

# Öna Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556525-3233

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Öna Fastighets Aktiebolag, intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2024-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Rolf Björk

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Öna Fastighets AB, med säte i Rättviks kommun, äger och förvaltar fastigheter och inventarier samt idkar därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag. Belopp i tkr.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	80	45	47	47
Resultat efter finansiella poster	4	1	0	1
Soliditet %	24	25	27	25

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	164 018	455	284 473
Resultatdisp enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			455	-455	0
Årets resultat				3 413	3 413
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>164 473</u>	<u>3 413</u>	<u>287 886</u>

In- och utgående värde villkorat aktieägartillskott 50 tkr.

### Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	164 473
Årets vinst	<u>3 413</u>
	<b>167 886</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så	
- att i ny räkning balanseras	<u>167 886</u>
	<b>167 886</b>

Öna Fastighets AB  
Org.nr 556525-3233

2024032513563

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		<u>80 000</u>	<u>45 000</u>
Summa rörelseintäkter		80 000	45 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 853	-24 521
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2, 3	<u>-7 442</u>	<u>-18 699</u>
Summa rörelsens kostnader		-75 295	-43 220
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 705</b>	<b>1 780</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		72	-
Räntekostnader		<u>-499</u>	<u>-1 134</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-427	-1 134
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 278</b>	<b>646</b>
Skatt på årets resultat		<u>-865</u>	<u>-191</u>
<b>Årets vinst</b>		<b><u>3 413</u></b>	<b><u>455</u></b>

Öna Fastighets AB  
Org.nr 556525-3233

2024032513564

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	713 381	698 795
Inventarier	3	=	=
Summa anläggningstillgångar		713 381	698 795
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>473 062</u>	<u>403 886</u>
Summa kortfristiga fordringar		473 062	403 886
Kassa och bank		<u>14 275</u>	<u>23 580</u>
Summa omsättningstillgångar		487 337	427 466
Summa tillgångar		<u>1 200 718</u>	<u>1 126 261</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		164 473	164 018
Årets vinst		<u>3 413</u>	<u>455</u>
Summa fritt eget kapital		<u>167 886</u>	<u>164 473</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287 886</b>	<b>284 473</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	37 340
Övriga kortfristiga skulder		900 398	804 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 434</u>	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>912 832</b>	<b>841 788</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>1 200 718</u></b>	<b><u>1 126 261</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Villabyggnad 50 år

Verkstadsbyggnad 25 år

Inventarier 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 166 270	1 166 270
Årets anskaffning	<u>22 028</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 188 298	1 166 270
Ingående avskrivningar enl plan	-467 475	-448 776
Årets avskrivning enligt plan	<u>-7 442</u>	<u>-18 699</u>
Summa avskrivningar enl plan	<u>-474 917</u>	<u>-467 475</u>
Restvärde enligt plan	<b>713 381</b>	<b>698 795</b>
Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	<b>2 172 000</b>	<b>2 172 000</b>

### Not 3 Inventarier

In- och utgående anskaffningsvärde	50 000	50 000
In- och utgående avskrivningar enl plan	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Restvärde enligt plan	<b>0</b>	<b>0</b>

Öna Fastighets AB  
Org.nr 556525-3233

2024032513567

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>1 925 000</u>	<u>1 925 000</u>
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>
	Säkerheterna är pantsatta för skulder hos aktieägare.		
	<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Vikarbyn 2024-02-28

  
Rolf Björk