

# Årsredovisning

## Löfbergs Lila Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556027-5694  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Karlstad

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tomas Rhöse  
Verkställande direktör  
2025-04-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Bolaget, med säte i Karlstad, har som verksamhet att förvalta två kontors- och industrifastigheter i Karlstads inre hamn, Bryggudden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Löfberg Fastigheter AB, org.nr. 556999-9658.

Löfberg Fastigheter ägs i sin tur av Bröderna Löfberg AB, org.nr. 556542-9262.

Under året har sedvanliga förvaltningsåtgärder avseende bolagets fastigheter utförts.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Löner och arvode har således ej utgått.

##### *Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser*

Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget om 15 500 tkr (fg år 21 500 tkr).

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamhetens risker och osäkerhetsfaktorer är framförallt hänförliga till utvecklingen på lokalhyresmarknaden och räntemarknaden. För kommande år förväntas verksamheten bedrivas med nuvarande inriktning och omfattning.

#### Användning av finansiella instrument

Bolaget använder finansiella instrument i form av ränteswapar genom ramavtal mellan moderbolaget och banken. Resultat av säkringarna vidareförs till bolaget från moderbolaget.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2022-07-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2021-07-01</b> <b>-2022-06-30</b>	<b>2020-07-01</b> <b>-2021-06-30</b>
Nettoomsättning (tkr)	34 513	44 540	27 118	27 124
Resultat efter finansiella poster (tkr)	16 236	20 544	12 310	8 027
Balansomslutning (tkr)	221 791	226 716	218 501	225 151
Soliditet (%)	24,6	23,9	25,3	24,5

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>36 000</b>	<b>7 200</b>	<b>11 723</b>	<b>-810</b>	<b>54 113</b>
Resultatdisposition			-810	810	0
Årets resultat				280	280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>36 000</b>	<b>7 200</b>	<b>10 913</b>	<b>280</b>	<b>54 393</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	10 912 722
Årets resultat	280 101
<b>Summa</b>	<b>11 192 823</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	11 192 823
<b>Summa</b>	<b>11 192 823</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2022-07-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
	3		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		34 513	44 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 513</b>	<b>44 540</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-9 565	-12 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 815	-6 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 380</b>	<b>-19 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 133</b>	<b>24 667</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 401	4 092
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 298	-8 215
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-3 897</b>	<b>-4 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 236</b>	<b>20 544</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-15 500	-21 500
Förändring av överavskrivningar		-107	213
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 607</b>	<b>-21 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>629</b>	<b>-743</b>
Skatt på årets resultat		-349	-67
<b>Årets resultat</b>		<b>280</b>	<b>-810</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	138 437	140 821
Inventarier, verktyg och installationer	7	855	166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	3 386	6 126
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>142 678</b>	<b>147 113</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>142 678</b>	<b>147 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130	7
Fordringar hos koncernföretag		78 034	78 845
Övriga fordringar		725	559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224	192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 113</b>	<b>79 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 113</b>	<b>79 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>221 791</b>	<b>226 716</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		36 000	36 000
Reservfond		7 200	7 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>43 200</b>	<b>43 200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 913	11 723
Årets resultat		280	-810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 193</b>	<b>10 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 393</b>	<b>54 113</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		273	166
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>273</b>	<b>166</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		10 367	10 406
<b>Summa avsättningar</b>		<b>10 367</b>	<b>10 406</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>9</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		141 033	145 867
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>141 033</b>	<b>145 867</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	4 833	4 833
Leverantörsskulder	726	665
Skulder till koncernföretag	2 859	4 879
Aktuella skatteskulder	313	47
Övriga skulder	24	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 970	5 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 725</b>	<b>16 164</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10      **221 791**      **226 716**

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### *Leasing*

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolaget och koncernen har inga finansiella leasingavtal. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagning från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar:

- Räntebärande finansiella tillgångar värderas enligt upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

- Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas i balansräkningen när en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse uppstår och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

#### *Eventualtillgångar och eventalförpliktelser*

Ansvarförbindelse redovisas i det fall när det finns: En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom verksamhetens kontroll, inträffar eller uteblir, eller En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### **Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat som är av betydelse för bolagets resultat, likviditet eller finansiella ställning efter räkenskapsårets slut.

### **Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning**

#### *Moderföretag i den största koncernen*

Namn	Bröderna Löfberg AB
Organisationsnummer	556542-9262
Säte	Karlstad

#### *Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning*

Namn	Bröderna Löfberg AB
Organisationsnummer	556542-9262
Säte	Karlstad

#### *Moderföretag*

Namn	Löfberg Fastigheter AB
Organisationsnummer	556999-9658
Säte	Karlstad

**Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	3 391	4 077
Övrigt	10	15
<b>Summa</b>	<b>3 401</b>	<b>4 092</b>

**Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-7 291	-8 212
Övrigt	-7	-3
<b>Summa</b>	<b>-7 298</b>	<b>-8 215</b>

**Not 6. Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	195 047	190 346
Omklassificeringar	2 237	4 701
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>197 284</b>	<b>195 047</b>
Ingående avskrivningar	-54 226	-47 448
Årets avskrivningar	-4 621	-6 778
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 847</b>	<b>-54 226</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>138 437</b>	<b>140 821</b>

**Not 7. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 152	6 152
Omklassificeringar	881	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 033</b>	<b>6 152</b>
Ingående avskrivningar	-5 986	-5 773
Årets avskrivningar	-192	-213
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 178</b>	<b>-5 986</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>855</b>	<b>166</b>

**Not 8. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 126	7 176
Nedlagda utgifter	881	4 366
Försäljningar/utrangeringar	-501	-715
Omklassificeringar	-3 120	-4 701
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 386</b>	<b>6 126</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 386</b>	<b>6 126</b>

**Not 9. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		

Bolaget har inga långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 10. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	156 700	156 700
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>156 700</b>	<b>156 700</b>

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

*Tomas Rhöse*  
Tomas Rhöse  
Verkställande direktör  
2025-03-28

*Therese Gustafsson*  
Therese Gustafsson  
2025-03-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28.

KPMG AB

*Mattias Eriksson*  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löfbergs Lila Fastigheter AB, org.nr 556027-5694

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Löfbergs Lila Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löfbergs Lila Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löfbergs Lila Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Löfbergs Lila Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löfbergs Lila Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2025-03-28

KPMG AB

*Mattias Eriksson*

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor