

Årsredovisning

för

G M Plyms Fastighets AB

556421-0747

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G M Plyms Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 31 oktober 2022



Andréas Plym

Årsredovisning

för

G M Plyms Fastighets AB

556421-0747

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för G M Plyms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler, till ett närstående bolag, i fastigheten Löplinan 6, Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	869	871	731	629
Resultat efter finansiella poster	224	2 462	363	402
Soliditet (%)	47,3	46,4	95,0	97,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 394 720	2 042 470	6 557 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 042 470	-2 042 470	0
Årets resultat				41 921	41 921
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 437 190	41 921	6 599 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 437 190
årets vinst	41 921
	6 479 111

disponeras så att
i ny räkning överföres

6 479 111
6 479 111 *R*

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

869 466

871 384

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

869 466

871 384

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 554

-207 705

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-144 490

-103 352

Summa rörelsekostnader

-321 044

-311 057

Rörelseresultat

548 422

560 327

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

124 602

1 347 667

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

338 707

58 917

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-659 960

503 080

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 750

-8 400

Summa finansiella poster

-324 401

1 901 264

Resultat efter finansiella poster

224 021

2 461 591

Resultat före skatt

224 021

2 461 591

Skatter

Skatt på årets resultat

-182 100

-419 121

Årets resultat

41 921

2 042 470

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 839 694	2 958 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 620	29 240
Summa materiella anläggningstillgångar		3 854 314	2 987 561

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	625 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	6 400 000	617 175
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	991 380	1 843 643
Andra långfristiga fordringar	7	1 362 778	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 379 158	4 485 818
Summa anläggningstillgångar		13 233 472	7 473 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		697 907	614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 167
Summa kortfristiga fordringar		697 907	25 781

Kassa och bank

Kassa och bank		208 423	6 619 285
Summa kassa och bank		208 423	6 619 285
Summa omsättningstillgångar		906 330	6 645 066

SUMMA TILLGÅNGAR

14 139 802 *ρ* 14 118 445

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 437 190

4 394 720

Årets resultat

41 921

2 042 470

Summa fritt eget kapital

6 479 111

6 437 190

Summa eget kapital

6 599 111

6 557 190

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

6 906 800

7 000 000

Summa långfristiga skulder

6 906 800

7 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 200

0

Skatteskulder

373 433

317 044

Övriga skulder

0

61 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 258

182 372

Summa kortfristiga skulder

633 891

561 255

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 139 802 *p*

14 118 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Bolaget har inga anställda.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Färgprodukter Plym & Co AB, 556223-5399, säte i Malmö. *R*

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 190 869	9 133 869
Inköp	1 011 243	57 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 202 112	9 190 869
Ingående avskrivningar	-6 232 548	-5 894 941
Årets avskrivningar	-129 870	-88 732
Ingående direktavskrivningar		-248 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 362 418	-6 232 548
Utgående redovisat värde	3 839 694	2 958 321

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 100	73 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 100	73 100
Ingående avskrivningar	-43 860	-29 240
Årets avskrivningar	-14 620	-14 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 480	-43 860
Utgående redovisat värde	14 620	29 240

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Lämnat aktieägartillskott	600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625 000	25 000
Utgående redovisat värde	625 000	25 000

50 % av SJA Invest AB, org. nr 559304-5692.

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	617 175	
Årets lämnade lån	6 382 825	617 175
Lämnat aktieägartillskott	-600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 400 000	617 175
Utgående redovisat värde	6 400 000	617 175

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 843 643	1 717 284
Inköp	2 438 984	126 359
Försäljningar	-2 631 287	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 651 340	1 843 643
Ingående nedskrivningar		-503 080
Återförda nedskrivningar		503 080
Årets nedskrivningar	-659 960	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-659 960	0
Utgående redovisat värde	991 380	1 843 643

