

# Årsredovisning

---

## *Kustnära Bostäder i Gävleborg AB*

556705-9596

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Starrin

2025-02-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger skogsfastigheten Eskön 1:2, 110 hektar. På fastigheten 1:2 har företaget under åren 2016 - 2024 utvecklat 47 villatomter med kompletterande infrastruktur såsom småbåtshamn, vatten- och avloppsanläggning, rastplatser, vägar med mera.

Utvecklingen av Eskön 1:2 fortsätter. Under 2022 har inletts planarbete för framtagning av en besöksanläggning intill den nybyggda hamnen som ska omfatta restaurang, konferensverksamhet och semesterboende. Planarbetet har pågått under 2024 och beräknas vara slutfört under 2025.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 432	4 000	1 435	10 868
Resultat efter finansiella poster	-290	19	53	496
Soliditet %	18	15	15	12

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Nettoomsättningen avviker med mer än 64% i jämförelse med föregående år detta för att omsättningen varieras i takt med färdigställande av pågående projekt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 319 757	19 207
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		19 207	-19 207
- Årets resultat			9 857
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 338 965	9 857

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 338 965
<i>Årets resultat</i>	9 857
<i>Summa</i>	2 348 822

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 348 822
<i>Summa</i>	2 348 822

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 431 523	3 999 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 431 523</b>	<b>3 999 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-722 260	-1 872 069
Övriga externa kostnader	-451 885	-1 038 470
Personalkostnader	-417 329	-952 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-224 954	-205 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 816 428</b>	<b>-4 068 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-384 905</b>	<b>-68 787</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	95 539	99 044
Räntekostnader	-777	-11 050
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>94 762</b>	<b>87 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-290 143</b>	<b>19 207</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 857</b>	<b>19 207</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>9 857</b>	<b>19 207</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 482 040	7 553 593
Markanläggningar och inventarier	3	2 640 713	2 137 089
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 731 545	1 086 808
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 854 298</i>	<i>10 777 490</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 854 298</b>	<b>10 777 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		569 859	1 236 852
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>569 859</i>	<i>1 236 852</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 250	28 193
Övriga fordringar		67 652	3 422 901
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 902</i>	<i>3 451 094</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		311 884	1 352 630
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>311 884</i>	<i>1 352 630</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>958 645</b>	<b>6 040 576</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 812 943</b>	<b>16 818 066</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 338 965	2 319 757
Årets resultat	9 857	19 207
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 348 822</i>	<i>2 338 964</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 448 822</b>	<b>2 438 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	38 500	390 351
Skulder till koncernföretag	11 240 629	13 732 504
Skatteskulder	28 192	49 052
Övriga skulder	0	153 495
Upplupna kostnader	56 800	53 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 364 121</b>	<b>14 379 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 812 943</b>	<b>16 818 066</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider :

Inventarier 5-10 år  
Markanläggning 20 år  
Byggnad 50 år  
Sjösättningsramp 25 år

## Noter till balansräkning

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 795 805	7 795 805
	Utgående anskaffningsvärden	7 795 805	7 795 805
	Ingående avskrivningar	-242 212	-170 659
	Årets avskrivningar	-71 553	-71 553
	Utgående avskrivningar	-313 765	-242 212
	Redovisat värde	7 482 040	7 553 593

  

Not 3	Markanläggningar och inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 764 000	2 764 000
	Inköp	657 025	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 421 025	2 764 000
	Ingående avskrivningar	-626 911	-492 588
	Årets avskrivningar	-153 401	-134 323
	Utgående avskrivningar	-780 312	-626 911
	Redovisat värde	2 640 713	2 137 089

## Övriga noter

**Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgul Bakir, Tirfing RAS AB

*UNDERSKRIFTER*

Huddinge 2025-02-13

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Anders Starrin*

Anders Starrin

2025-02-13