

**Årsredovisning**  
för  
**BISAB Fastighets AB**  
556774-8628

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BISAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 28 december 2023



Christian Eckerlo

# Årsredovisning

för

## BISAB Fastighets AB

556774-8628

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen och verkställande direktören för BISAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast egendom samt idka handel med värdepapper. Bolagets aktier ägs av Växjö Sotningsdistrikt AB.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	579	671	685	683
Resultat efter finansiella poster	23	180	229	239
Soliditet (%)	28	26	24	20

Minskad omsättning pga mindre verksamhet i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	589 772	154 395	1 044 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 395	-154 395	0
Årets resultat			142 809	142 809
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>744 167</b>	<b>142 809</b>	<b>1 186 976</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 167
årets vinst	142 809
	<b>886 976</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	886 976
	<b>886 976</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

579 182

671 211

**Summa rörelseintäkter**

**579 182**

**671 211**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-193 418

-204 563

Övriga externa kostnader

-16 918

-17 855

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-206 975

-194 622

**Summa rörelsekostnader**

**-417 311**

**-417 040**

**Rörelseresultat**

**161 871**

**254 171**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 376

-74 170

**Summa finansiella poster**

**-139 288**

**-74 170**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 583**

**180 001**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

208 500

13 000

Förändring av överavskrivningar

-47 596

1 984

**Summa bokslutsdispositioner**

**160 904**

**14 984**

**Resultat före skatt**

**183 487**

**194 985**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-40 678

-40 590

**Årets resultat**

**142 809**

**154 395**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, markanläggningar och mark

2

2 444 393

2 634 055

Inventarier, verktyg och installationer

3

201 538

9 431

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 645 931**

**2 643 486**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 645 931**

**2 643 486**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 567

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 018

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 567**

**13 018**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 710 758

1 978 537

**Summa kassa och bank**

**1 710 758**

**1 978 537**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 713 325**

**1 991 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 359 256**

**4 635 041**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

744 167

589 772

Årets resultat

142 809

154 395

**Summa fritt eget kapital**

**886 976**

**744 167**

**Summa eget kapital**

**1 186 976**

**1 044 167**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

208 500

Akkumulerade överavskrivningar

50 083

2 487

**Summa obeskattade reserver**

**50 083**

**210 987**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 769 461

3 026 969

**Summa långfristiga skulder**

**2 769 461**

**3 026 969**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

257 508

257 508

Leverantörsskulder

18 597

19 155

Skulder till koncernföretag

48 467

43 724

Skatteskulder

0

377

Övriga skulder

22 164

26 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**352 736**

**352 918**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 359 256**

**4 635 041**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 091 551	5 091 551
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 091 551</b>	<b>5 091 551</b>
Ingående avskrivningar	-2 457 496	-2 267 834
Årets avskrivningar	-189 662	-189 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 647 158</b>	<b>-2 457 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 444 393</b>	<b>2 634 055</b>

2024011509648

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	78 510	78 510
Inköp	209 420	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 930</b>	<b>78 510</b>
Ingående avskrivningar	-69 079	-64 119
Årets avskrivningar	-17 313	-4 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 392</b>	<b>-69 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 538</b>	<b>9 431</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 739 429	1 996 937
	<b>1 739 429</b>	<b>1 996 937</b>

2024011509649

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 310 000	3 310 000
	<b>3 310 000</b>	<b>3 310 000</b>

Växjö den 28 november 2023



Jörgen Ljungdahl  
Ordförande



Micael Hvirf



Christian Eckerlo  
Verkställande direktör