

Årsredovisning

för

Fastighets AB Näsbypark 35:15

559036-7610

Räkenskapsåret

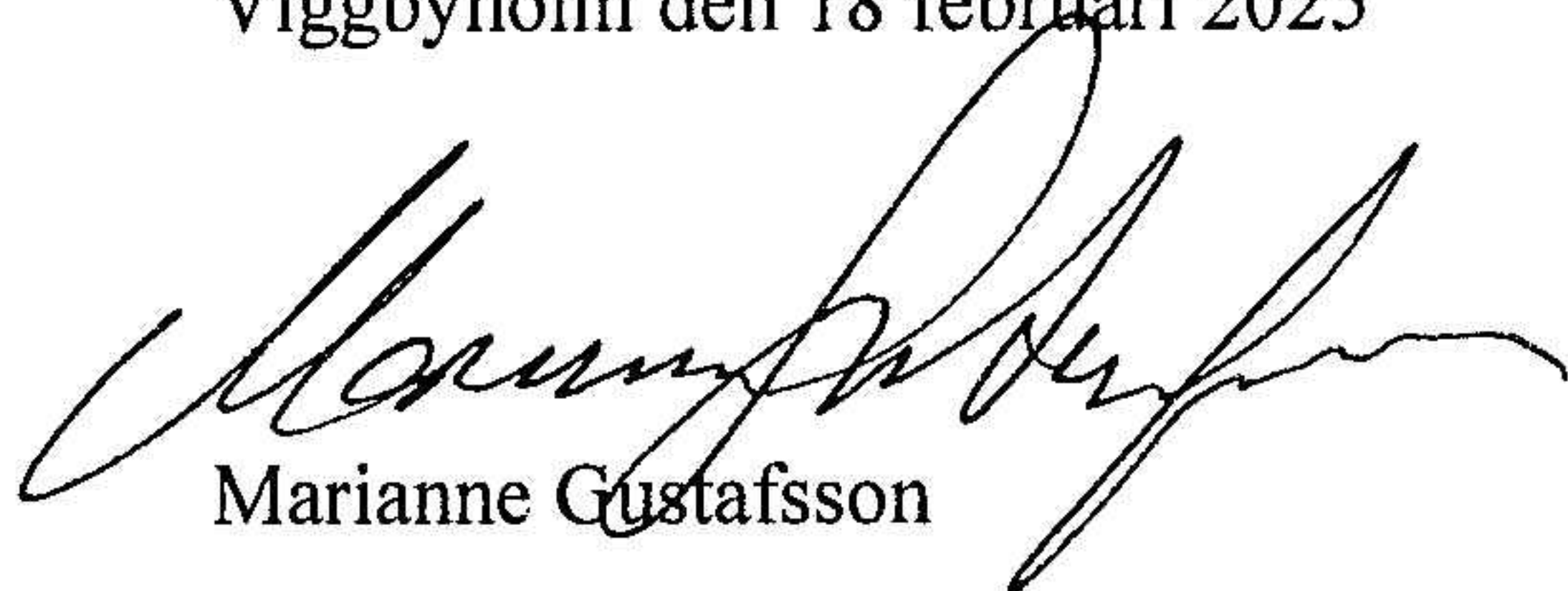
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Näsbypark 35:15 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Viggbyholm den 18 februari 2025



Marianne Gustafsson

Styrelsen för Fastighets AB Näsbypark 35:15 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Näsbypark 35:15.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marianne Gustafsson Ekbacken AB, org nr 559065-1369. Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	150	150	150	150
Resultat efter finansiella poster	119	122	33	35
Soliditet (%)	97	65	60	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	60 709	121 783	682 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 783	-121 783	0
Årets resultat			119 321	119 321
Belopp vid årets utgång	500 000	182 492	119 321	801 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 492
årets vinst	119 321
	301 813
disponeras så att i ny räkning överföres	301 813
	301 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		150 000	150 000
Summa rörelseintäkter		150 000	150 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 047	-23 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 242	-10 242
Summa rörelsekostnader		-35 289	-33 717
Rörelseresultat		114 711	116 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 610	5 500
Summa finansiella poster		4 610	5 500
Resultat efter finansiella poster		119 321	121 783
Resultat före skatt		119 321	121 783
Årets resultat		119 321	121 783

