

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

**Rörvikshus Sweden AB**  
**556622-0926**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rörvikshus Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 18 juni 2025



Michael Svensson

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Rörvikshus Sweden AB

556622-0926

## Årsredovisningen omfattar:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÖRVIKSHUS SWEDEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Rörvikshus Sweden AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget tillverkar och säljer prefabricerade, arkitektritade hus av hög kvalitet och har sitt säte i Helsingborgs kommun. I första hand är inriktningen enfamiljshus, men även parhus, radhus, fjällhus och fritidshus finns i sortimentet. Tillverkningen sker i egna lokaler i Rörvik som ligger i Sävsjö kommun.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Munio Sweden AB, org.nr 556509-3449, med säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 drabbades byggbranschen av lågkonjunktur med höjda räntor och inflation som följd. Därmed sjönk försäljningen såväl i Sverige som i övriga länder där Rörvikshus verkar. Detta innebär att det varit svårt att fylla produktionen fullt ut under 2024. Rörvikshus har agerat på detta och gjort åtgärder för att minska sina rörliga kostnader. Försäljningen ökade under räkenskapsåret vilket gör att omsättningen kommer öka under 2025.

Rörvikshus position på marknaden skall tydliggöras och marknadssatsningar påbörjades under 2024 där bland annat en ny hemsida, gemensam för alla marknader, kommer presenteras under 2025. Nya samarbeten med välrenommerade arkitekter innebär att Rörvikshus kommer leverera fler husprojekt med hög internationell klass under kommande år.

#### Omsättning, resultat och ställning

(kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	154 561 853	220 549 276	224 902 006	195 046 588
Rörelseresultat	3 060 702	227 721	7 928 342	14 376 005
Resultat e. finansiella poster	2 178 326	-298 280	6 349 901	13 614 103
Balansomslutning	71 327 996	68 869 406	78 068 441	80 039 482
Soliditet <sup>(1)</sup>	44,2%	43,4%	40,6%	41,0%
Avkastning på eget kapital <sup>(2)</sup>	3,9%	2,9%	12,6%	25,9%
Avkastning på totalt kapital <sup>(3)</sup>	4,4%	0,3%	10,0%	20,4%
Medelantal anställda	49	60	56	55

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(2)</sup> Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

AB

**Rörvikshus Sweden AB**

556622-0926

**Marknad**

På svenska marknaden finns Rörvikshus i hela landet från söder till norr. Arbetet med att förstärka och utveckla varumärket fortsätter och målet är att Rörvikshus skall vara det självklara valet för kunder inom "premiumhussegmentet". Rörvikshus har såväl egna arkitekter som samarbete med renommerade arkitekter runt om i landet. Leveranser av exklusiva villor ökar för varje år. Positionen förstärks och marknadsandelar har tagits på den svenska marknaden vilket visar på att Rörvikshus syns och attraherar fler köpare än tidigare.

Rörvikshus har som mål att fortsätta öka andelen export. Marknaden i Tyskland, Schweiz och Österrike har varit svag de sista åren men vi ser en viss återhämtning under 2024 med en ökad försäljning som följd.

Rörvikshus är som enda svenska premiumhustillverkare representerade med kompetenta representanter i såväl Tyskland, Schweiz och Österrike.

Till Tyskland har leveranser gått sedan 40 år och Rörvikshus är kända för kvalitetshus med svensk design. Under året som gått har utbudet breddats för att nå nya målgrupper och vi får jobba med mer special och unika arkitektritade hus.

Rörvikshus kontrolleras av såväl "Holzforschung Austria" (Österrike), BMF och FMPA (Tyskland).

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer under och efter räkenskapsårets utgång**

Priset på byggmaterial som trä, stål och isolering har varit fortsatt volatilt och påverkas av såväl global efterfrågan som tillgångsproblem i leveranskedjor.

