

# Årsredovisning

för

## Dalby 541 AB

556479-2736

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oscar Idstein, Styrelseledamot  
2023-04-21

Styrelsen för Dalby 541 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom inredning och design samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	413	361	323	316
Resultat efter finansiella poster	6	3	2	54
Soliditet (%)	8	7	11	15

För definitioner av nyckeltal, se redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- nings fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	117 500	176 000	-48 636	2 808	<b>247 672</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 808	-2 808	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		-4 000	4 000		<b>0</b>
Årets resultat				5 877	<b>5 877</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>117 500</b>	<b>172 000</b>	<b>-41 828</b>	<b>5 877</b>	<b>253 549</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-41 827
årets vinst	5 877
	<b>-35 950</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-35 950
	<b>-35 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

412 912

360 583

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**412 912**

**360 583**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 108

-229 862

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-83 677

-68 581

**Summa rörelsekostnader**

**-347 785**

**-298 443**

**Rörelseresultat**

**65 127**

**62 140**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 282

-59 332

**Summa finansiella poster**

**-59 250**

**-59 332**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 877**

**2 808**

**Resultat före skatt**

**5 877**

**2 808**

**Årets resultat**

**5 877**

**2 808**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	2 450 094	2 501 797
Inventarier, verktyg och installationer	5	65 493	85 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 515 587</b>	<b>2 587 117</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 515 587 2 587 117

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		33 575	32 650
Övriga fordringar		49 182	38 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 298	6 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 055</b>	<b>77 545</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		606 150	643 646
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>606 150</b>	<b>643 646</b>

**Summa omsättningstillgångar** 774 205 721 191

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 289 792 3 308 308

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		117 500	117 500
Uppskrivningsfond		172 000	176 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>289 500</b>	<b>293 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-41 827	-48 635
Årets resultat		5 877	2 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-35 950</b>	<b>-45 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>253 550</b>	<b>247 673</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	7	10 678	44 183
Skatteskulder		5 789	1 439
Övriga skulder		9 774	5 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 242</b>	<b>60 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 289 792</b>	<b>3 308 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Traktor	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 060 000	2 060 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>5 060 000</b>	<b>5 060 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 851 203	1 847 567
Inköp	0	1 003 636
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 851 203</b>	<b>2 851 203</b>
Ingående avskrivningar	-349 406	-315 265
Årets avskrivningar	-51 703	-34 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-401 109</b>	<b>-349 406</b>
Ingående uppskrivningar	176 000	180 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 000	-4 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>172 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 622 094</b>	<b>2 677 797</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	176 000	180 000
Avskrivning på uppskriven tillgång	-4 000	-4 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>172 000</b>	<b>176 000</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 972	699 972
Inköp	12 146	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>712 118</b>	<b>699 972</b>
Ingående avskrivningar	-614 652	-580 212
Årets avskrivningar	-31 973	-34 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-646 625</b>	<b>-614 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 493</b>	<b>85 320</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	539 916
Inköp	0	368 680
Omklassificeringar	0	-908 596
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Malmö 2023-04-21

*Oscar Idstein*  
Oscar Idstein  
Ordförande

*Lars Moberg*  
Lars Moberg