

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

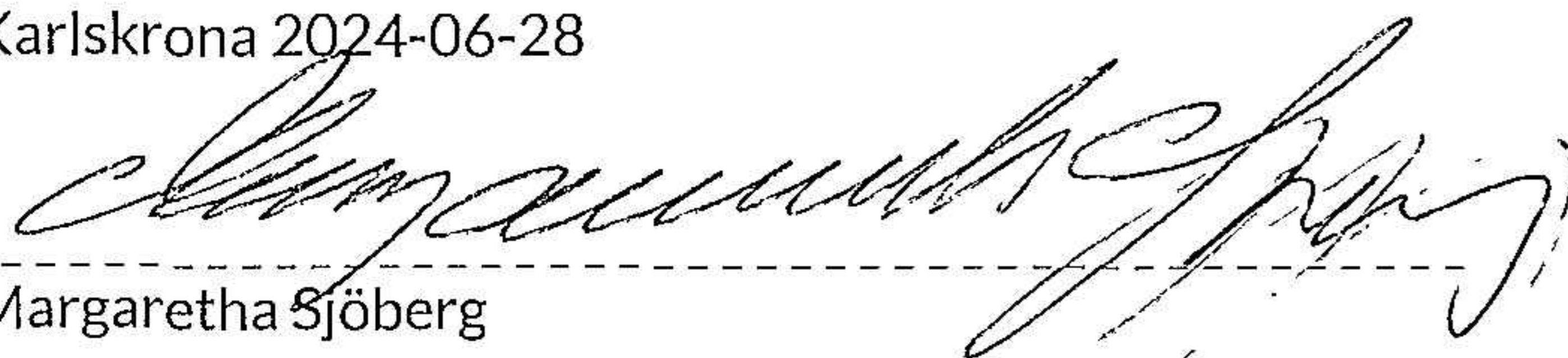
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - kassaflödesanalys      | 7    |
| - noter                  | 9    |
| - underskrifter          | 22   |

Undertecknad styrelseledamot i FabasGruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2024-06-28

Margaretha Sjöberg



ÅRSREDOVISNING  
och  
KONCERNREDOVISNING  
för  
FabasGruppen AB  
Org.nr. 556244-2128

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - kassaflödesanalys      | 7    |
| - noter                  | 9    |
| - underskrifter          | 22   |

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten**

Bolagets verksamhet består av förvaltning av rörelsedrivande dotterbolag, utförande av koncernledande uppgifter samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlskrona.

**Flerårsjämförelse\* koncernen**

Belopp i Flerårsjämförelse visas i KSEK

|                               | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning               | 181 001 | 175 772 | 134 554 | 126 641 | 170 030 |
| Res. efter finansiella poster | 3 484   | 17 304  | 6 158   | -7 795  | -3 221  |
| Balansomslutning              | 207 551 | 219 959 | 208 109 | 209 275 | 217 148 |
| Soliditet (%)                 | 36      | 38      | 34      | 31      | 34      |
| Antal anställda               | 67      | 65      | 69      | 73      | 75      |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\* moderföretaget**

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

|                               | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning               | 21 743  | 18 482  | 20 383  | 19 834  | 18 914  |
| Res. efter finansiella poster | 15 801  | 5 309   | 1 051   | -1 612  | 1 151   |
| Balansomslutning              | 146 233 | 157 492 | 153 909 | 156 011 | 147 658 |
| Soliditet (%)                 | 34      | 30      | 28      | 28      | 30      |
| Antal anställda               | 2       | 2       | 7       | 7       | 7       |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Fabas Förvaltnings AB, org.nr 556601-4451. Moderbolaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess slut**

Bolaget fokuserar på förvaltningen av koncernens fastighet, med ett kontinuerligt underhåll och modernisering.

**Framtida utveckling**

Koncernen fortsätter satsningen på att komplettera och utveckla kärnverksamheten med fokus på evenemangsområdet.

**Forskning och utveckling**

Utveckling av specialiserade nischprodukter fortsätter.

# FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

## Förändringar i eget kapital, koncern

2024070521141

|  | Aktiekapital | Bundna reserver | Fritt eget kapital |
|--|--------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                                  | 5 050 000    | 10 933 371      | 68 013 944         |
| Förändring av eget kapitaldel av<br>Obeskattade reserver |              | -2 394 704      | 2 394 704          |
| Resultatdisposition enligt beslut av<br>årsstämman:      |              |                 |                    |
| Utdelning till aktieägare                                |              |                 | -12 000 000        |
| Förskjutning mellan bundna och fria<br>reserver          | 0            | 78 863          | -78 863            |
| Årets vinst  |              |                 | 2 302 180          |
| Belopp vid årets utgång                                  | 5 050 000    | 8 617 530       | 60 631 965         |

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

|   | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|---|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 5 050 000    | 1 010 000  | 36 614 098         |
| Resultatdisp. enl. beslut av<br>årsstämman: |              |            |                    |
| Utdelning till aktieägare                   |              |            | -12 000 000        |
| Årets vinst                                 |              |            | 15 904 414         |
| Belopp vid årets utgång                     | 5 050 000    | 1 010 000  | 40 518 512         |

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Till årsstämmans förfogande står |                   |
| balanserad vinst                 | 24 614 098        |
| årets vinst                      | 15 904 414        |
|                                  | <u>40 518 512</u> |
| Styrelsen föreslår att           |                   |
| till aktieägarna utdelas         | 740 000           |
| i ny räkning överföres           | 39 778 512        |
|                                  | <u>40 518 512</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

