559024-6004

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomce Tanevski , Styrelseledamot  
2024-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet är avyttrad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	542	1 327	837	1 269	1 168
Resultat efter finansiella poster	-742	-358	-486	1 149	-26 192
Soliditet %	-10	2	6	10	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av färre hyreskunder.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	494 589	-358 201	186 388
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-358 201	358 201	0
- Årets resultat			-741 782	-741 782
- Belopp vid årets utgång	50 000	136 389	-741 782	-555 393

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	136 389
Årets resultat	-741 782
Summa	-605 393

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-605 393
Summa	-605 393

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkningar med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	541 777	1 327 163
Övriga rörelseintäkter	37 156	113 456
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>578 933</b>	<b>1 440 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-103 488	-37 937
Övriga externa kostnader	-787 013	-1 218 439
Personalkostnader	-184 324	-2 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 206	-231 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 124 031</b>	<b>-1 490 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-545 098</b>	<b>-50 149</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	398	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 082	-308 053
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-196 684</b>	<b>-308 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-741 782</b>	<b>-358 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-741 782</b>	<b>-358 201</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-741 782</b>	<b>-358 201</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 006 056	9 193 219
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	81 060
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 006 056</i>	<i>9 274 279</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 006 056</b>	<b>9 274 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 000	0
Övriga fordringar		126 136	19 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	53 318
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>326 136</i>	<i>72 660</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 970	112 690
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 970</i>	<i>112 690</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>345 106</b>	<b>185 350</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 351 162</b>	<b>9 459 629</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	136 389	494 589
Årets resultat	-741 782	-358 201
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-605 393	136 388
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-555 393</b>	<b>186 388</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 683 082	8 204 336
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 683 082</b>	<b>8 204 336</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 212	274 212
Leverantörsskulder	0	1 200
Övriga skulder	3 943 549	714 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 712	78 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 223 473</b>	<b>1 068 905</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 351 162</b>	<b>9 459 629</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Markanläggningar	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 380 035	10 302 310
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	829 413	77 725
Försäljningar/utrangeringar	-6 062 825	-
Utgående anskaffningsvärden	5 146 623	10 380 035
Ingående avskrivningar	-1 186 816	-990 463
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 095 455	-
Årets avskrivningar	-49 206	-196 353
Utgående avskrivningar	-140 567	-1 186 816
Redovisat värde	5 006 056	9 193 219

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 787	207 085
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-175 787	-31 298
Utgående anskaffningsvärden	0	175 787
Ingående avskrivningar	-	-65 829
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	6 259
Årets avskrivningar	-	-35 157
Utgående avskrivningar	-	-94 727
Redovisat värde	0	81 060

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 574 074	7 107 488

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	8 958 000
	Summa ställda säkerheter	4 500 000	8 958 000

## **UNDERSKRIFTER**

Malmö

*Tomce Tanevski*

Tomce Tanevski

Styrelseledamot

2024-06-26