

Årsredovisning för

# Storebro Fastighets Skorstenar AB

556765-3687

Räkenskapsåret

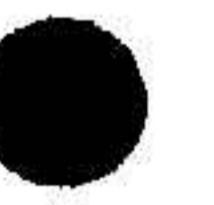
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

ank=20250626;2025062708997



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storebro Fastighets Skorstenar AB, 556765-3687, med säte i Vimmerby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en fastighet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	80	106	136	118
Resultat efter finansiella poster	12	660	46	42
Soliditet, %	73	54	55	49

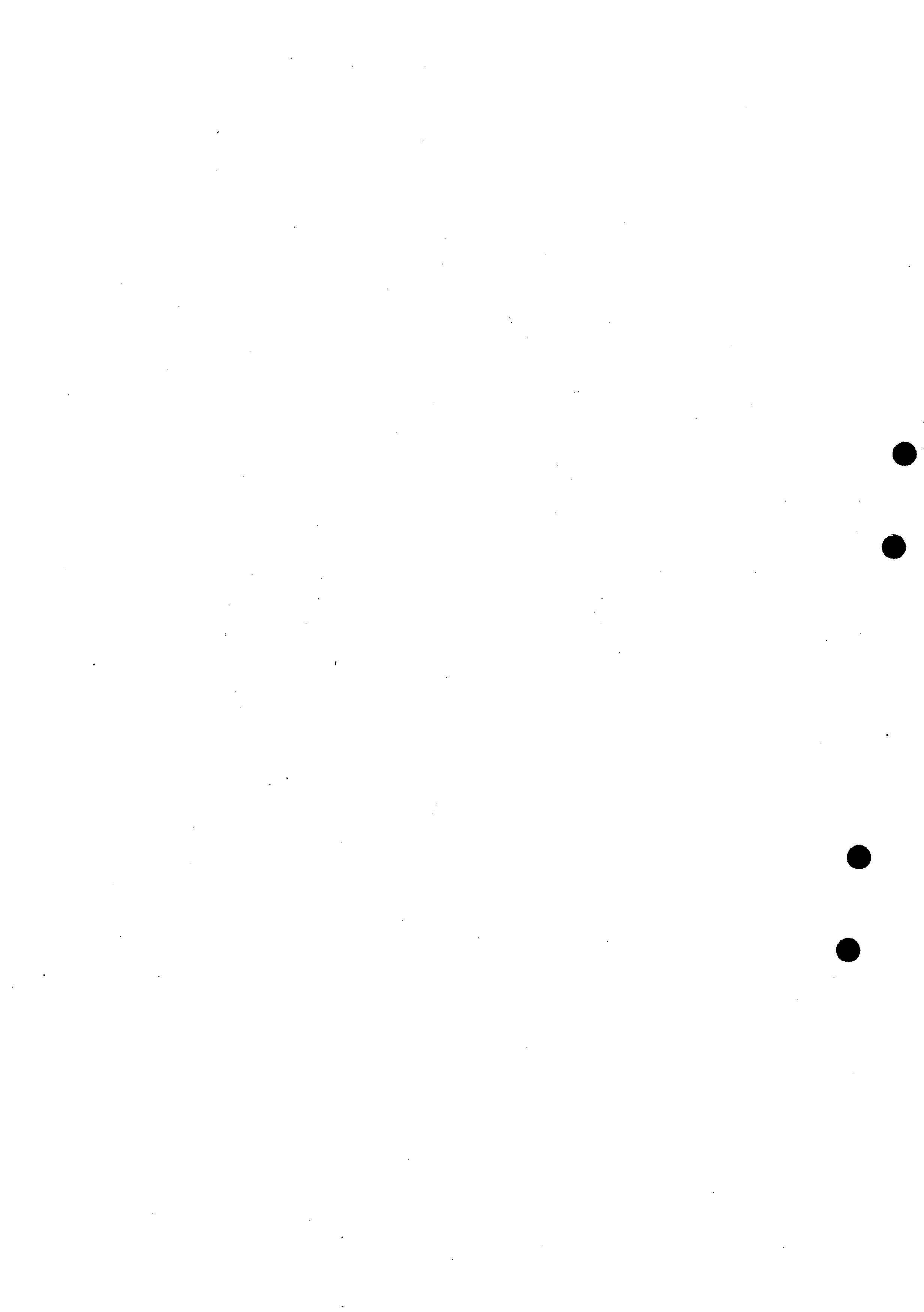
### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	177 555	392 930
Omföring av föreg års vinst		392 930	-392 930
Årets resultat			8 398
Vid årets slut	100 000	570 485	8 398

