

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kvarter 83 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-10-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västra Frölunda 2023-10-27

Johanna Backman

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	8

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet ska bedriva projekt- och byggledning, rådgivning och konsultationer inom bygg- och fastighetsbranschen, samt äga och förvalta fastigheter, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	694 553	845 186	1 304 069	1 156 402
Resultat efter finansiella poster	112 015	722 802	698 905	106 015
Soliditet (%)	72,08	68,61	57,59	31,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	271 998	722 802	994 800
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		722 802	-722 802	0
Utdelning till aktieägare		-188 000		-188 000
Årets resultat			112 015	112 015
Belopp vid årets utgång	50 000	806 800	112 015	918 815

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	806 800
Årets resultat	112 015
	<u>918 815</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	418 815
	<u>918 815</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		694 553	845 186
Övriga rörelseintäkter		0	15 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>694 553</u>	<u>860 376</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 000	0
Övriga externa kostnader		-237 518	-214 981
Personalkostnader	2	-1 103 779	-1 209 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 775	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 355 072</u>	<u>-1 423 995</u>
Rörelseresultat		-660 519	-563 619
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		735 000	1 323 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 145	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		35 921	-35 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-791	-658
Summa finansiella poster		<u>772 534</u>	<u>1 286 421</u>
Resultat efter finansiella poster		112 015	722 802
Resultat före skatt		112 015	722 802
Årets resultat		<u>112 015</u>	<u>722 802</u>

2023110907712

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

3

52 333

0

52 333

0

4

300 000

300 000

5

1 300

1 300

6

0

84 079

301 300

385 379

353 633

385 379

193 750

284 356

690 919

666 657

22 645

114 123

907 314

1 065 136

128 112

119 602

128 112

119 602

1 035 426

1 184 738

1 389 059

1 570 117

2023110907713

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	806 800	271 998
Årets resultat	112 015	722 802
Summa fritt eget kapital	918 815	994 800
Summa eget kapital	968 815	1 044 800
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	41 000	41 000
Summa obeskattade reserver	41 000	41 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 263	20 205
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	22 228	22 228
Övriga skulder	204 892	285 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	137 861	156 114
Summa kortfristiga skulder	379 244	484 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 389 059	1 570 117

2023110907714

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Inköp	57 108	0
	Utgående anskaffningsvärden	57 108	0
	Årets avskrivningar	-4 775	0
	Utgående avskrivningar	-4 775	0
	Redovisat värde	52 333	0

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Redovisat värde	300 000	300 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 300	0
	Inköp	0	1 300
	Utgående anskaffningsvärden	1 300	1 300
	Redovisat värde	1 300	1 300

Kvarter 83 AB

Org.nr. 559055-0462

NOTER

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Årets lämnade lån	0	120 000
Årets amorteringar	-120 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	120 000
Ingående nedskrivningar	-35 921	0
Återförda nedskrivningar	35 921	0
Årets nedskrivningar	0	-35 921
Utgående nedskrivningar	0	-35 921
Redovisat värde	0	84 079

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda

2023-10-27

Johanna Backman