

Årsredovisning

för

Myrkotten 1 AB

559231-8058

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Halfwordson , Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Myrkotten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning i egen fastighet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	4 606	4 302	4 057	86
Resultat efter finansiella poster	1 394	1 830	2 635	25
Soliditet (%)	19,4	16,2	12,3	0,5
Resultat efter avskrivningar	2 120	2 059	2 719	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 591 271	1 095 050	2 736 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		1 095 050	-1 095 050	0
Årets resultat			821 636	821 636
Belopp vid årets utgång	50 000	2 286 321	821 636	3 157 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 286 321
årets vinst	821 636
	3 107 957
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 907 957
	3 107 957

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 605 933	4 301 629
Övriga rörelseintäkter		21 891	41 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 627 824	4 342 810
Rörelsekostnader			
Reparationer och underhåll		-714 674	-1 080 734
Driftskostnader		-906 406	-813 362
Övriga externa kostnader		-136 982	-115 994
Personalkostnader	2	-661 098	-197 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 060	-77 023
Summa rörelsekostnader		-2 508 220	-2 284 237
Rörelseresultat		2 119 604	2 058 573
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726 132	-228 140
Summa finansiella poster		-725 849	-228 139
Resultat efter finansiella poster		1 393 755	1 830 434
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-450 000
Resultat före skatt		1 043 755	1 380 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 119	-285 384
Årets resultat		821 636	1 095 050

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 673 451	17 745 968
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	43 981	33 488
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 955	22 939
Summa materiella anläggningstillgångar		17 734 387	17 802 395

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	2 609 000	2 609 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 609 000	2 609 000
Summa anläggningstillgångar		20 343 387	20 411 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		399 311	464 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 728	38 797
Summa kortfristiga fordringar		435 039	502 893

Kassa och bank

Kassa och bank		1 404 453	1 427 651
Summa kassa och bank		1 404 453	1 427 651
Summa omsättningstillgångar		1 839 492	1 930 544

SUMMA TILLGÅNGAR

22 182 879

22 341 939

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 286 321	1 591 271
Årets resultat		821 636	1 095 050
Summa fritt eget kapital		3 107 957	2 686 321
Summa eget kapital		3 157 957	2 736 321
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 455 000	1 105 000
Summa obeskattade reserver		1 455 000	1 105 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 800 000	16 800 000
Övriga skulder	8	74 000	74 000
Summa långfristiga skulder		16 874 000	16 874 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	455 000
Leverantörsskulder		24 070	120 849
Skatteskulder		187 319	803 496
Övriga skulder		30 710	7 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453 823	239 596
Summa kortfristiga skulder		695 922	1 626 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 182 879	22 341 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 876 087	14 421 177
Årets anskaffningar	0	3 454 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 876 087	17 876 087
Ingående avskrivningar	-130 119	-59 938
Årets avskrivningar	-72 517	-70 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 636	-130 119
Utgående redovisat värde	17 673 451	17 745 968

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 345	0
Inköp	21 053	34 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 398	34 345
Ingående avskrivningar	-858	0
Årets avskrivningar	-10 559	-858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 417	-858
Utgående redovisat värde	43 981	33 487

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 920	29 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 920	29 920
Ingående avskrivningar	-6 981	-997
Årets avskrivningar	-5 984	-5 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 965	-6 981
Utgående redovisat värde	16 955	22 939

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 609 000	2 578 458
Tillkommande fordringar	0	30 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 609 000	2 609 000
Utgående redovisat värde	2 609 000	2 609 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 800 000 (17 255 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	16 800 000	16 800 000
	16 800 000	16 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	455 000
	0	455 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna depositioner, långfristiga	74 000	74 000
	74 000	74 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tummelisa Holding AB, org.nr 559238-5560, med säte i Stockholm.

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann Petersen, Add ± Subtract Redovisningspoolen AB.

Stockholm den 2024-06-14

Sofia Halfwordson
Sofia Halfwordson
Ordförande

Johan Forsberg
Johan Forsberg

Anders Forsberg
Anders Forsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Elin Witt
Elin Witt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Myrkotten 1 AB, org.nr 559231-8058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Myrkotten 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Myrkotten 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Myrkotten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Myrkotten 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Myrkotten 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-06-18

Elin Witt

Elin Witt

Auktoriserad revisor