## RESULTATRÄKNING

|  |      | Koncernen          |                    | Moderbolaget      |                  |
|--|------|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|
|  |      | 2023-01-01         | 2022-01-01         | 2023-01-01        | 2022-01-01       |
|  | Not  | 2023-12-31         | 2022-12-31         | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>   |      |                    |                    |                   |                  |
| Nettoomsättning  | 2, 3 | 181 000 864        | 175 771 961        | 21 742 691        | 18 482 268       |
| Kostnad för sålda varor och förvaltningskostnader                            |      | -103 000 309       | -92 203 882        | -19 807 676       | -12 841 080      |
| <b>Bruttoresultat</b>  |      | 78 000 555         | 83 568 079         | 1 935 015         | 5 641 188        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   | 6, 7 |                    |                    |                   |                  |
| Försäljningskostnader  |      | -76 720 715        | -64 724 085        | 0                 | 0                |
| Administrationskostnader   | 4, 5 | -2 233 689         | -1 665 903         | 0                 | 0                |
| Övriga rörelseintäkter   |      | 2 907 706          | 345 552            | 0                 | 3 209            |
|  |      | <u>-76 046 698</u> | <u>-66 044 436</u> | <u>0</u>          | <u>3 209</u>     |
| <b>Rörelseresultat</b>   |      | 1 953 857          | 17 523 643         | 1 935 015         | 5 644 397        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |      |                    |                    |                   |                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                       |      | 0                  | 0                  | 15 000 000        | 0                |
| Resultat från andelar i intresseföretag                                      |      | 78 863             | 22 962             | 0                 | 0                |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar |      | 1 372 299          | 134 423            | 0                 | 283              |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             |      | 2 258 593          | 443 767            | 680 832           | 439 789          |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag                                     |      | 0                  | 0                  | 1 082 113         | 375 813          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   |      | -1 691 189         | -640 123           | -1 601 544        | -701 394         |
| Räntekostnader till koncernföretag   |      | <u>-488 462</u>    | <u>-181 126</u>    | <u>-1 295 295</u> | <u>-450 242</u>  |
|  |      | 1 530 104          | -220 097           | 13 866 106        | -335 751         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |      | 3 483 961          | 17 303 546         | 15 801 121        | 5 308 646        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |      |                    |                    |                   |                  |
| Avsättning till periodiseringsfond   |      | 0                  | 0                  | 0                 | -1 741 000       |
| Återföring från periodiseringsfond   |      | 0                  | 0                  | 1 160 000         | 0                |
| Förändring av avskrivningar utöver plan                                      |      | 0                  | 0                  | 0                 | 175 410          |
| Lämnade koncernbidrag  |      | <u>-220 000</u>    | <u>-106 000</u>    | <u>-220 000</u>   | <u>-106 000</u>  |
|  |      | -220 000           | -106 000           | 940 000           | -1 671 590       |
| <b>Resultat före skatt</b>   |      | 3 263 961          | 17 197 546         | 16 741 121        | 3 637 056        |
| Skatt på årets resultat  | 8    | -961 781           | -3 564 127         | -836 707          | -721 681         |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <u>2 302 180</u>   | <u>13 633 419</u>  | <u>15 904 414</u> | <u>2 915 375</u> |

2024070521142

## BALANSRÄKNING

|   | Not | Koncernen          |                    | Moderbolaget       |                    |
|---|-----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   |     | 2023-12-31         | 2022-12-31         | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |     |                    |                    |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |     |                    |                    |                    |                    |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>       |     |                    |                    |                    |                    |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m. | 9   | 40 000             | 160 000            | 0                  | 0                  |
| Utgivningsbevis                                 | 10  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b> |     | <b>40 000</b>      | <b>160 000</b>     | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>         |     |                    |                    |                    |                    |
| Byggnader och mark                              | 11  | 83 163 922         | 87 991 997         | 49 062 673         | 53 079 006         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar        | 12  | 6 609 772          | 5 044 556          | 0                  | 0                  |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 13  | 8 404 867          | 7 678 743          | 0                  | 0                  |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>   |     | <b>98 178 561</b>  | <b>100 715 296</b> | <b>49 062 673</b>  | <b>53 079 006</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>        |     |                    |                    |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag                        | 14  | 0                  | 0                  | 30 750 000         | 30 700 000         |
| Fordringar hos koncernföretag                   | 15  | 0                  | 0                  | 12 400 000         | 13 200 000         |
| Andelar i intresseföretag                       | 16  | 3 467 386          | 888 610            | 0                  | 0                  |
| Fordringar hos intresseföretag                  | 17  | 1 615 156          | 1 664 156          | 0                  | 0                  |
| Ägarintressen i övriga företag                  | 18  | 15 000             | 15 000             | 5 000              | 5 000              |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav          | 19  | 1 844 000          | 1 643 000          | 0                  | 0                  |
| Uppskjuten skattefordran                        | 20  | 0                  | 0                  | 812 430            | 457 248            |
| Andra långfristiga fordringar                   | 21  | 14 170 000         | 13 210 000         | 14 170 000         | 13 210 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>21 111 542</b>  | <b>17 420 766</b>  | <b>58 137 430</b>  | <b>57 572 248</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |     | <b>119 330 103</b> | <b>118 296 062</b> | <b>107 200 103</b> | <b>110 651 254</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |     |                    |                    |                    |                    |
| <b>Varulager m.m.</b>                           |     |                    |                    |                    |                    |
| Handelsvaror                                    |     | 431 970            | 430 400            | 0                  | 0                  |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                     |     | <b>431 970</b>     | <b>430 400</b>     | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                  |     |                    |                    |                    |                    |
| Kundfordringar                                  |     | 5 923 085          | 4 631 029          | 75 784             | 0                  |
| Fordringar hos koncernföretag                   |     | 0                  | 0                  | 20 320 425         | 14 563 090         |
| Fordringar hos intresseföretag                  |     | 49 000             | 49 000             | 0                  | 0                  |
| Övriga fordringar                               |     | 1 366 541          | 929 909            | 2 048              | 2 048              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    | 22  | 8 245 832          | 8 080 711          | 1 000 604          | 148 557            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>            |     | <b>15 584 458</b>  | <b>13 690 649</b>  | <b>21 398 861</b>  | <b>14 713 695</b>  |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>                 |     |                    |                    |                    |                    |
| Övriga kortfristiga placeringar                 |     | 34 175 426         | 33 088 087         | 1 153 324          | 1 153 324          |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>           |     | <b>34 175 426</b>  | <b>33 088 087</b>  | <b>1 153 324</b>   | <b>1 153 324</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                           |     |                    |                    |                    |                    |
| Kassa och bank                                  | 26  | 38 029 466         | 54 454 073         | 16 480 970         | 30 974 077         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                     |     | <b>38 029 466</b>  | <b>54 454 073</b>  | <b>16 480 970</b>  | <b>30 974 077</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |     | <b>88 221 320</b>  | <b>101 663 209</b> | <b>39 033 155</b>  | <b>46 841 096</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |     | <b>207 551 423</b> | <b>219 959 271</b> | <b>146 233 258</b> | <b>157 492 350</b> |

# FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

## BALANSRÄKNING

|   |            | Koncernen          |                    | Moderbolaget       |                    |
|---|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   |            | 2023-12-31         | 2022-12-31         | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>   | <b>Not</b> |                    |                    |                    |                    |
| <b>Eget kapital, koncern</b>  |            |                    |                    |                    |                    |
| Aktiekapital  |            | 5 050 000          | 5 050 000          |                    |                    |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat                                 |            | 69 249 494         | 78 947 314         |                    |                    |
| <b>Summa eget kapital, koncern</b>  |            | <b>74 299 494</b>  | <b>83 997 314</b>  |                    |                    |
| <b>Eget kapital, moderföretag</b>   |            |                    |                    |                    |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>  |            |                    |                    |                    |                    |
| Aktiekapital  | 23         |                    |                    | 5 050 000          | 5 050 000          |
| Reservfond  |            |                    |                    | 1 010 000          | 1 010 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>  |            |                    |                    | <b>6 060 000</b>   | <b>6 060 000</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>   |            |                    |                    |                    |                    |
| Balanserat resultat   |            |                    |                    | 24 614 098         | 33 698 723         |
| Årets resultat  |            |                    |                    | 15 904 414         | 2 915 375          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>   |            |                    |                    | <b>40 518 512</b>  | <b>36 614 098</b>  |
| <b>Summa eget kapital, moderföretag</b>                                     |            |                    |                    | <b>46 578 512</b>  | <b>42 674 098</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>   |            |                    |                    |                    |                    |
| Periodiseringsfond  |            | 0                  | 0                  | 4 476 000          | 5 636 000          |
| Ackumulerade avskrivningar utöver plan                                      |            | 0                  | 0                  | 243 548            | 243 548            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>   |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>4 719 548</b>   | <b>5 879 548</b>   |
| <b>Avsättningar</b>   |            |                    |                    |                    |                    |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen | 24         | 20 302 532         | 18 175 631         | 20 302 532         | 18 175 631         |
| Uppskjuten skatteskuld  | 20         | 1 027 213          | 2 004 099          | 0                  | 0                  |
| <b>Summa avsättningar</b>   |            | <b>21 329 745</b>  | <b>20 179 730</b>  | <b>20 302 532</b>  | <b>18 175 631</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>   | 25         |                    |                    |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut   |            | 35 475 000         | 36 656 833         | 35 475 000         | 36 225 000         |
| Skulder till koncernföretag   |            | 0                  | 0                  | 10 717 690         | 21 717 690         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>   |            | <b>35 475 000</b>  | <b>36 656 833</b>  | <b>46 192 690</b>  | <b>57 942 690</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>   |            |                    |                    |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut   |            | 1 000 000          | 8 850 428          | 1 000 000          | 8 750 000          |
| Förskott från kunder  |            | 50 000             | 0                  | 0                  | 0                  |
| Leverantörsskulder  |            | 12 084 222         | 6 415 523          | 2 540 539          | 1 115 398          |
| Skulder till koncernföretag   |            | 18 299 132         | 16 042 671         | 18 299 133         | 16 587 109         |
| Aktuell skatteskuld   |            | 2 808 473          | 2 260 365          | 758 763            | 430 984            |
| Övriga skulder  |            | 2 726 740          | 2 695 657          | 934 692            | 1 110 865          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                                | 27         | 39 478 617         | 42 860 750         | 4 906 849          | 4 826 027          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>   |            | <b>76 447 184</b>  | <b>79 125 394</b>  | <b>28 439 976</b>  | <b>32 820 383</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                       |            | <b>207 551 423</b> | <b>219 959 271</b> | <b>146 233 258</b> | <b>157 492 350</b> |

