

# ÅRSREDOVISNING

för

## DORITA INVESTMENT AB

Org.nr. 559114-6377

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Denny Rojas Fraiman, Styrelseledamot

2024-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat 4 lägenheter i Brf Fyrislund.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	6 913	399 969
Resultat efter finansiella poster	-248 987	-213	-249 157	-250 873
Soliditet (%)	0,83	96,15	92,62	1,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	233	-213	50 020
Balanseras i ny räkning		-213	213	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-248 987	-248 987
Belopp vid årets utgång	50 000	250 020	-248 987	51 033
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 329 000		1 079 000

# DORITA INVESTMENT AB

Org.nr. 559114-6377

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	250 021
Årets resultat	<u>-248 987</u>
	<b>1 034</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 034</u>
	<b>1 034</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# DORITA INVESTMENT AB

Org.nr. 559114-6377

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 337	2 000
Summa rörelsekostnader		<u>-246 337</u>	<u>2 000</u>
Rörelseresultat		-246 337	2 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 650	-2 213
Summa finansiella poster		<u>-2 650</u>	<u>-2 213</u>
Resultat efter finansiella poster		-248 987	-213
Resultat före skatt		-248 987	-213
Årets resultat		<u>-248 987</u>	<u>-213</u>

**DORITA INVESTMENT AB**

Org.nr. 559114-6377

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>5 980 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 980 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 980 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		76 000	26 000
Övriga fordringar		<u>25 571</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 571</b>	<b>26 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>8 921</u>	<u>26 020</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 921</b>	<b>26 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 492</b>	<b>52 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 090 492</b>	<b>52 020</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		250 021	233
Årets resultat		<u>-248 987</u>	<u>-213</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 034</b>	<b>20</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 034</b>	<b>50 020</b>

**DORITA INVESTMENT AB**

Org.nr. 559114-6377

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 712	0
Skulder till koncernföretag		5 980 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>50 746</u>	<u>2 000</u>
Summa kortfristiga skulder		6 039 458	2 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 090 492</b>	<b>52 020</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	5 980 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 980 000	0
	Redovisat värde	5 980 000	0

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Denny Rojas Fraiman

Denny Rojas Fraiman

2024-06-30