Efterfrågan på nybyggnation styrs av inflation och räntenivåer som påverkar hushållens köpkraft. Riksbanken har sänkt styrräntan under räkenskapsåret vilket inneburit en viss återhämtning. Rörvikshus är uppmärksammade på faktorer som stör verksamheten och är beredda på att genomföra nödvändiga åtgärder om så behövs. *CB*

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

### Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande vinst (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	20 036 829
Årets resultat	1 194 622
	<u>21 231 451</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

	21 231 451
	<u>21 231 451</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning, rapport över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

CB

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	154 561 853	220 549 276
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 366 005
Övriga rörelseintäkter		355 573	2 052 233
		<b>154 917 426</b>	<b>223 967 514</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-77 074 618	-132 736 888
Övriga externa kostnader	4, 5	-37 457 022	-49 095 590
Personalkostnader	6	-36 127 366	-40 600 589
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 197 718	-1 306 726
		<b>3 060 702</b>	<b>227 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		46 325	26 981
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-50 000
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-928 701	-502 982
		<b>2 178 326</b>	<b>-298 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	8	-542 648	1 564 709
		<b>1 635 678</b>	<b>1 266 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	9	-441 056	-367 014
		<b>1 194 622</b>	<b>899 415</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>			

علب

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	15 615 189	16 006 492
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 162 629	2 525 402
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	3 195 507	3 160 007
		<b>20 973 325</b>	<b>21 691 901</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	4 450 500	4 450 500
Uppskjuten skattefordran	15	87 550	0
Andra långfristiga fordringar	16	3 000 000	0
		<b>7 538 050</b>	<b>4 450 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 511 375</b>	<b>26 142 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		17 392 579	15 646 869
		<b>17 392 579</b>	<b>15 646 869</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 029 122	6 169 145
Aktuella skattefordringar		350 420	1 644 975
Övriga fordringar		1 368 851	2 737 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	7 865 129	8 872 727
		<b>20 613 522</b>	<b>19 424 490</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 810 520</b>	<b>7 655 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 816 621</b>	<b>42 727 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 327 996</b>	<b>68 869 406</b>

CB

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	18	1 100 000	1 100 000
		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		20 036 829	19 137 414
Årets resultat		1 194 622	899 415
		<b>21 231 451</b>	<b>20 036 829</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 331 451</b>	<b>21 136 829</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	19	<b>11 545 673</b>	<b>11 003 025</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	15	271 082	240 767
		<b>271 082</b>	<b>240 767</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	20		
Skulder till kreditinstitut		6 393 000	6 879 800
		<b>6 393 000</b>	<b>6 879 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		486 800	586 800
Förskott från kunder		2 891 232	5 884 786
Leverantörsskulder		9 004 307	11 672 783
Skulder till koncernföretag		9 637 500	350 000
Övriga kortfristiga skulder		960 570	2 265 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	7 806 381	8 849 326
		<b>30 786 790</b>	<b>29 608 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 327 996</b>	<b>68 869 406</b>

clb

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>				<i>Fritt eget kapital [Ansamlad förlust]</i>				Summa eget kapital	
	Aktie-kapital	Uppskriv-nings-fond	Reserv-fond	Kapital-andels-fond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
Ingående balans per 1 januari 2024	1 100 000	0	0	0	0	0	0	19 137 414	899 415	21 136 829
Disposition av föregående års resultat								899 415	-899 415	0
Årets resultat									1 194 622	1 194 622
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utgående balans per 31 december 2024	1 100 000	0	0	0	0	0	0	20 036 829	1 194 622	22 331 451

OB

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		3 060 702	227 721
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		1 197 718	1 306 726
Realisationsresultat		-170 000	0
Erhållen ränta		46 325	26 981
Erlagd ränta		-928 701	-502 982
Betald inkomstskatt		796 264	-402 731
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 002 308</b>	<b>655 715</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-1 745 710	11 972 249
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-4 859 977	4 949 912
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		2 376 390	-925 090
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-2 668 476	-2 081 802
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		3 946 281	-7 104 063
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 050 816</b>	<b>7 466 921</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-443 642	-4 520 344
Förvärv av pågående nyanläggningar		-35 500	-3 119 400
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		170 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 000 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 309 142</b>	<b>-7 639 744</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	3 000 000
Amortering av lån		-586 800	-843 400
Utbetald utdelning		0	-1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-586 800</b>	<b>656 600</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 845 126</b>	<b>483 777</b>
Likvida medel vid årets början		7 655 646	7 171 869
Likvida medel vid årets slut	22	4 810 520	7 655 646