2024070521144

## KASSAFLÖDESANALYS

|  | Not | Koncernen         |                   | Moderbolaget     |                  |
|--|-----|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  |     | 2023-01-01        | 2022-01-01        | 2023-01-01       | 2022-01-01       |
|  |     | 2023-12-31        | 2022-12-31        | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
| <b>Den löpande verksamheten</b>                          |     |                   |                   |                  |                  |
| Rörelseresultat  | 2   | 1 953 857         | 17 523 643        | 1 935 015        | 5 644 397        |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet      |     | 8 087 508         | 6 596 861         | 6 343 234        | 4 061 017        |
| Erhållen ränta m.m.                                      |     | 3 630 892         | 578 190           | 1 762 945        | 815 885          |
| Erlagd ränta   |     | -2 179 651        | -821 249          | -2 896 839       | -1 151 636       |
| Betald inkomstskatt                                      |     | -1 390 559        | -894 010          | -864 110         | -765 426         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>          |     | <b>10 102 047</b> | <b>22 983 435</b> | <b>6 280 245</b> | <b>8 604 237</b> |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>    |     |                   |                   |                  |                  |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete      |     | -1 570            | -700              | 0                | 0                |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar                 |     | -1 292 056        | -140 285          | -75 784          | -513 750         |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar                     |     | -601 753          | -520 816          | -6 609 382       | -266 112         |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder             |     | 5 668 700         | -3 697 754        | 1 425 141        | -446 587         |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder           |     | -1 044 589        | 577 702           | 1 616 673        | 97 999           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>          |     | <b>12 830 779</b> | <b>19 201 582</b> | <b>2 636 893</b> | <b>7 475 787</b> |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                          |     |                   |                   |                  |                  |
| Försäljning av övriga immateriella anläggningstillgångar |     | 1 177 801         | 0                 | 0                | 0                |
| Förvärv av byggnader och mark                            | 11  | -200 000          | -95 000           | -200 000         | -95 000          |
| Försäljning av byggnader och mark                        |     | 0                 |                   | 0                | 813 750          |
| Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar      | 12  | -3 548 559        | -532 785          | 0                | 0                |
| Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar    |     | 0                 | 207 000           | 0                |                  |
| Förvärv av inventarier                                   | 13  | -733 115          | -517 059          | 0                | 0                |
| Försäljning av inventarier                               |     | 0                 |                   | 0                | 295 213          |
| Förvärv av koncernföretag                                | 14  | 0                 | 0                 | -50 000          | -200 000         |
| Utdelning från koncernföretag                            |     | 0                 | 0                 | 15 000 000       | 0                |
| Årets amorteringar från koncernföretag                   | 15  | 0                 | 0                 | 800 000          | 1 147 769        |
| Förvärv av andelar i intresseföretag                     | 16  | -2 499 913        | 0                 | 0                | 0                |
| Försäljning av andelar i intresseföretag                 | 16  | 0                 | 0                 | 0                | 490 000          |
| Årets amorteringar från intresseföretag                  | 17  | 49 000            | 49 000            | 0                | 1 683 756        |
| Förvärv av långfristiga värdepapper                      | 19  | -201 000          | 0                 | 0                | 0                |
| Försäljning av långfristiga värdepapper                  | 19  | 0                 | 0                 | 0                | 10 000           |
| Förändring långfristig fordran                           | 21  | -960 000          | -960 000          | -960 000         | -960 000         |

# FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

## KASSAFLÖDESANALYS

2024070521146

| Not                                       | Koncernen   |            | Moderbolaget |            |
|---|-------------|------------|--------------|------------|
|   | 2023-01-01  | 2022-01-01 | 2023-01-01   | 2022-01-01 |
|   | 2023-12-31  | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten  | -6 915 786  | -1 848 844 | 14 590 000   | 3 185 488  |
| Finansieringsverksamheten                 |             |            |              |            |
| Koncernbidrag                             | -220 000    | -106 000   | -220 000     | -106 000   |
| Ändring kortfristiga finansiella skulder  | -7 850 428  | 7 751 092  | -7 750 000   | 7 750 000  |
| Amortering långfristiga lån               | -1 181 833  | -8 851 144 | -11 750 000  | -8 435 963 |
| Utbetald utdelning                        | -12 000 000 | 0          | -12 000 000  | 0          |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -21 252 261 | -1 206 052 | -31 720 000  | -791 963   |
| Förändring av likvida medel               | -15 337 268 | 16 146 686 | -14 493 107  | 9 869 312  |
| Likvida medel vid årets början            | 87 542 160  | 71 395 474 | 32 127 401   | 22 258 089 |
| Likvida medel vid årets slut              | 72 204 892  | 87 542 160 | 17 634 294   | 32 127 401 |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|  | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader                                | 20-100   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3-10     |
| Inventarier, verktyg och maskiner        | 5-10     |

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                 | Antal år |
|-----------------|----------|
| Utgivningsbevis | 5        |

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024070521149

| Not 2 | Nettoomsättning   | Koncernen          |                    | Moderbolaget   |                |
|-------|---|--------------------|--------------------|----------------|----------------|
|       |   | 2023               | 2022               | 2023           | 2022           |
|       | <i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>  |                    |                    |                |                |
|       | Fastighetsförvaltning   | 21 742 691         | 18 482 268         | 21 742 691     | 18 482 268     |
|       | Media, event och distribution   | <u>159 258 174</u> | <u>157 289 693</u> | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
|       |   | 181 000 865        | 175 771 961        | 21 742 691     | 18 482 268     |
| <br>  |   |                    |                    |                |                |
| Not 3 | Inköp och försäljning inom koncernen  | Koncernen          |                    | Moderbolaget   |                |
|       |   | 2023               | 2022               | 2023           | 2022           |
|       | Andel av försäljningen som avser koncernföretag   | 0                  | 0                  | 23%            | 37%            |
|       | Andel av inköpen som avser koncernföretag   | 0                  | 0                  | 4%             | 3%             |
| <br>  |   |                    |                    |                |                |
| Not 4 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare   | Koncernen          |                    | Moderbolaget   |                |
|       |   | 2023               | 2022               | 2023           | 2022           |
|       | Under året har företags leasingavgifter uppgått till  | 670 000            | 495 127            | 0              | 0              |
|       | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: |                    |                    |                |                |
|       | Inom 1 år   | 720 000            | 1 512 000          | 0              | 0              |
|       | Mellan 2 till 5 år  | <u>2 010 000</u>   | <u>3 101 000</u>   | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
|       |   | 2 730 000          | 4 613 000          | 0              | 0              |
| <br>  |   |                    |                    |                |                |
| Not 5 | Ersättning till revisorer   | Koncernen          |                    | Moderbolaget   |                |
|       |   | 2023               | 2022               | 2023           | 2022           |
|       | <i>Cederblads Revisionsbyrå AB</i>  |                    |                    |                |                |
|       | Revisionsuppdrag  | 315 000            | 319 000            | 105 000        | 105 000        |
|       | Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag   | 20 000             | 80 000             | 0              | 0              |
|       |   | <u>335 000</u>     | <u>399 000</u>     | <u>105 000</u> | <u>105 000</u> |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

