

**Årsredovisning**  
för  
**Långevik 1:12 Projekt AB**  
559135-0805

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Jörgen Pettersson, Verkställande direktör  
2023-05-04

Styrelsen för Långevik 1:12 Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastigheter i Långevik Holding AB, 559264-2119.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	46	47	0	-5
Soliditet (%)	2,7	2,8	2,8	8,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	-4 579	1 695	<b>48 116</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 695	-1 695	<b>0</b>
Årets resultat			131	<b>131</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>-2 884</b>	<b>131</b>	<b>48 247</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 384
årets vinst	131
	<b>-3 253</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 253
	<b>-3 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

52 276

51 850

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**52 276**

**51 850**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 145

-5 155

**Summa rörelsekostnader**

**-6 145**

**-5 155**

**Rörelseresultat**

**46 131**

**46 695**

**Resultat efter finansiella poster**

**46 131**

**46 695**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-46 000

-45 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-46 000**

**-45 000**

**Resultat före skatt**

**131**

**1 695**

**Årets resultat**

**131**

**1 695**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 619 643	1 619 643
<b>Summa varulager</b>		<b>1 619 643</b>	<b>1 619 643</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 069	26 669
Övriga fordringar		5 155	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 224</b>	<b>26 669</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 423	46 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 423</b>	<b>46 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 744 290</b>	<b>1 693 004</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 744 290</b>	<b>1 693 004</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 384	-5 079
Årets resultat		131	1 695
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 253</b>	<b>-3 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 747</b>	<b>47 616</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Skulder till koncernföretag		1 668 164	1 622 164
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 668 164</b>	<b>1 622 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 310	5 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 069	18 069
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 379</b>	<b>23 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 744 290</b>	<b>1 693 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder

Lånet saknar fastställd amorteringsplan.

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erik Larsson, 8082 Ekonomi AB

Kungshamn 2023-05-03

*Jörgen Pettersson*  
Jörgen Pettersson  
Ordförande

*Marcus Bengtsson*  
Marcus Bengtsson