

Årsredovisning för  
**Klinten Nova AB**  
556267-4514

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**

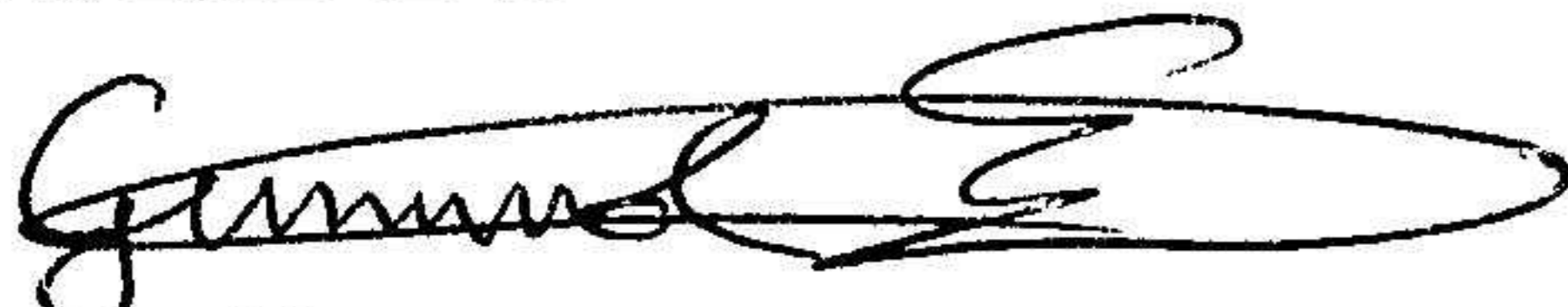
**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klinten Nova AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2022-12-30

  
Gunnar Eknor

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klinten Nova AB, 556267-4514 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30. Bolagets säte är Nora kommun Örebro län.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Eknors Förvaltnings AB org nr 556502-7496.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har större reparationer och underhåll genomförts av bolagets fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	4 643	4 493	4 462	4 564
Resultat efter finansiella poster	-987	-1 907	898	1 747
Soliditet, %	11	16	18	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	5 561 625	-773 863
Omföring av föreg års vinst			-773 863	773 863
Årets resultat				-960 388
Vid årets slut	100 000	20 000	4 787 762	-960 388

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 787 762
årets resultat	-960 388
Totalt	3 827 374
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 827 374
Summa	3 827 374

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *NA*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 643 379	4 492 510
Övriga rörelseintäkter		5 467	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 648 846</b>	<b>4 492 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 254 814	-5 045 247
Personalkostnader	3	-533 234	-600 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 906	-341 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 244 954</b>	<b>-5 986 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-596 108</b>	<b>-1 494 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	24 028	4 442
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-414 908	-417 246
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-390 880</b>	<b>-412 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-986 988</b>	<b>-1 907 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		26 600	1 076 550
Förändring av periodiseringsfonder		-	56 732
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>26 600</b>	<b>1 133 282</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-960 388</b>	<b>-773 863</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-960 388</b>	<b>-773 863</b>

M-

2023012708149

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	34 135 718	29 473 411
Inventarier, verktyg och installationer	6	943 614	807 168
Summa materiella anläggningstillgångar		35 079 332	30 280 579
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag		2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 081 832</b>	<b>30 283 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 320	48 271
Fordringar hos koncernföretag		906 787	40 588
Fordringar hos intresseföretag		301 531	254 664
Övriga fordringar		62 500	9 691
Summa kortfristiga fordringar		1 287 138	353 214
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 354	3 354
Summa kortfristiga placeringar		3 354	3 354
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	2 903	-
Summa kassa och bank		2 903	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 293 395</b>	<b>356 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 375 227</b>	<b>30 639 647</b>

mt

2023012708150

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 787 762	5 561 625
Årets resultat		-960 388	-773 863
Summa fritt eget kapital		3 827 374	4 787 762
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 947 374</b>	<b>4 907 762</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		71 078	64 248
Övriga skulder till kreditinstitut	8	28 134 873	22 928 192
Summa långfristiga skulder		28 205 951	22 992 440
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 220	504 064
Leverantörsskulder		622 703	206 755
Skulder till koncernföretag		2 452 750	1 223 932
Skatteskulder		25 797	47 224
Övriga skulder		202 810	312 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		700 622	444 833
Summa kortfristiga skulder		4 221 902	2 739 445
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 375 227</b>	<b>30 639 647</b>