2024070521150

| Not 6 | Personal   | Koncernen         |                   | Moderbolaget     |                  |
|-------|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|       |  | 2023              | 2022              | 2023             | 2022             |
|       | <i>Medelantalet anställda</i>  |                   |                   |                  |                  |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |                   |                   |                  |                  |
|       | Medelantal anställda har varit   | 67                | 65                | 2                | 2                |
|       | varav kvinnor  | 23                | 22                | 1                | 1                |
|       | varav män  | 44                | 43                | 1                | 1                |
|       | <i>Löner, ersättningar m.m.</i>  |                   |                   |                  |                  |
|       | Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har uppgått till följande belopp:         |                   |                   |                  |                  |
|       | Styrelsen och VD:  |                   |                   |                  |                  |
|       | Löner och ersättningar   | 2 234 720         | 2 125 194         | 1 695 120        | 1 585 594        |
|       | Pensionskostnader  | 1 418 616         | 1 362 629         | 1 418 616        | 1 362 629        |
|       |  | <u>3 653 336</u>  | <u>3 487 823</u>  | <u>3 113 736</u> | <u>2 948 223</u> |
|       | Övriga anställda:  |                   |                   |                  |                  |
|       | Löner och ersättningar   | 30 907 005        | 29 391 922        | 89 877           | 48 788           |
|       | Pensionskostnader  | 2 726 098         | 2 835 575         | 25 503           | 62 505           |
|       |  | <u>33 633 103</u> | <u>32 227 497</u> | <u>115 380</u>   | <u>111 293</u>   |
|       | Sociala kostnader  | 12 217 365        | 9 167 209         | 1 851 746        | -507 799         |
|       | Summa styrelse och övriga  | <u>49 503 804</u> | <u>44 882 529</u> | <u>5 080 862</u> | <u>2 551 717</u> |
|       | <i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>   |                   |                   |                  |                  |
|       | Antal styrelseledamöter  | 8                 | 8                 | 4                | 4                |
|       | varav kvinnor  | 3                 | 3                 | 2                | 2                |
|       | varav män  | 5                 | 5                 | 2                | 2                |
|       | Antal övriga befattningshavare inkl. VD  | 1                 | 1                 | 1                | 1                |
|       | varav kvinnor  | 0                 | 0                 | 0                | 0                |
|       | varav män  | 1                 | 1                 | 1                | 1                |

Negativa sociala kostnader i moderbolaget år 2022 beror på minskat värde på pantsatta kapitalförsäkringar.

NOTER

Not 7 Medelantal anställda per land

Koncernen  
2023

2022

Moderbolaget  
2023

2022

*Medelantal anställda fördelar sig på följande länder*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Sverige

Kvinnor

Män

23

22

1

1

44

41

1

1

67

63

2

2

Polen

Kvinnor

Män

0

0

0

0

0

2

0

0

0

2

0

0

Kvinnor totalt

Män totalt

23

22

1

1

44

43

1

1

67

65

2

2

2024070521151

NOTER

2024070521152

|       |  |                 |                 |
|-------|--|-----------------|-----------------|
| Not 8 | Skatt på årets resultat<br>Koncernen               | 2023            | 2022            |
|       | Aktuell skatt                                      | -1 938 667      | -3 151 801      |
|       | Uppskjuten skatt                                   | <u>976 886</u>  | <u>-412 326</u> |
|       |  | -961 781        | -3 564 127      |
|       | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>                |                 |                 |
|       | Resultat före skatt                                | 3 263 961       | 17 197 546      |
|       | Skattekostnad 20,60% (20,60%)                      | -672 376        | -3 542 694      |
|       | Skatteeffekt av:                                   |                 |                 |
|       | Ej avdragsgilla kostnader                          | -576 523        | -628 023        |
|       | Ej skattepliktiga intäkter                         | 513 267         | 261 225         |
|       | Skattemässiga justeringar                          | -1 203 035      | 757 691         |
|       | Förändring Uppskjuten skatt                        | <u>976 886</u>  | <u>-412 326</u> |
|       | Summa  | -961 781        | -3 564 127      |
|       | <b>Moderbolaget</b>                                | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|       | Aktuell skatt                                      | -1 191 889      | -1 076 372      |
|       | Uppskjuten skatt                                   | <u>355 182</u>  | <u>354 691</u>  |
|       |  | -836 707        | -721 681        |
|       | <i>Avstämning av effektiv skatt</i>                |                 |                 |
|       | Resultat före skatt                                | 16 741 121      | 3 637 056       |
|       | Skattekostnad 20,60% (20,60%)                      | -3 448 671      | -749 234        |
|       | Skatteeffekt av:                                   |                 |                 |
|       | Ej avdragsgilla kostnader                          | -438 944        | -201 981        |
|       | Ej skattepliktiga intäkter                         | 3 090 026       | 233 546         |
|       | Skattemässiga justeringar                          | -394 300        | -358 703        |
|       | Förändring uppskjuten skatt                        | <u>355 182</u>  | <u>354 691</u>  |
|       | Summa  | -836 707        | -721 681        |
| Not 9 | Koncessioner, patent, licenser,<br>varumärken m.m. | Koncernen       | Moderbolaget    |
|       |  | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|       |  | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|       | Ingående anskaffningsvärde                         | <u>400 000</u>  | <u>400 000</u>  |
|       | Utgående ackumulerade<br>anskaffningsvärden        | 400 000         | 0               |
|       | Ingående avskrivningar                             | -240 000        | 0               |
|       | Årets avskrivningar                                | <u>-120 000</u> | <u>0</u>        |
|       | Utgående ackumulerade<br>avskrivningar             | -360 000        | 0               |
|       | Utgående redovisat värde                           | <u>40 000</u>   | <u>160 000</u>  |

