

ÅRSREDOVISNING

för

Jörgen Annelie Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Annelie Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GRUMS 2022-12-08



Jörgen Karlsson

Ärendenummer
9666085/2022

ÅRSREDOVISNING

för

Jörgen Annelie Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6670

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolaget Hyreslokaler i Grums AB, org nr 556422-0712.

Företagets säte är Grums, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25 477	1 984 250	-16 292	-467
Soliditet (%)	63,14	70,31	0,96	1,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 788	1 967 958	1 961 170
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 967 958	-1 967 958	0
Årets resultat			-25 477	-25 477
Belopp vid årets utgång	50 000	1 961 170	-25 477	1 935 693

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 961 170
Årets resultat	-25 477
	<u>1 935 693</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 935 693</u>
	1 935 693

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jörgen Annelie Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6670

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-15 750
Summa rörelsekostnader		0	-15 750
Rörelseresultat		0	-15 750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 477	0
Summa finansiella poster		-25 477	2 000 000
Resultat efter finansiella poster		-25 477	1 984 250
Resultat före skatt		-25 477	1 984 250
Årets resultat		-25 477	1 984 250

2023011607087

Jörgen Annelie Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6670

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

321 785

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

29 261

0

Summa materiella anläggningstillgångar

351 046

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 793 713

2 793 713

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 793 713

2 793 713

Summa anläggningstillgångar

3 144 759

2 793 713

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

66 641

Övriga fordringar

33

33

Summa kortfristiga fordringar

33

66 674

Summa omsättningstillgångar

33

66 674

SUMMA TILLGÅNGAR**3 144 792****2 860 387**

2023011607088

Jörgen Annelie Fastigheter AB
Org.nr. 559126-6670

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-06-30

2021-06-30

	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
	1 961 170	-6 788
	<u>-25 477</u>	<u>1 967 958</u>
	1 935 693	1 961 170
	1 985 693	2 011 170
	<u>874 694</u>	<u>849 217</u>
	874 694	849 217
	<u>284 405</u>	<u>0</u>
	284 405	0
	3 144 792	2 860 387

2023011607089

Jörgen Annelie Fastigheter AB

Org.nr. 559126-6670

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	<u>321 785</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>321 785</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	321 785	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	<u>29 261</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>29 261</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	29 261	0

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30	
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Hyseslokaler i Grums AB	1 000	2 793 713	2 793 713
556422-0712	Grums	<u>2 793 713</u>	<u>2 793 713</u>
Hyseslokaler i Grums AB			
Ingående anskaffningsvärden		<u>2 793 713</u>	<u>2 793 713</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>2 793 713</u>	<u>2 793 713</u>
Redovisat värde		2 793 713	2 793 713

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023011607090

Jörgen Annelie Fastigheter AB
Org.nr. 559126-6670

NOTER

GRUMS 22-12-08

Jörgen Karlsson



2023011607091