Not 7 Andra långfristiga fordringar

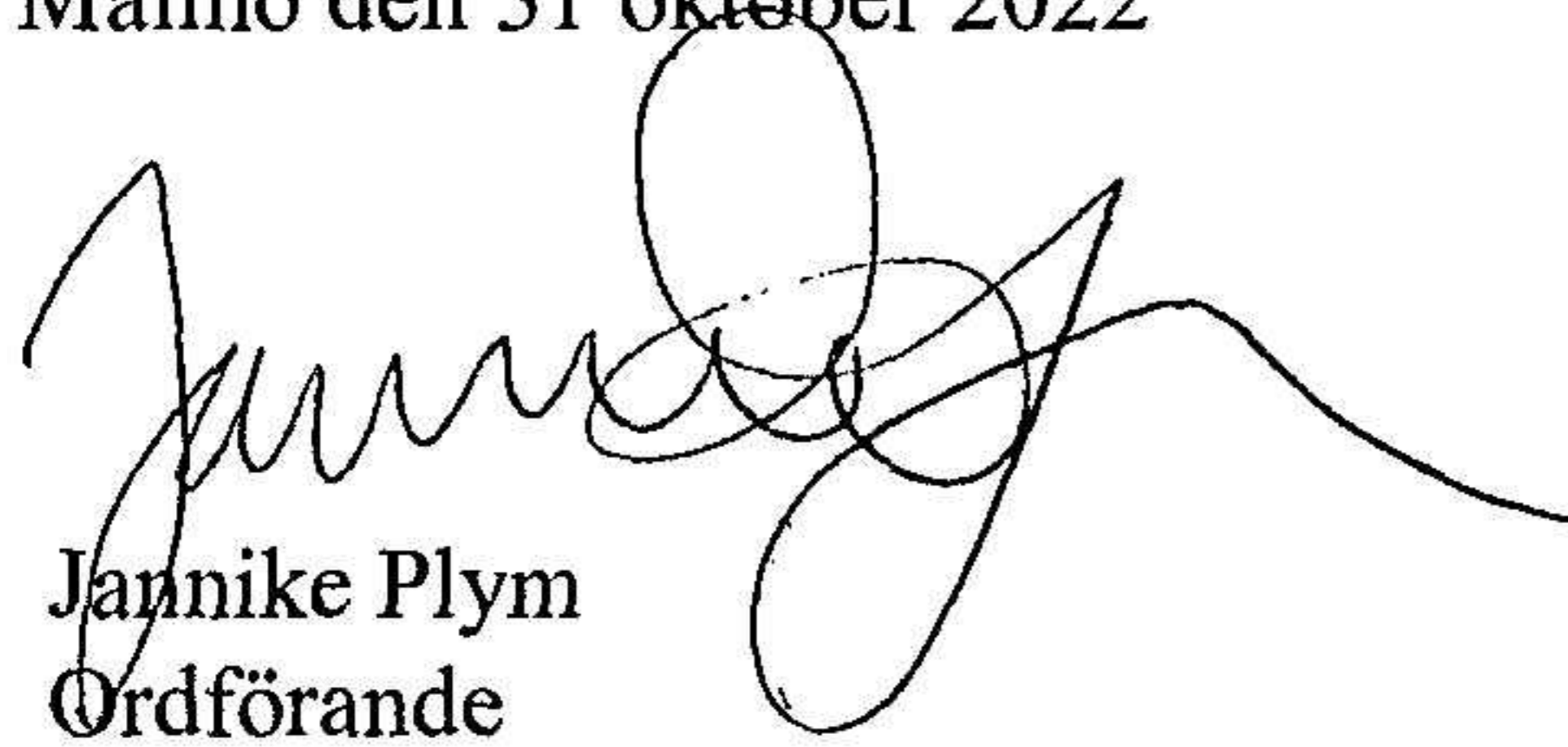
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	
Årets lämnade lån		2 000 000
Amorteringar	-137 222	
Kortfristig del av fordran	-500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 362 778	2 000 000
Utgående redovisat värde	1 362 778	2 000 000


Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	0	0
	0	0

2022111501651

Malmö den 31 oktober 2022


Jannike Plym
Ordförande


Andréas Plym

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022


Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G M Plyms Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556421-0747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G M Plyms Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G M Plyms Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G M Plyms Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G M Plyms Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till G M Plyms Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 oktober 2022


Anette Samzelius
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