NOTER

2024070521153

Not 10 Utgivningsbevis

|  | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--|------------|------------|--------------|------------|
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 2 925 002  | 2 925 002  | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar              | -800 000   | 0          | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 125 002  | 2 925 002  | 0            | 0          |
| Ingående avskrivningar                   | -2 925 002 | -2 925 002 | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar              | 800 000    | 0          | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -2 125 002 | -2 925 002 | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde                 | 0          | 0          | 0            | 0          |

Not 11 Byggnader och mark

|   | Koncernen   |             | Moderbolaget |             |
|---|-------------|-------------|--------------|-------------|
|   | 2023-12-31  | 2022-12-31  | 2023-12-31   | 2022-12-31  |
| Ingående anskaffningsvärde                                      | 136 120 140 | 137 075 140 | 107 218 901  | 108 173 901 |
| Inköp   | 200 000     | 95 000      | 200 000      | 95 000      |
| Försäljningar/utrangeringar                                     | 0           | 0           | 0            | -1 050 000  |
| Omklassificeringar  | 0           | -1 050 000  | 0            | 0           |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                        | 136 320 140 | 136 120 140 | 107 418 901  | 107 218 901 |
| Ingående avskrivningar  | -64 352 335 | -59 539 787 | -54 139 895  | -50 141 408 |
| Försäljningar/utrangeringar                                     | 0           | 0           | 0            | 236 250     |
| Omklassificeringar  | 0           | 236 250     | 0            | 0           |
| Årets avskrivningar   | -5 028 075  | -5 048 798  | -4 216 333   | -4 234 737  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar                             | -69 380 410 | -64 352 335 | -58 356 228  | -54 139 895 |
| Ingående uppskrivningar   | 16 224 192  | 16 224 192  | 0            | 0           |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar netto                      | 16 224 192  | 16 224 192  | 0            | 0           |
| Utgående redovisat värde  | 83 163 922  | 87 991 997  | 49 062 673   | 53 079 006  |
| Redovisat värde byggnader                                       | 52 928 730  | 57 380 688  | 46 649 385   | 50 665 718  |
| Redovisat värde markanläggningar                                | 3 069 130   | 3 445 247   | 0            | 0           |
| Redovisat värde mark  | 27 166 062  | 27 166 062  | 2 413 288    | 2 413 288   |
|   | 83 163 922  | 87 991 997  | 49 062 673   | 53 079 006  |
| I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med | 49 062 673  | 53 079 006  | 49 062 673   | 53 079 006  |
| <b>Taxeringsvärde</b>   |             |             |              |             |
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:                       | 117 537 000 | 117 587 000 | 115 126 000  | 115 126 000 |

NOTER

2024070521154

| Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar | Koncernen   |             | Moderbolaget |            |
|---|-------------|-------------|--------------|------------|
|   | 2023-12-31  | 2022-12-31  | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 43 376 457  | 42 056 245  | 0            | 0          |
| Inköp   | 3 548 559   | 532 785     | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -593 013    | -321 536    | 0            | 0          |
| Omklassificeringar                              | 0           | 1 108 963   | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden        | 46 332 003  | 43 376 457  | 0            | 0          |
| Ingående avskrivningar                          | -38 331 901 | -36 805 892 | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 593 013     | 246 112     | 0            | 0          |
| Årets avskrivningar                             | -1 983 343  | -1 772 121  | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar             | -39 722 231 | -38 331 901 | 0            | 0          |
| Utgående redovisat värde                        | 6 609 772   | 5 044 556   | 0            | 0          |

| Not 13 Inventarier, verktyg och installationer | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--|------------|------------|--------------|------------|
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde                     | 11 562 825 | 12 189 642 | 129 409      | 1 273 285  |
| Inköp  | 733 115    | 517 059    | 0            | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar                    | 0          | -237 264   | 0            | -1 143 876 |
| Omklassificeringar                             | 0          | -906 612   | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden       | 12 295 940 | 11 562 825 | 129 409      | 129 409    |
| Ingående avskrivningar                         | -3 884 082 | -4 711 772 | -129 409     | -978 072   |
| Försäljningar/utrangeringar                    | 0          | 237 264    | 0            | 848 663    |
| Omklassificeringar                             | 0          | 611 399    | 0            | 0          |
| Årets avskrivningar                            | -6 991     | -20 973    | 0            | 0          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar            | -3 891 073 | -3 884 082 | -129 409     | -129 409   |
| Utgående redovisat värde                       | 8 404 867  | 7 678 743  | 0            | 0          |

| Not 14 Andelar i koncernföretag   | Moderbolaget              |                        |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                   | 2023-12-31                | 2022-12-31             |
| <b>Företag</b>                    | <b>Antal/Kap. andel %</b> | <b>Redovisat värde</b> |
| <b>Organisationsnummer</b>        | <b>Säte</b>               | <b>Redovisat värde</b> |
| Förlags AB Albinsson & Sjöberg    | 5 000                     | 18 000 000             |
| Org.nr 556203-9395                | Karlskrona                |                        |
| Mantorp Park Motorbana AB         | 2 000                     | 12 500 000             |
| Org.nr 556668-5425                | Mantorp                   |                        |
| Fastigheten Psilander AB          | 1 000                     | 100 000                |
| Org.nr 556601-4469                | Karlskrona                |                        |
| Karlskrona Företagsfastigheter AB | 1 000                     | 100 000                |
| Org.nr 559365-7470                | Karlskrona                |                        |
| EdaBorg Invest AB                 | 500                       | 50 000                 |
| Org.nr 559321-3142                | Stockholm                 |                        |
|                                   |                           | <u>30 750 000</u>      |
|                                   |                           | <u>30 700 000</u>      |

