

**Årsredovisning för**  
**Landån 8 Gränna AB**

559007-0016

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Jagborn  
Styrelseledamot

2023-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landån 8 Gränna AB, 559007-0016, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings kommun registrerades år 2015. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, äga och förvaltra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	395 305	333 523	325 796	314 231
Resultat efter finansiella poster	287 676	195 714	153 615	164 071
Soliditet %	41,9	35,1	28,4	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	445 402	155 221
Balanseras i ny räkning		155 221	-155 221
Årets resultat			254 811
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>600 623</b>	<b>254 811</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	600 623
Årets resultat	254 811
<b>Summa</b>	<b>855 434</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	855 434
<b>Summa</b>	<b>855 434</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		395 305	333 523
Övriga rörelseintäkter		1 962	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>397 267</b>	<b>333 523</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 755	-9 687
Övriga externa kostnader		-52 504	-78 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 721	-33 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 980</b>	<b>-121 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>304 287</b>	<b>211 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 612	-16 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 611</b>	<b>-16 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 676</b>	<b>195 714</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>321 676</b>	<b>195 714</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 865	-40 493
<b>Årets resultat</b>		<b>254 811</b>	<b>155 221</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 937 029	1 970 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 937 029</b>	<b>1 970 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 937 029</b>	<b>1 970 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 013	53 232
Övriga fordringar		4 271	3 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 643	5 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 927</b>	<b>62 733</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		434 339	196 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>434 339</b>	<b>196 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>475 266</b>	<b>259 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 412 295</b>	<b>2 229 858</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		600 623	445 402
Årets resultat		254 811	155 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>855 434</b>	<b>600 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>905 434</b>	<b>650 623</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		133 000	167 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>133 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		356 650	456 850
Skulder till koncernföretag		685 259	685 259
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 041 909</b>	<b>1 142 109</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 969
Skatteskulder		54 635	15 372
Övriga skulder		203 732	181 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 585	70 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>331 952</b>	<b>270 126</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 412 295</b>	<b>2 229 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 075	2 190 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 190 075</b>	<b>2 190 075</b>
Ingående avskrivningar	-219 325	-185 604
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 721	-33 721
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-253 046</b>	<b>-219 325</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 937 029</b>	<b>1 970 750</b>

## Underskrifter

Skärstad

*Jan Jagborn*  
Jan Jagborn  
Styrelseledamot

2023-05-15  
Datum