ank=20250703;2025070713206

CLB

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

## NOTER

### Not 1 Allmän information

Rörvikshus Sweden AB med organisationsnummer 556622-0926 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Helsingborg. Adressen till huvudkontoret är Bygdegårdsgatan 8, 570 01 Rörvik. Företagets verksamhet omfattar tillverkning och försäljning av prefabricerade, arkitektritade hus av hög kvalitet. Tillverkning sker i egna lokaler i Rörvik som ligger i Sävsjö kommun.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §. Bolaget är helägt dotterbolag till Munio Sweden AB, org.nr 556509-3449, säte i Helsingborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av Munio Sweden AB.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Rörvikshus Sweden ABs intäkter består i huvudsak av varuförsäljning.

#### Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller utövar någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

#### Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

#### Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

AB

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

##### Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:	
Stomme	50 år
Fasad, fönster, entréer	40 år
El, ventilation	30 år
Vatten och stammar	30 år
Värme och sanitet	30 år
Yttertak	40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar:	
Inventarier	7 år
Fordon	5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

CB

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

*Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

**Varulager**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först-in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**Eventualtillgångar**

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

CB

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2024	2023
Inköp	2,6%	1,9%
Försäljning	0,0%	0,0%

Not 4 Upplysning om ersättning till revisorn

	2024	2023
Deloitte AB		
revisionsuppdrag	142 293	157 509
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	3 957	13 341
skatterådgivning	6 308	7 546
<b>Summa</b>	<b>152 558</b>	<b>178 396</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende maskiner. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 983 (1.075) Tkr. Framtida minimileaseavgifter (belopp i Tkr) avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2024	2023
Inom ett år	669	876
Senare än ett år men inom fem år	1866	1754
Senare än fem år	121	469
<b>Summa</b>	<b>2 656</b>	<b>3 099</b>

Not 6 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	49	34	60	42
<b>Totalt</b>	<b>49</b>	<b>34</b>	<b>60</b>	<b>42</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen</b>		
Män:		
styrelseledamöter	3	3
andra personer i företagets ledning inkl VD	1	1
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

CHB

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

Löner, andra ersättningar m m	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
	24 641 311	11 032 509 (2 634 264)	27 798 926	12 211 820 (2 704 810)
<b>Totalt</b>	<b>24 641 311</b>	<b>11 032 509 (2 634 264)</b>	<b>27 798 926</b>	<b>12 211 820 (2 704 810)</b>

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2024		2023	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
	2 073 248	22 568 063	2 014 728	25 784 198
<b>Totalt</b>	<b>2 073 248</b>	<b>22 568 063</b>	<b>2 014 728</b>	<b>25 784 198</b>

#### Pensioner

Företagets pensionskostnader uppgår till 880 (788) Tkr, för gruppen styrelse och VD.

#### Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024	2023
Räntekostnader	-503 701	-502 982
Kursdifferenser	-425 000	0
<b>Summa</b>	<b>-928 701</b>	<b>-502 982</b>

#### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning periodiseringsfond	-806 000	0
Återföring periodiseringsfond	200 920	1 554 110
Förändring överavskrivningar	62 432	10 599
<b>Summa</b>	<b>-542 648</b>	<b>1 564 709</b>

#### Not 9 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-498 291	0
Uppskjuten skatt	57 235	-367 014
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-441 056</b>	<b>-367 014</b>

