

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Däcket intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2024-05-31



Mattias Tenman

Årsredovisning för
Fastighets AB Däcket
556644-0318

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Däcket, 556644-0318, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Arvika kommun, förvaltar och hyr ut industrifastigheten Arvika Däcket 1.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 222	1 221	1 078	1 098
Resultat efter finansiella poster	126	371	248	452
Soliditet, %	88	85	87	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	6 000	1 706 884
Årets resultat			170 646
Vid årets slut	100 000	6 000	1 877 530

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 706 884
årets resultat	170 646
Totalt	1 877 530
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 877 530
Summa	1 877 530

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 221 916	1 220 667
Övriga rörelseintäkter	2	55 686	48 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 277 602	1 269 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 042 355	-800 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 059	-98 203
Summa rörelsekostnader		-1 152 414	-898 991
Rörelseresultat		125 188	370 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		833	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-6
Summa finansiella poster		742	81
Resultat efter finansiella poster		125 930	370 708
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		107 000	82 000
Förändring av överavskrivningar		-16 000	-40 933
Summa bokslutsdispositioner		91 000	41 067
Resultat före skatt		216 930	411 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 284	-86 015
Årets resultat		170 646	325 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	584 725	659 491
Inventarier, verktyg och installationer	5	173 257	166 048
Summa materiella anläggningstillgångar		757 982	825 539
Summa anläggningstillgångar		757 982	825 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		402 398	400 835
Övriga fordringar		90 846	49 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 786	12 155
Summa kortfristiga fordringar		507 030	462 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 069 909	1 016 604
Summa kassa och bank		1 069 909	1 016 604
Summa omsättningstillgångar		1 576 939	1 479 487
SUMMA TILLGÅNGAR		2 334 921	2 305 026

2024062723640

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		106 000	106 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 706 884	1 381 124
Årets resultat		170 646	325 760
Summa fritt eget kapital		1 877 530	1 706 884
Summa eget kapital		1 983 530	1 812 884
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	-	107 000
Akkumulerade överavskrivningar		79 000	63 000
Summa obeskattade reserver		79 000	170 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 587	93 161
Övriga skulder		150 879	114 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 925	114 441
Summa kortfristiga skulder		272 391	322 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 334 921	2 305 026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäkringsersättningar	-	48 951
Erhållna statliga bidrag	55 686	-
Summa	55 686	48 951

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 973 895	1 973 895
	1 973 895	1 973 895
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 314 404	-1 239 638
-Årets avskrivning enligt plan	-74 766	-74 766
	-1 389 170	-1 314 404
Redovisat värde vid årets slut	584 725	659 491

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	819 336	756 413
-Nyanskaffningar	42 502	62 923
Vid årets slut	861 838	819 336
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-653 288	-629 851
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 293	-23 437
Vid årets slut	-688 581	-653 288
Redovisat värde vid årets slut	173 257	166 048

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	79 000	63 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattningsår 2017	-	107 000
Summa	79 000	170 000

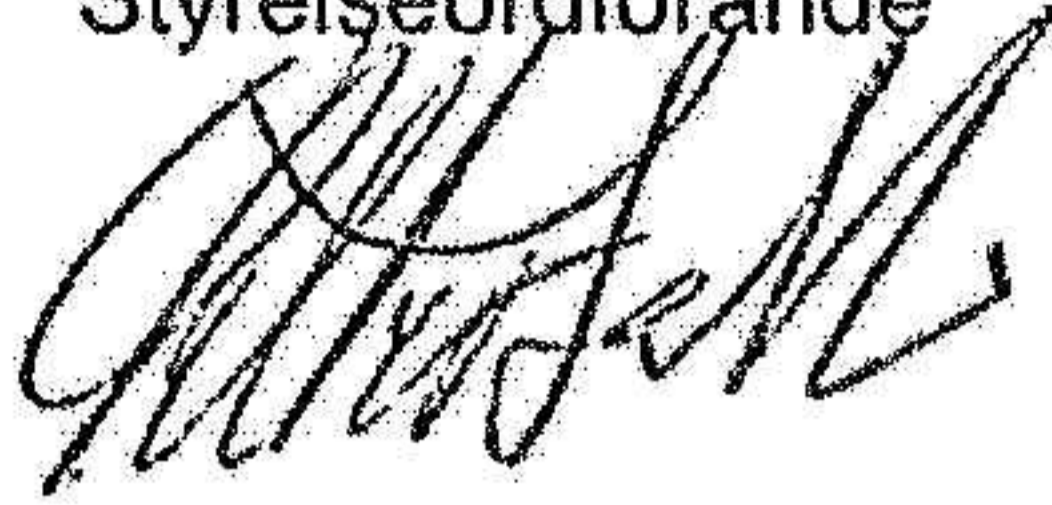
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Arvika

Petter Sahlin
Styrelseordförande



2024-05-31

Mattias Tenman
Styrelseledamot



2024-05-31

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024062723644