

ÅRSREDOVISNING

för Monicav AB

Org.nr. 559072-0412

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Wissam Abdulridha Aboud, Styrelseledamot
2025-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder. Företaget har sitt säte i Malmö.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skandinavian Hälso- och sjukvårdskonsult AB, 556980-0617, säte Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	279	279	279	276
Resultat efter finansiella poster	-147	67	105	103
Soliditet (%)	15	18	17	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	590 355	53 091	693 446
Balanseras i ny räkning		53 091	-53 091	0
Årets resultat			-146 974	-146 974
Belopp vid årets utgång	50 000	643 446	-146 974	546 472

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	643 446
Årets resultat	-146 974
	<hr/>
	496 472

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	496 472
	<hr/>
	496 472

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	279 599	279 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>279 599</u>	<u>279 600</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-363 935	-150 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 385	-70 385
Summa rörelsekostnader	<u>-434 320</u>	<u>-220 400</u>
Rörelseresultat	-154 721	59 200
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 747	7 466
Summa finansiella poster	<u>7 747</u>	<u>7 466</u>
Resultat efter finansiella poster	-146 974	66 666
Resultat före skatt	-146 974	66 666
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-13 575
Årets resultat	<u>-146 974</u>	<u>53 091</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 351 198</u>	<u>3 421 583</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 351 198	3 421 583
Summa anläggningstillgångar		3 351 198	3 421 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>38 835</u>	<u>48 402</u>
Summa kortfristiga fordringar		38 835	48 402
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>335 596</u>	<u>397 896</u>
Summa kassa och bank		335 596	397 896
Summa omsättningstillgångar		374 431	446 298
SUMMA TILLGÅNGAR		3 725 629	3 867 881

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		643 446	590 355
Årets resultat		-146 974	53 091
Summa fritt eget kapital		496 472	643 446
Summa eget kapital		546 472	693 446
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		3 141 838	3 141 838
Summa långfristiga skulder		3 141 838	3 141 838
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 777	1 055
Övriga skulder		1 042	1 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 500	30 500
Summa kortfristiga skulder		37 319	32 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 725 629	3 867 881

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 984 663</u>	<u>3 984 663</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 984 663	3 984 663
	Ingående avskrivningar	-563 080	-492 695
	Årets avskrivningar	<u>-70 385</u>	<u>-70 385</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-633 465</u>	<u>-563 080</u>
	Redovisat värde	3 351 198	3 421 583
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 227 000	1 227 000
	Byggnader	<u>2 067 000</u>	<u>2 067 000</u>
		3 294 000	3 294 000
Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 141 838	3 141 838

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-11

Wissam Abdulridha Aboud
Wissam Abdulridha Aboud
2025-12-18