

Årsredovisning

för

KlövsjöBo AB

556834-5325

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Ahlberg, Styrelseledamot
2023-12-13

Styrelsen för KlövsjöBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom i Klövsjö. Bolaget ägs sedan 2015-01-05 till 100% av M Ahlberg Holding AB (556907-2662).

Företaget har sitt säte i Bergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	953	926	924	854	815
Resultat efter finansiella poster	273	180	278	244	239
Soliditet (%)	67,7	60,4	55,3	48,8	41,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 145 609	142 680	1 488 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 680	-142 680	0
Årets resultat			216 192	216 192
Belopp vid årets utgång	200 000	1 288 289	216 192	1 704 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 288 289
årets vinst	216 192
	1 504 481
disponeras så att till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 404 481
	1 504 481

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	953 250	925 996
Övriga rörelseintäkter	7	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	953 257	925 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-618 495	-694 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 336	-28 336
Summa rörelsekostnader	-646 831	-722 774
Rörelseresultat	306 426	203 222

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 850	-23 292
Summa finansiella poster	-33 850	-23 292
Resultat efter finansiella poster	272 576	179 930

Resultat före skatt

272 576 **179 930**

Skatter

Skatt på årets resultat	-56 384	-37 250
Årets resultat	216 192	142 680

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	2 007 897	2 036 233
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 007 897	2 036 233

Summa anläggningstillgångar

2 007 897 2 036 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 440	8 716
Övriga fordringar		1 583	99
Summa kortfristiga fordringar		7 023	8 815

Kassa och bank

Kassa och bank		503 342	419 792
Summa kassa och bank		503 342	419 792
Summa omsättningstillgångar		510 365	428 607

SUMMA TILLGÅNGAR

2 518 262 2 464 840

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 288 289	1 145 609
Årets resultat		216 192	142 680
Summa fritt eget kapital		1 504 481	1 288 289
Summa eget kapital		1 704 481	1 488 289
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	439 958	559 958
Summa långfristiga skulder		439 958	559 958
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	4	120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	42 247
Skatteskulder		172 648	177 647
Övriga skulder		0	425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 175	76 274
Summa kortfristiga skulder		373 823	416 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 518 262	2 464 840

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget ingår i mindre koncern. Ägarbilden framgår av förvaltningsberättelsen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Inventarier 5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 342 200	2 342 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 200	2 342 200
Ingående avskrivningar	-305 967	-277 631
Årets avskrivningar	-28 336	-28 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 303	-305 967
Utgående redovisat värde	2 007 897	2 036 233

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 760	42 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 760	42 760
Ingående avskrivningar	-42 760	-42 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 760	-42 760
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 559 958 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	439 958	559 958
	439 958	559 958
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	79 958
	0	79 958

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klövsjö 2023-12-07

Mattias Ahlberg
Mattias Ahlberg