

Årsredovisning
för
Fastighets AB Fyrhuset
559183-3909

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Verkställande direktör
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Fyrhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Fyskeppet 1, bolaget är helägt dotterbolag till Ramstedt Gruppen AB, org nr 556769-5563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	3 824	3 460	3 407	2 166
Resultat efter finansiella poster	1 648	1 426	157	218
Soliditet (%)	1,1	1,3	1,3	0,3
Balansomslutning	80 532	80 261	79 455	79 276

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	928 132	-5 756	972 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 756	5 756	0
Årets resultat			-122 966	-122 966
Belopp vid årets utgång	50 000	922 376	-122 966	849 410

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 000 (1 050 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	922 376
årets förlust	-122 966
	799 410
disponeras så att i ny räkning överföres	799 410
	799 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 824 298	3 460 303
Övriga rörelseintäkter		8 107	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 832 405	3 460 303
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-5 012
Övriga externa kostnader		-733 736	-556 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-769 692	-769 692
Summa rörelsekostnader		-1 503 428	-1 330 757
Rörelseresultat		2 328 977	2 129 546
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 070	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-686 295	-703 400
Summa finansiella poster		-681 225	-703 400
Resultat efter finansiella poster		1 647 752	1 426 146
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 652 050	-1 431 902
Summa bokslutsdispositioner		-1 652 050	-1 431 902
Resultat före skatt		-4 298	-5 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 668	0
Årets resultat		-122 966	-5 756

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

75 423 864

76 193 556

Summa materiella anläggningstillgångar

75 423 864

76 193 556

Summa anläggningstillgångar

75 423 864

76 193 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

324 441

468 422

Fordringar hos koncernföretag

2 720 000

2 720 000

Övriga fordringar

29 784

37 227

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 876

0

Summa kortfristiga fordringar

3 096 101

3 225 649

Kassa och bank

Kassa och bank

2 011 837

842 240

Summa kassa och bank

2 011 837

842 240

Summa omsättningstillgångar

5 107 938

4 067 889

SUMMA TILLGÅNGAR

80 531 802

80 261 445

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		922 376	928 132
Årets resultat		-122 966	-5 756
Summa fritt eget kapital		799 410	922 376
Summa eget kapital		849 410	972 376
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 038	54 038
Summa obeskattade reserver		54 038	54 038
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 879 000	47 915 000
Övriga skulder		0	8 107
Summa långfristiga skulder		46 879 000	47 923 107
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 036 000	1 036 000
Leverantörsskulder		40 471	55 593
Skulder till koncernföretag		31 197 032	29 488 831
Skatteskulder		-98 348	247 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 199	483 524
Summa kortfristiga skulder		32 749 354	31 311 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 531 802	80 261 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 304 266	78 304 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 304 266	78 304 266
Ingående avskrivningar	-2 110 710	-1 341 018
Årets avskrivningar	-769 692	-769 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 880 402	-2 110 710
Utgående redovisat värde	75 423 864	76 193 556

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-686 295	-703 400
	-686 295	-703 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

**Följande belopp ska betalas senare än fem år efter
balansdagen**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	42 735 000	43 771 000
	42 735 000	43 771 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 47 915 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 879 000	47 915 000
	46 879 000	47 915 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 036 000	1 036 000
	1 036 000	1 036 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Inga

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	51 800 000	51 800 000
	51 800 000	51 800 000

Stockholm 2023-06-20

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Styrelseledamot