NOTER

2024070521155

| Uppgifter om eget kapital och resultat   | Eget kapital | Resultat   |
|--|--------------|------------|
| Förlags AB Albinsson & Sjöberg           | 33 094 708   | 1 024 834  |
| Mantorp Park Motorbana AB                | 11 535 448   | 2 800 714  |
| Fastigheten Psilander AB                 | 100 719      | 0          |
| Karlskrona Företagsfastigheter AB        | 97 300       | -2 700     |
| EdaBorg Invest AB                        | 40 093       | -3 538     |
| Ingående anskaffningsvärde               | 30 700 000   | 30 500 000 |
| Inköp/lämnade aktieägartillskott         | 50 000       | 200 000    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 750 000   | 30 700 000 |
| Utgående redovisat värde                 | 30 750 000   | 30 700 000 |

| Not 15 Fordringar hos koncernföretag     | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|--|------------|------------|--------------|------------|
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde               | 0          | 0          | 13 200 000   | 14 347 769 |
| Amortering                               | 0          | 0          | -800 000     | -1 147 769 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0          | 0          | 12 400 000   | 13 200 000 |
| Utgående redovisat värde                 | 0          | 0          | 12 400 000   | 13 200 000 |

| Not 16 Andelar i intresseföretag           |          | Koncernen          |                 | 2023-12-31      | 2022-12-31 |
|--|----------|--------------------|-----------------|-----------------|------------|
| Företag                                    | Säte     | Antal/Kap. andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |            |
| Emmaboda Flygbana Fastighetsförvaltning AB | Emmaboda | 4 900<br>49%       | 899 316         |                 | 863 610    |
| SRL Racing AB                              | Mantorp  | 250<br>50%         | 25 000          |                 | 25 000     |
| Winetable Stockholm AB                     |          | 26 780<br>30%      | 2 543 070       |                 | 0          |
| Org.nr 556693-1993                         |          |                    |                 | 3 467 386       | 888 610    |
| Org.nr 559206-1211                         |          |                    |                 |                 |            |
| Org.nr 559168-2066                         |          |                    |                 |                 |            |
| Uppgifter om eget kapital och resultat     |          | Eget kapital       |                 | Resultat        |            |
| Emmaboda Flygbana Fastighetsförvaltning AB |          |                    | 1 835 338       |                 | 72 868     |
| SRL Racing AB                              |          |                    | 42 762          |                 | 0          |
| Winetable Stockholm AB                     |          |                    | 143 859         |                 | -19 958    |
| Ingående anskaffningsvärde                 |          |                    | 888 610         |                 | 865 648    |
| Inköp                                      |          |                    | 2 499 913       |                 | 0          |
| Andel i intresseföretags resultat          |          |                    | 78 863          |                 | 22 962     |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden   |          |                    | 3 467 386       |                 | 888 610    |
| Utgående redovisat värde                   |          |                    | 3 467 386       |                 | 888 610    |

NOTER

2024070521156

| Not 17 Fordringar hos intresseföretag         | Koncernen        |                  | Moderbolaget |                  |
|---|------------------|------------------|--------------|------------------|
|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       | 2023-12-31   | 2022-12-31       |
| Ingående anskaffningsvärde                    | 1 664 156        | 1 713 156        | 0            | 0                |
| Avgående                                      | <u>-49 000</u>   | <u>-49 000</u>   | <u>0</u>     | <u>0</u>         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      | <u>1 615 156</u> | <u>1 664 156</u> | <u>0</u>     | <u>0</u>         |
| Utgående redovisat värde                      | 1 615 156        | 1 664 156        | 0            | 0                |
| <br>  |                  |                  |              |                  |
| Not 18 Ägarintressen i övriga företag         |                  |                  |              |                  |
| Koncernen                                     |                  | 2023-12-31       |              | 2022-12-31       |
| Ingående anskaffningsvärde                    |                  | <u>15 000</u>    |              | <u>15 000</u>    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      |                  | <u>15 000</u>    |              | <u>15 000</u>    |
| Utgående redovisat värde                      |                  | 15 000           |              | 15 000           |
| <br>  |                  |                  |              |                  |
| Moderbolaget                                  |                  | 2023-12-31       |              | 2022-12-31       |
| Ingående anskaffningsvärde                    |                  | 5 000            |              | 15 000           |
| Försäljningar/utrangeringar                   |                  | <u>0</u>         |              | <u>-10 000</u>   |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      |                  | <u>5 000</u>     |              | <u>5 000</u>     |
| Utgående redovisat värde                      |                  | 5 000            |              | 5 000            |
| <br>  |                  |                  |              |                  |
| Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav |                  |                  |              |                  |
| Koncernen                                     |                  | 2023-12-31       |              | 2022-12-31       |
| Ingående anskaffningsvärde                    |                  | 1 643 000        |              | 1 643 000        |
| Inköp   |                  | <u>201 000</u>   |              | <u>0</u>         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      |                  | <u>1 844 000</u> |              | <u>1 643 000</u> |
| Utgående redovisat värde                      |                  | 1 844 000        |              | 1 643 000        |

NOTER

2024070521157

Not 20 Uppskjuten skatt  
Koncernen

2023-12-31

|                      | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|----------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Byggnader och mark   | 4 023 878         | 0                        | -828 919               |
| Obeskattade reserver | 9 010 348         | 0                        | <u>1 856 132</u>       |
|                      |                   | 0                        | 1 027 213              |

2022-12-31

|                      | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|----------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Byggnader och mark   | 2 297 711         | 0                        | -473 329               |
| Obeskattade reserver | 12 026 348        | 0                        | <u>2 477 428</u>       |
|                      |                   | 0                        | 2 004 099              |

Moderbolaget

2023-12-31

|                    | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|--------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Byggnader och mark | 3 943 835         | 812 430                  | <u>0</u>               |
|                    |                   | 812 430                  | 0                      |

2022-12-31

|                    | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|--------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Byggnader och mark | 2 219 649         | 457 248                  | <u>0</u>               |
|                    |                   | 457 248                  | 0                      |