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

698 140

708 382

Summa materiella anläggningstillgångar

698 140

708 382

Summa anläggningstillgångar

698 140

708 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 613

6 904

Summa kortfristiga fordringar

7 613

6 904

Kassa och bank

Kassa och bank

118 085

338 993

Summa kassa och bank

118 085

338 993

Summa omsättningstillgångar

125 698

345 897

SUMMA TILLGÅNGAR

823 838

1 054 279

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 492

60 709

Årets resultat

119 321

121 783

Summa fritt eget kapital

301 813

182 492

Summa eget kapital

801 813

682 492

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

350 000

Skatteskulder

9 525

9 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

22 025

371 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

823 838

1 054 279

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

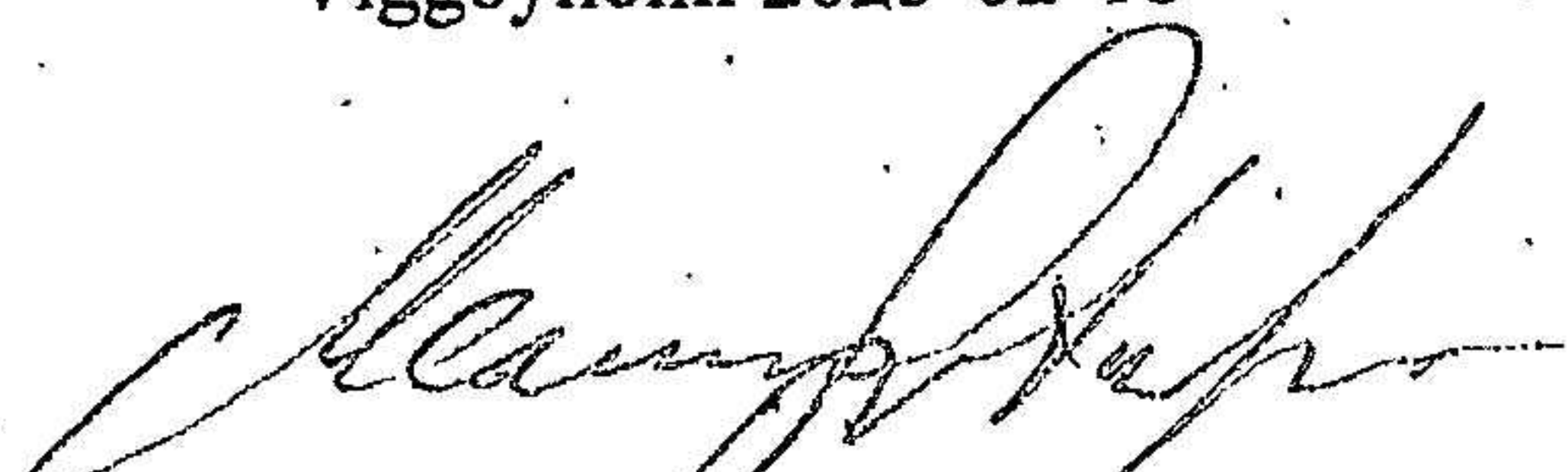
Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	791 001	791 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	791 001	791 001
Ingående avskrivningar	-82 619	-72 377
Årets avskrivningar	-10 242	-10 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 861	-82 619
Utgående redovisat värde	698 140	708 382
Taxeringsvärden byggnader	2 766 000	2 766 000
Taxeringsvärden mark	7 400 000	7 400 000
	10 166 000	10 166 000
Bokfört värde byggnader	419 251	429 493
Bokfört värde mark	278 889	278 889
	698 140	708 382

Viggbyholm 2025-02-18



Marianne Gustafsson