

**Årsredovisning för**  
**Neni Fast i Halmstad 3 AB**

559102-8823

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Paul Dahlqvist  
Styrelseledamot

2024-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neni Fast i Halmstad 3 AB, 559102-8823, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret har skett förutom räntor avseende fordringar och skulder.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	627 109	594 591	589 428	588 851
Resultat efter finansiella poster	89 055	190 632	164 048	187 250
Soliditet %	8,5	7,5	5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	294 166	112 225
Balanseras i ny räkning		112 224	-112 225
Årets resultat			51 759
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>406 390</b>	<b>51 759</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	406 390
Årets resultat	51 759
<b>Summa</b>	<b>458 149</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	458 149
<b>Summa</b>	<b>458 149</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		627 109	594 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>627 109</b>	<b>594 591</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 646	-153 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 609	-116 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 255</b>	<b>-270 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>352 854</b>	<b>324 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 819	-133 698
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-263 799</b>	<b>-133 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 055</b>	<b>190 632</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 055</b>	<b>142 632</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 296	-30 407
<b>Årets resultat</b>		<b>51 759</b>	<b>112 225</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 540 262	7 656 871
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 540 262</b>	<b>7 656 871</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 540 262</b>	<b>7 656 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		28 767	19 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 750	7 323
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 517</b>	<b>27 312</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		157 952	118 863
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 952</b>	<b>118 863</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 469</b>	<b>146 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 737 731</b>	<b>7 803 046</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		406 390	294 166
Årets resultat		51 759	112 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>458 149</b>	<b>406 391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>508 149</b>	<b>456 391</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		185 500	162 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>185 500</b>	<b>162 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 468 528	6 647 376
Skulder till koncernföretag		306 246	293 058
Övriga skulder		36 635	36 635
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 811 409</b>	<b>6 977 069</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 018
Skatteskulder		15 035	27 390
Övriga skulder		153 932	121 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 706	52 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 673</b>	<b>207 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 737 731</b>	<b>7 803 046</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 298 700	8 298 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 298 700</b>	<b>8 298 700</b>
Ingående avskrivningar	-641 829	-525 220
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-116 609	-116 609
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-758 438</b>	<b>-641 829</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 540 262</b>	<b>7 656 871</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 875 824	6 176 016

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

*Paul Dahlqvist*  
Paul Dahlqvist  
Styrelseledamot

---

2024-01-31  
Datum

*Sara Krantz Dahlqvist*  
Sara Krantz Dahlqvist  
Styrelseledamot

---

2024-01-31  
Datum