

Årsredovisning för
Bo fastigheter i Sandviken AB

559084-6183

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Jönsson
Styrelseledamot

2025-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo fastigheter i Sandviken AB, 559084-6183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna och fastigheter och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Gävle. Gävleborgs län.

Bolaget ägs till 100% av Bo Fastigheter Invest AB, 559084-6324

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 388 174 | 1 328 840 | 1 242 896 | 1 262 145 |
| Resultat efter finansiella poster | 99 551 | 33 209 | 208 212 | 354 184 |
| Soliditet % | 21,7 | 21,6 | 17,8 | 16,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 003 542 | 17 641 |
| Balanseras i ny räkning | | 17 641 | -17 641 |
| Årets resultat | | | 95 150 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 021 183 | 95 150 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 021 183 |
| Årets resultat | 95 150 |
| Summa | 1 116 333 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 116 333 |
| Summa | 1 116 333 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 388 174 | 1 328 840 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 42 354 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 388 174 | 1 371 194 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -553 326 | -529 925 |
| Personalkostnader | 2 | -489 746 | -472 936 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -98 930 | -98 930 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 142 002 | -1 101 791 |
| Rörelseresultat | | 246 172 | 269 403 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 582 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -147 203 | -236 194 |
| Summa finansiella poster | | -146 621 | -236 194 |
| Resultat efter finansiella poster | | 99 551 | 33 209 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -30 000 | -60 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 54 103 | 53 660 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 24 103 | -6 340 |
| Resultat före skatt | | 123 654 | 26 869 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -28 504 | -9 228 |
| Årets resultat | | 95 150 | 17 641 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 504 227 | 5 597 553 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 2 335 | 7 939 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 506 562 | 5 605 492 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 460 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 460 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 966 562 | 5 605 492 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 15 461 | 36 116 |
| Övriga fordringar | | 112 187 | 46 962 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 124 | 2 124 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 129 772 | 85 202 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 260 647 | 453 592 |
| Summa kassa och bank | | 260 647 | 453 592 |
| Summa omsättningstillgångar | | 390 419 | 538 794 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 356 981 | 6 144 286 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 021 183 | 1 003 542 |
| Årets resultat | | 95 150 | 17 641 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 116 333 | 1 021 183 |
| Summa eget kapital | | 1 166 333 | 1 071 183 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 269 314 | 323 417 |
| Summa obeskattade reserver | | 269 314 | 323 417 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 4 823 088 | 4 665 766 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 823 088 | 4 665 766 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 60 000 | 30 000 |
| Skatteskulder | | 375 | 10 969 |
| Övriga skulder | | 37 871 | 42 951 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 98 246 | 83 920 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 356 981 | 6 144 286 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 082 762 | 6 082 762 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 082 762 | 6 082 762 |
| Ingående avskrivningar | -485 209 | -391 883 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -93 326 | -93 326 |
| Utgående avskrivningar | -578 535 | -485 209 |
| Redovisat värde | 5 504 227 | 5 597 553 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 000 | 28 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 28 000 | 28 000 |
| Ingående avskrivningar | -20 061 | -14 457 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -5 604 | -5 604 |
| Utgående avskrivningar | -25 665 | -20 061 |
| Redovisat värde | 2 335 | 7 939 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 460 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 460 000 | |
| Redovisat värde | 460 000 | |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 0 |
| Summa | 0 | 0 |

Underskrifter

Gävle

Bo Per Rickard Jönsson
Bo Per Rickard Jönsson
Styrelseledamot

2025-06-02
Datum