

# Årsredovisning

för

## JTB Markbyggarna AB

559122-7094

Räkenskapsåret

2025-02-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bill Frick, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för JTB Markbyggarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver bygg-, mark- och anläggningsarbeten.

Företaget har sitt säte i Mönsterås, Kalmar län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	10 469	9 827	10 597	8 827
Resultat efter finansiella poster	2 321	3 049	2 669	2 371
Soliditet (%)	77	78	74	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 678 454	1 809 807	<b>8 588 261</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-560 000		<b>-560 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 809 807	-1 809 807	<b>0</b>
Årets resultat			1 630 210	<b>1 630 210</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 928 261</b>	<b>1 630 210</b>	<b>9 658 471</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 928 261
årets vinst	1 630 210
	<b>9 558 471</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 200 kronor per aktie)	520 000
i ny räkning överföres	9 038 471
	<b>9 558 471</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-01 -2025-12-31 (11 mån)</b>	<b>2024-02-01 -2025-01-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 468 677	9 826 564
Övriga rörelseintäkter		198 243	9 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 666 920</b>	<b>9 836 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 962 597	-4 277 207
Övriga externa kostnader		-957 209	-768 700
Personalkostnader	2	-2 360 325	-1 616 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 290	-118 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 379 421</b>	<b>-6 781 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 287 499</b>	<b>3 055 175</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 508	63 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 737	-70 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 771</b>	<b>-6 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 321 270</b>	<b>3 049 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	-765 000
Förändring av överavskrivningar		-207 422	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-257 422</b>	<b>-765 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 063 848</b>	<b>2 284 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-433 638	-474 244
<b>Årets resultat</b>		<b>1 630 210</b>	<b>1 809 807</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 662 058	2 735 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	612 204	37 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 274 262</b>	<b>2 772 552</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		1 500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 799 262</b>	<b>3 297 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m. m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	101 266
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>101 266</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 456 827	459 072
Fordringar hos koncernföretag		494 714	1 036 777
Övriga fordringar		203 327	1 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 759	36 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 175 627</b>	<b>1 534 092</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 785 174	7 667 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 785 174</b>	<b>7 667 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 960 801</b>	<b>9 302 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 760 063</b>	<b>12 600 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		7 928 261	6 678 454
Årets resultat		1 630 210	1 809 807
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 558 471</b>	<b>8 488 261</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 658 471</b>	<b>8 588 261</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		990 000	1 490 000
Ackumulerade överavskrivningar		207 422	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 197 422</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	760 393	874 980
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>760 393</b>	<b>874 980</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	125 004	125 004
Leverantörsskulder		664 224	233 980
Skatteskulder		473 973	213 943
Övriga skulder		829 518	1 024 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 058	49 152
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 143 777</b>	<b>1 647 077</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 760 063</b>	<b>12 600 318</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-02-01 -2025-12-31	2024-02-01 -2025-01-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-01-31
Ingående anskaffningsvärden	3 025 012	3 025 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 025 012</b>	<b>3 025 012</b>
Ingående avskrivningar	-289 780	-209 815
Årets avskrivningar	-73 174	-79 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 954</b>	<b>-289 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 662 058</b>	<b>2 735 232</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2025-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 504 511	1 504 511
Inköp	601 000	
Försäljningar/utrangeringar	-156 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 949 511</b>	<b>1 504 511</b>
Ingående avskrivningar	-1 467 191	-1 428 636
Försäljningar/utrangeringar	156 000	
Årets avskrivningar	-26 116	-38 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 337 307</b>	<b>-1 467 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>612 204</b>	<b>37 320</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2025-01-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fricks Uthyrning i Mönsterås AB	100%	100%	250	25 000 <b>25 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fricks Uthyrning i Mönsterås AB	559338-1378	Mönsterås	84 579	14 226

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2025-01-31
Akkumulerade överavskrivningar	207 422	0
Periodiseringsfond 2024	225 000	725 000
Periodiseringsfond 2025	765 000	765 000
	<b>1 197 422</b>	<b>1 490 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	246 669	306 940

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-02-01 -2025-12-31	2024-02-01 -2025-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	260 377 <b>260 377</b>	374 964 <b>374 964</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2025-01-31
Företagsinteckning	356 000	356 000
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 856 000</b>	<b>1 856 000</b>

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Git Haukilahti, Ludvig & Co, Be-Ge:s Väg 4, 572 36 Oskarshamn.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Bill Frick*  
Bill Frick

2026-03-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-06

*Kenneth Olausson*  
Kenneth Olausson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JTB Markbyggarna AB, org.nr 559122-7094

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JTB Markbyggarna AB för räkenskapsåret 2025-02-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JTB Markbyggarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JTB Markbyggarna AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JTB Markbyggarna AB för räkenskapsåret 2025-02-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JTB Markbyggarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Oskarshamn 2026-03-06

*Kenneth Olausson*

Kenneth Olausson  
Godkänd revisor