

Årsredovisning

för

Byxeskär Fastigheter AB

559239-0909

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John-John Emile Nicholas Choukair, Styrelseledamot

2025-09-15

Styrelsen för Byxeskär Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	132	104	90
Resultat efter finansiella poster	-94	51	9	-11
Soliditet (%)	5,6	9,0	5,8	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 987	39 573	91 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 573	-39 573	0
Årets resultat			-35 807	-35 807
Belopp vid årets utgång	50 000	41 560	-35 807	55 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 560
årets förlust	-35 807
	5 753

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 753
	5 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	131 888
Övriga rörelseintäkter		0	4 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	136 076
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-48 225	-45 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 724	-39 724
Summa rörelsekostnader		-87 949	-85 379
Rörelseresultat		-87 949	50 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 124	-74
Summa finansiella poster		-6 112	48
Resultat efter finansiella poster		-94 061	50 745
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		16 428	-11 000
Förändring av överavskrivningar		1 826	7 301
Summa bokslutsdispositioner		58 254	-3 699
Resultat före skatt		-35 807	47 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 473
Årets resultat		-35 807	39 573

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	883 141	915 564
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 519	15 820
Summa materiella anläggningstillgångar		891 660	931 384
Summa anläggningstillgångar		891 660	931 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 294	5 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 882	43 660
Summa kortfristiga fordringar		12 176	49 491
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 603	193 924
Summa kassa och bank		84 603	193 924
Summa omsättningstillgångar		96 779	243 415
SUMMA TILLGÅNGAR		988 439	1 174 799

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 560	1 987
Årets resultat		-35 807	39 573
Summa fritt eget kapital		5 753	41 560
Summa eget kapital		55 753	91 560
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	16 428
Ackumulerade överavskrivningar		0	1 826
Summa obeskattade reserver		0	18 254
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		883 125	1 023 125
Summa långfristiga skulder		883 125	1 023 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 715	2 424
Skatteskulder		1 961	4 869
Övriga skulder		35 885	26 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		49 561	41 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		988 439	1 174 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 966	1 010 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 010 966	1 010 966
Ingående avskrivningar	-95 402	-62 979
Årets avskrivningar	-32 423	-32 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 825	-95 402
Utgående redovisat värde	883 141	915 564

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 507	36 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 507	36 507
Ingående avskrivningar	-20 687	-13 386
Årets avskrivningar	-7 301	-7 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 988	-20 687
Utgående redovisat värde	8 519	15 820

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer inte att hyra ut fastigheten under räkenskapsåret.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är John Nicholas AB med organisationsnummer 556702-4558 med säte i Lysekils kommun.

Lysekil 2025-09-15

John-John Emile Nicholas Choukair
John-John Emile Nicholas Choukair