Not 21 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen

2023-12-31

2022-12-31

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 13 210 000        | 12 250 000        |
| Tillkommande                             | <u>960 000</u>    | <u>960 000</u>    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>14 170 000</u> | <u>13 210 000</u> |
| Utgående redovisat värde                 | 14 170 000        | 13 210 000        |

Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 13 210 000        | 12 250 000        |
| Tillkommande                             | <u>960 000</u>    | <u>960 000</u>    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>14 170 000</u> | <u>13 210 000</u> |
| Utgående redovisat värde                 | 14 170 000        | 13 210 000        |

NOTER

| Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Koncernen        |                  | Moderbolaget     |                |
|---|------------------|------------------|------------------|----------------|
|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
| Förutbetalda kostnader                              | 2 761 665        | 3 801 735        | 125 542          | 115 625        |
| Upplupna tidningsintäkter                           | 238 040          | 366 421          | 0                | 0              |
| Övriga upplupna intäkter                            | 5 246 127        | 3 912 555        | 875 062          | 32 932         |
|   | <u>8 245 832</u> | <u>8 080 711</u> | <u>1 000 604</u> | <u>148 557</u> |

| Not 23 Upplysningar om aktiekapital | Antal aktier                 |        | Kvotvärde per aktie |        |
|-------------------------------------|------------------------------|--------|---------------------|--------|
|                                     | Antal/värde vid årets ingång |        | 50 500              |        |
| Antal/värde vid årets utgång        |                              | 50 500 |                     | 100,00 |

| Not 24 Avsättningar  | Koncernen         |                   | Moderbolaget      |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
| <i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i> |                   |                   |                   |                   |
| Redovisat värde vid årets början   | 18 175 631        | 18 349 349        | 18 175 631        | 18 349 349        |
| Årets avsättningar   | 2 126 901         | -173 718          | 2 126 901         | -173 718          |
| Redovisat värde vid årets slut   | <u>20 302 532</u> | <u>18 175 631</u> | <u>20 302 532</u> | <u>18 175 631</u> |

| Not 25 Långfristiga skulder | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Amortering efter 5 år       | 31 475 000 | 32 255 121 | 42 192 690   | 53 942 690 |

| Not 26 Checkräkningskredit                | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|---|------------|------------|--------------|------------|
|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31   | 2022-12-31 |
| Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 9 500 000  | 9 500 000  | 0            | 0          |

| Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Koncernen         |                   | Moderbolaget     |                  |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
| Förutbetalda tidningsintäkter                       | 25 820 650        | 30 886 390        | 0                | 0                |
| Förutbetalda hyresintäkter                          | 4 353 868         | 4 053 413         | 4 150 529        | 3 741 264        |
| Upplupna löner och sociala kostnader                | 7 553 440         | 6 254 871         | 668 461          | 550 345          |
| Övriga upplupna kostnader                           | 1 750 659         | 1 666 076         | 87 859           | 534 418          |
|   | <u>39 478 617</u> | <u>42 860 750</u> | <u>4 906 849</u> | <u>4 826 027</u> |

NOTER

2024070521159

Not 28 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

24 614 098

årets vinst

15 904 414

40 518 512

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

740 000

39 778 512

40 518 512

Not 29 Ställda säkerheter

|   | Koncernen         |                    | Moderbolaget      |                   |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2023-12-31        | 2022-12-31         | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
| Fastighetsinteckningar                                  | 47 975 000        | 47 975 000         | 47 975 000        | 47 975 000        |
| Företagsinteckningar                                    | 9 560 000         | 9 560 000          | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Pantsatta aktier i dotterbolag                          | 35 112 836        | 48 651 631         | 18 000 000        | 18 000 000        |
| Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll | 0                 | 186 168            | 0                 | 0                 |
| Summa ställda säkerheter                                | <u>92 647 836</u> | <u>106 372 799</u> | <u>67 975 000</u> | <u>67 975 000</u> |

Not 30 Eventualförpliktelser

|   | Koncernen  |            | Moderbolaget     |                  |
|---|------------|------------|------------------|------------------|
|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
| Borgensförbindelser                         | <u>0</u>   | <u>0</u>   | <u>9 500 000</u> | <u>9 500 000</u> |
|   | 0          | 0          | 9 500 000        | 9 500 000        |
| <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | <i>0</i>   | <i>0</i>   | <i>9 500 000</i> | <i>9 500 000</i> |

Not 31 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fabas Förvaltnings AB, org.nr. 556601-4451. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Fabas Förvaltnings AB, org.nr 556601-4451, säte Karlskrona.

Not 32 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

FabasGruppen AB

Org.nr. 556244-2128

## NOTER

2024070521160

Karlskrona den dag som framgår av våra digitala underskrifter.

Camilla Sjöberg  
Ordförande

Magnus Lindsten

Fredrik Sjöqvist  
Verkställande direktör

Margaretha Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson  
Auktoriserad revisor FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Fredrik Sjöqvist  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 15:35:27 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 922d0e8aa2d44a9d938a55733b04fffc

## Underskrift 2

Namn: Camilla Sjöberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 17:09:46 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 99688166741d40009616a3a25ab53b05

## Underskrift 3

Namn: Margaretha Sjöberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 11:06:25 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d6bfcedabae84acea8ee6b3a54855f14

## Underskrift 4

Namn: Magnus Lindsten  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 11:22:49 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d5ccb83fe9b34743863dbdbe0dab6063

## Underskrift 5

Namn: Ingrid Petersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-28 07:02:49 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8bc841ea92fe4cf09374d347a3fd7eea

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Camilla Oredal*  
680717-3627  
0435-335311

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FabasGruppen AB  
Org.nr. 556244-2128

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FabasGruppen AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FabasGruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson  
Auktoriserad revisor FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ingrid Petersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-28 07:02:10 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 2df50643629a461c80930b2037ac62d8

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Catarina Ornedal*  
680717-3627  
0435-335311