M

2023012708151

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-100
-Markanläggningar	20

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Ränteintäkter, koncernföretag o intresseföretag	19 242	2 521
Ränteintäkter, övriga	4 786	1 871
<b>Summa</b>	<b>24 028</b>	<b>4 392</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag o intresseföretag	42 750	38 406
Räntekostnader, övriga	372 158	378 840
<b>Summa</b>	<b>414 908</b>	<b>417 246</b>

*m*

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 446 115	35 446 115
-Nyanskaffningar	5 009 332	
	40 455 447	35 446 115
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 972 704	-5 675 773
-Årets avskrivning enligt plan	-347 025	-296 931
	-6 319 729	-5 972 704
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 135 718</b>	<b>29 473 411</b>
Taxeringsvärde	27 538 768	24 714 000

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	956 421	147 309
-Nyanskaffningar	246 327	809 112
-Avyttringar och utrangeringar	-103 933	-
	1 098 815	956 421
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 253	-104 668
-Avyttringar och utrangeringar	103 933	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-109 881	-44 585
	-155 201	-149 253
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>943 614</b>	<b>807 168</b>

## Not 7 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-429 922	-435 752
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>71 078</b>	<b>64 248</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	217 220	504 064
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	868 880	2 016 256
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	27 265 993	20 976 184
	28 352 093	23 496 504

2023012708153

*nl*

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

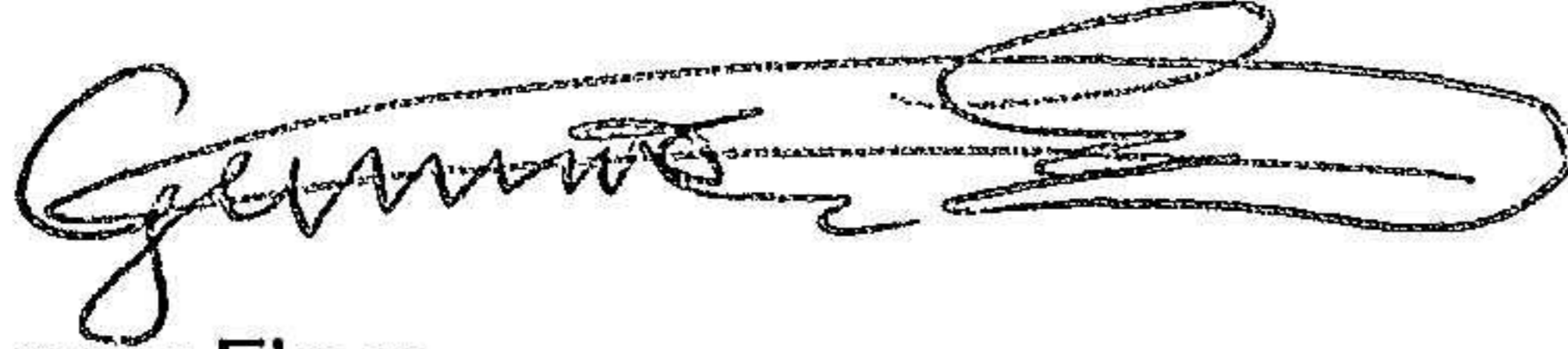
	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	30 030 450	28 080 450
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 030 450</b>	<b>28 080 450</b>

M

2023012708154

## Underskrifter

Nora 2022-11-30



Gunnar Eknor

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2022.



Thomas Allard  
Auktoriserad revisor

2023012708155



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klinten Nova Aktiebolag  
Org.nr 556267-4514

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klinten Nova Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klinten Nova Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klinten Nova Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



2023012708157

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klinten Nova Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klinten Nova Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 december 2022

Thomas Allard  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas