

ÅRSREDOVISNING

för

Bergströms Fastighetsförvaltning i Borås AB

Org.nr. 556122-5417

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Bergströms Fastighetsförvaltning i Borås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2025-04-29


Bengt-Ove Bergström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Borås kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	315 354	660 519
Resultat efter finansiella poster	12 240	48 615	11 211 633	470 168
Soliditet (%)	98,00	99,99	99,99	97,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 281 497	38 898	12 440 395
Utdelning			-12 000 000	0	-12 000 000
Balanseras i ny räkning			38 898	-38 898	0
Årets resultat				3 228	3 228
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	320 395	3 228	443 623

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	320 395
Årets resultat	3 228
	<u>323 623</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	323 623
	<u>323 623</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bergströms Fastighetsförvaltning i Borås AB

Org.nr. 556122-5417

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	665
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 608	-57 872
Summa rörelsekostnader		-39 608	-57 872
Rörelseresultat		-39 608	-57 207
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-32 007	0
Ränteintäkter		84 051	105 822
Räntekostnader		-196	0
Summa finansiella poster		51 848	105 822
Resultat efter finansiella poster		12 240	48 615
Resultat före skatt		12 240	48 615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 012	-9 717
Årets resultat		3 228	38 898

2025050225606

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 0

68 100

Andra långfristiga fordringar

3 0

6 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

6 068 100

Summa anläggningstillgångar

0

6 068 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 203

134 755

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

29 133

Summa kortfristiga fordringar

15 203

163 888

Kassa och bank

Kassa och bank

437 432

6 208 451

Summa kassa och bank

437 432

6 208 451

Summa omsättningstillgångar

452 635

6 372 339

SUMMA TILLGÅNGAR

452 635

12 440 439

2025050225607

Bergströms Fastighetsförvaltning i Borås AB

Org.nr. 556122-5417

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

320 395

12 281 497

Årets resultat

3 228

38 898

Summa fritt eget kapital

323 623

12 320 395

Summa eget kapital

443 623

12 440 395

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 012

0

Övriga skulder

0

44

Summa kortfristiga skulder

9 012

44

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

452 635

12 440 439

2025050225608

Not

2024-12-31

2023-12-31

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

68 100

68 100

Försäljningar

-68 100

0

Utgående anskaffningsvärden

0

68 100

Redovisat värde

0

68 100

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 000 000

6 000 000

Reglerade fordringar

-6 000 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

6 000 000

Redovisat värde

0

6 000 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås



Bengt-Ove Bergström

2025-04-29

Vidimeras:

