

Årsredovisning

för

Kapsylen Fastighets AB

Org.nr. 559321-5865

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Stranne, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för Kapsylen Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	75 992	71 793	69 994	69 993	0
Resultat efter finansiella poster	-71 682	-89 294	-10 601	30 525	-42 416
Soliditet (%)	25,90	29,46	34,17	33,73	34,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	677 507	-89 294	588 214
Balanseras i ny räkning	0	-89 294	89 294	0
Årets resultat	0	0	-71 682	-71 682
Belopp vid årets utgång	25 000	588 213	-71 682	516 532

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorat aktieägartillskott om 700.000 kr är inkluderat i balanserat resultat.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	588 214
Årets resultat	-71 682
Summa	516 532

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	516 532
Summa	516 532

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		75 992	71 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 992	71 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 512	-82 439
Summa rörelsekostnader		-87 512	-82 439
Rörelseresultat		-11 520	-10 646
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 162	-78 648
Summa finansiella poster		-60 162	-78 648
Resultat efter finansiella poster		-71 682	-89 294
Resultat före skatt		-71 682	-89 294
Årets resultat		-71 682	-89 294

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 983 888	1 983 888
Summa materiella anläggningstillgångar		1 983 888	1 983 888
Summa anläggningstillgångar		1 983 888	1 983 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 432	0
Summa kortfristiga fordringar		1 432	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 709	97 511
Summa kassa och bank		105 709	97 511
Summa omsättningstillgångar		107 141	97 511
SUMMA TILLGÅNGAR		2 091 029	2 081 399

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		588 214	677 507
Årets resultat		-71 682	-89 294
Summa fritt eget kapital		516 532	588 214
Summa eget kapital		541 532	613 214
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	336 200	483 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 212 494	972 914
Summa långfristiga skulder		1 548 694	1 455 914
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		718	0
Skatteskulder		85	70
Övriga skulder		0	12 201
Summa kortfristiga skulder		803	12 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 091 029	2 081 399

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 983 888	1 983 888
Utgående anskaffningsvärden	1 983 888	1 983 888
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 983 888	1 983 888

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	102 200	202 200

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Smögen

Jonas Stranne

Styrelseledamot

2026-04-20