

Årsredovisning

för

Arkö Fastigheter i Söderköping AB

559328-6056

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Willy Devgun, Styrelseledamot

2025-09-26

Styrelsen för Arkö Fastigheter i Söderköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva annan med förestående verksamhetsgrenar förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fått en ny ägare och ägs numera till 100 % av Devgun Holding AB, orgnr 559036-8410.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	4 183	44	0
Balansomslutning	76 324	58 040	27 725
Soliditet (%)	7	6	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 970 000	-278	-348 786	3 645 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-348 786	348 786	0
Uppskrivningsfond		15 086 000			15 086 000
Årets resultat				-13 839 805	-13 839 805
Belopp vid årets utgång	25 000	19 056 000	-349 064	-13 839 805	4 892 131

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-349 064
årets förlust	-13 839 805
	-14 188 869
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 188 869
	-14 188 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	4 183 079	44 287
Övriga rörelseintäkter	2 700	1 630 897
	4 185 779	1 675 184

Rörelsens kostnader

Direkta fastighetskostnader	-665 919	-171 998
Övriga externa kostnader	-85 245	-71 891
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 023 187	-341 061
	-1 774 351	-584 950

Rörelseresultat

2 411 428 **1 090 234**

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-12 407 934	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	840
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 268 283	-1 439 860
	-15 676 199	-1 439 020

Resultat efter finansiella poster

-13 264 771 **-348 786**

Bokslutsdispositioner

-350 000 0

Resultat före skatt

-13 614 771 **-348 786**

Skatt på årets resultat

-225 034 0

Årets resultat

-13 839 805 **-348 786**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	75 554 679	57 577 866
		75 554 679	57 577 866
Summa anläggningstillgångar		75 554 679	57 577 866
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		0	23 240
		0	23 240
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 292	58 032
Aktuella skattefordringar		0	2 746
Övriga fordringar		39 240	17 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 178	56 319
		162 710	134 604
<i>Kassa och bank</i>		606 366	304 010
Summa omsättningstillgångar		769 076	461 854
SUMMA TILLGÅNGAR		76 323 755	58 039 720

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	19 056 000	3 970 000
		19 081 000	3 995 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-349 064	-278
Årets resultat		-13 839 805	-348 786
		-14 188 869	-349 064
Summa eget kapital		4 892 131	3 645 936
Obeskattade reserver		350 000	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	4 944 000	1 030 000
Summa avsättningar		4 944 000	1 030 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	65 000 000	48 000 000
Skulder till koncernföretag		0	2 779 341
Summa långfristiga skulder		65 000 000	50 779 341
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		218 056	2 076 771
Aktuella skatteskulder		256 556	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		663 012	507 672
Summa kortfristiga skulder		1 137 624	2 584 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 323 755	58 039 720

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	65 000 000	48 000 000
	65 000 000	48 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Devgun Holding AB, orgnr 559036-8410, med säte i Norrköping.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 918 927	1 759 566
Inköp	0	24 318 977
Omklassificeringar	0	26 840 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 918 927	52 918 927
Ingående avskrivningar	-341 061	0
Årets avskrivningar	-1 023 187	-341 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 364 248	-341 061
Ingående uppskrivningar	5 000 000	0
Årets uppskrivningar	19 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	24 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	75 554 679	57 577 866
Not 5 Uppskrivningsfond		
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 970 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	15 086 000	3 970 000
Belopp vid årets utgång	19 056 000	3 970 000

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 030 000	0
Årets avsättningar	3 914 000	1 030 000
Belopp vid årets utgång	4 944 000	1 030 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas mellan 2 - 4 år efter balansdagen	65 000 000	48 000 000
	65 000 000	48 000 000

Norrköping 2025-09-26

Willy Devgun
Willy Devgun
Ordförande

Daniel Karlfeldt
Daniel Karlfeldt