

Årsredovisning

för

Fastigheter Väst i Uddevalla AB

556204-0328

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Arvidsson, Styrelseledamot

2023-05-08

Styrelsen för Fastigheter Väst i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter och fastighetskötsel mot externa kunder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Interlite AB, 556502-0582.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	903	786	804	584
Resultat efter finansiella poster	150	114	199	165
Soliditet (%)	95	80	66	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 360 000	50 000	602 659	113 987	2 376 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				113 987	-113 987	0
Uppskrivning fastighet		-80 000		80 000		0
Årets resultat					107 620	107 620
Belopp vid årets utgång	250 000	1 280 000	50 000	796 646	107 620	2 484 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	716 646
återföring av uppskrivningsfond	80 000
årets vinst	107 620
	904 266
disponeras så att	
i ny räkning överföres	904 266
	904 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		903 297	785 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		903 297	785 645
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-256 477	-322 635
Övriga externa kostnader		-178 877	-174 998
Personalkostnader	2	-144 784	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 856	-166 606
Summa rörelsekostnader		-747 994	-664 239
Rörelseresultat		155 303	121 406
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5	8
Räntekostnader		-5 072	-7 427
Summa finansiella poster		-5 067	-7 419
Resultat efter finansiella poster		150 237	113 987
Resultat före skatt		150 237	113 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 617	0
Årets resultat		107 620	113 987

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 616 274	1 708 030
Inventarier, verktyg och installationer	4	317 344	393 444
Summa materiella anläggningstillgångar		1 933 618	2 101 474
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	500 000	650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	650 000
Summa anläggningstillgångar		2 433 618	2 751 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 750	54 000
Fordringar hos koncernföretag		51 563	40 500
Övriga fordringar		50 070	52 024
Summa kortfristiga fordringar		144 383	146 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 030	83 151
Summa kassa och bank		24 030	83 151
Summa omsättningstillgångar		168 413	229 675
SUMMA TILLGÅNGAR		2 602 031	2 981 149

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond		1 280 000	1 360 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		1 580 000	1 660 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		796 646	602 659
Årets resultat		107 620	113 987
Summa fritt eget kapital		904 266	716 646
Summa eget kapital		2 484 266	2 376 646
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	40 000
Summa långfristiga skulder		0	40 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	480 000
Leverantörsskulder		38 229	63 999
Skatteskulder		40 601	0
Övriga skulder		23 879	6 457
Upplupna kostnader		15 056	14 047
Summa kortfristiga skulder		117 765	564 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 602 031	2 981 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 474 155	2 382 498
Inköp	0	91 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 474 155	2 474 155
Ingående avskrivningar	-2 126 125	-2 115 619
Årets avskrivningar	-11 756	-10 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 137 881	-2 126 125
Ingående uppskrivningar	1 360 000	1 440 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 280 000	1 360 000
Utgående redovisat värde	1 616 274	1 708 030

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 960	556 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 960	556 960
Ingående avskrivningar	-163 516	-87 416
Årets avskrivningar	-76 100	-76 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 616	-163 516
Utgående redovisat värde	317 344	393 444

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	1 000 000
Avgående fordringar	-150 000	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	650 000
Utgående redovisat värde	500 000	650 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (520 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	48 000
	0	48 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	480 000
	0	480 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 192 000	3 192 000
	3 692 000	3 692 000

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Christian Janson, Plusbyrån Sverige AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf Konsulterna.

Uddevalla 2023-02-21

Niklas Arvidsson
Niklas Arvidsson