#### Avstämning årets skattekostnad

	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	1 635 678	1 266 429
Skatt beräknad med skattesats 20,6 % (fg år 20,6 %)	336 950	260 884
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	289 163	222 518
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-127 733	-483 491
Underskottsavdrag	-89	89
<b>Summa</b>	<b>498 291</b>	<b>0</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>498 291</b>	<b>0</b>

clb

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 039 697	16 419 122
Inköp	58 000	3 892 075
Försäljningar/utrangeringar	0	-271 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 097 697</b>	<b>20 039 697</b>
Ingående avskrivningar	-4 033 205	-3 841 220
Försäljningar/utrangeringar	0	209 475
Årets avskrivningar	-449 303	-401 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 482 508</b>	<b>-4 033 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 615 189</b>	<b>16 006 492</b>
<b>Varav anskaffningsvärde för mark</b>	<b>2 519 335</b>	<b>869 335</b>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 484 012	8 855 743
Inköp	385 642	628 269
Försäljningar/utrangeringar	-106 548	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 763 106</b>	<b>9 484 012</b>
Ingående avskrivningar	-6 958 610	-6 115 369
Försäljningar/utrangeringar	106 548	0
Årets avskrivningar	-748 415	-843 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 600 477</b>	<b>-6 958 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 162 629</b>	<b>2 525 402</b>

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 160 007	40 607
Investeringar	35 500	3 119 400
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 195 507</b>	<b>3 160 007</b>

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljning	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	-50 000	0
Försäljning	50 000	0
Årets nedskrivningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 450 500	4 450 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 450 500	4 450 500
Utgående redovisat värde	4 450 500	4 450 500

**Not 15 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Uppskjuten skattefordran på orealiserade valutakursförluster	87 550	0
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>87 550</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Uppskjuten skatt avseende anläggningstillgång	271 082	240 767
<b>Summa uppskjuten skatteskuld</b>	<b>271 082</b>	<b>240 767</b>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

**Not 16 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	755 523	580 251
Övriga förutbetalda kostnader	2 686 355	3 371 332
Upplupna intäkter	4 423 251	4 921 144
<b>Summa</b>	<b>7 865 129</b>	<b>8 872 727</b>

**Not 18 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 11 000 antal aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

**Not 19 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	200 920
Periodiseringsfond 2019	606 000	606 000
Periodiseringsfond 2020	3 235 000	3 235 000
Periodiseringsfond 2021	3 642 000	3 642 000
Periodiseringsfond 2022	2 298 000	2 298 000
Periodiseringsfond 2024	806 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	958 673	1 021 105
<b>Summa</b>	<b>11 545 673</b>	<b>11 003 025</b>

44

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

### Not 20 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	4 645 800	4 932 600
<b>Summa</b>	<b>4 645 800</b>	<b>4 932 600</b>

Företagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 0 (0) Tkr. Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 10 000 (10 000) Tkr.

### Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	385 690	471 364
Upplupna semesterlöner	3 182 645	3 414 178
Upplupna sociala avgifter	1 717 382	1 907 437
Övriga poster	2 520 664	3 056 347
<b>Summa</b>	<b>7 806 381</b>	<b>8 849 326</b>

### Not 22 Likvida medel i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	4 810 520	7 655 646
<b>Summa</b>	<b>4 810 520</b>	<b>7 655 646</b>

Kortfristiga placeringar i balansräkningen vid årets slut uppgick till 0 (0) Tkr.

### Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	14 800 000	14 800 000
Fastighetsinteckningar	8 890 000	8 890 000
Andra långfristiga fordringar	3 450 000	3 450 000
<b>Summa</b>	<b>27 140 000</b>	<b>27 140 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Borgensåtagande	300 000	300 000
<b>Summa</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Företaget har ställda säkerheter avseende borgensåtagande till förmån för Rörvik Tomt och Mark AB som uppgår till 300 (300) Tkr.

### Not 24 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel 21 231 451

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 21 231 451 kr.

AB

Rörvikshus Sweden AB  
556622-0926

Helsingborg den 2025-06-18



Michael Svensson  
Verkställande direktör



Sune Nilsson  
Styrelseledamot



Patrik Krondell  
Styrelseledamot



Magnus Nilsson Ahrens  
Styrelsens ordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2025-06-18

Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070713215

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rörvikshus Sweden AB  
organisationsnummer 556622-0926

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rörvikshus Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörvikshus Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rörvikshus Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rörvikshus Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rörvikshus Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 18 juni 2025

Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