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 578 883, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	570 485
Årets resultat	8 398
Totalt	578 883
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	578 883
Summa	578 883

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		79 825	105 999
Övriga rörelseintäkter		0	648 894
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>79 825</b>	<b>754 893</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 562	-83 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 401	-9 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 963</b>	<b>-92 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-138</b>	<b>662 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 638	4 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 868	-7 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 770</b>	<b>-2 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 632</b>	<b>659 928</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-165 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-165 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 632</b>	<b>494 928</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 234	-101 998
<b>Årets resultat</b>		<b>8 398</b>	<b>392 930</b>

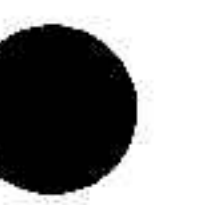
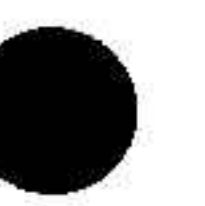
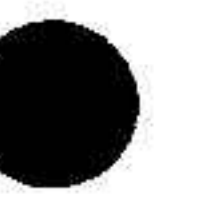
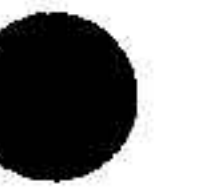
ank-20250626,202506270899



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	626 498	379 536
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 334	98 334
Summa materiella anläggningstillgångar		704 832	477 870
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>704 832</b>	<b>477 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 800	5 800
Övriga fordringar		235 174	150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 112	0
Summa kortfristiga fordringar		264 086	5 950
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		160 922	1 030 108
Summa kassa och bank		160 922	1 030 108
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>425 008</b>	<b>1 036 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 129 840</b>	<b>1 513 928</b>

ank-20250626;2025062709000



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		570 485	177 555
Årets resultat		8 398	392 930
Summa fritt eget kapital		578 883	570 485
<b>Summa eget kapital</b>		<b>678 883</b>	<b>670 485</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		183 000	183 000
Summa obeskattade reserver		183 000	183 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	102 000	174 000
Övriga skulder		0	150 000
Summa långfristiga skulder		102 000	324 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	72 000	72 000
Skatteskulder		71 157	85 743
Övriga skulder		0	5 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 800	172 800
Summa kortfristiga skulder		165 957	336 443
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 129 840</b>	<b>1 513 928</b>

sml=20250626,202506270901



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	425 739	942 164
-Nyanskaffningar	258 363	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	-516 425
	<u>684 102</u>	<u>425 739</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 203	-204 048
-Avyttringar och utrangeringar	0	165 319
-Årets avskrivning enligt plan	-11 401	-7 474
	<u>-57 604</u>	<u>-46 203</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>626 498</b>	<b>379 536</b>



#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 900	19 900
-Nyanskaffningar	0	100 000
Vid årets slut	119 900	119 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 566	-19 900
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 000	-1 666
Vid årets slut	-41 566	-21 566
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>78 334</b>	<b>98 334</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Ingen del av skulden förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen.

#### Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

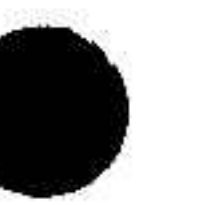
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som redovisas i flera poster</b>		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	174 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000

Företagets banklån om 174 000 kronor (246 000 kronor) redovisas enligt ovanstående poster i balansräkningen.

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda panter och säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	300 000	300 000



Storebro Fastighets Skorstenar AB  
556765-3687

**Underskrifter**


Vimmerby

2025-06-23

Torbjörn Pettersson



Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025



Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor



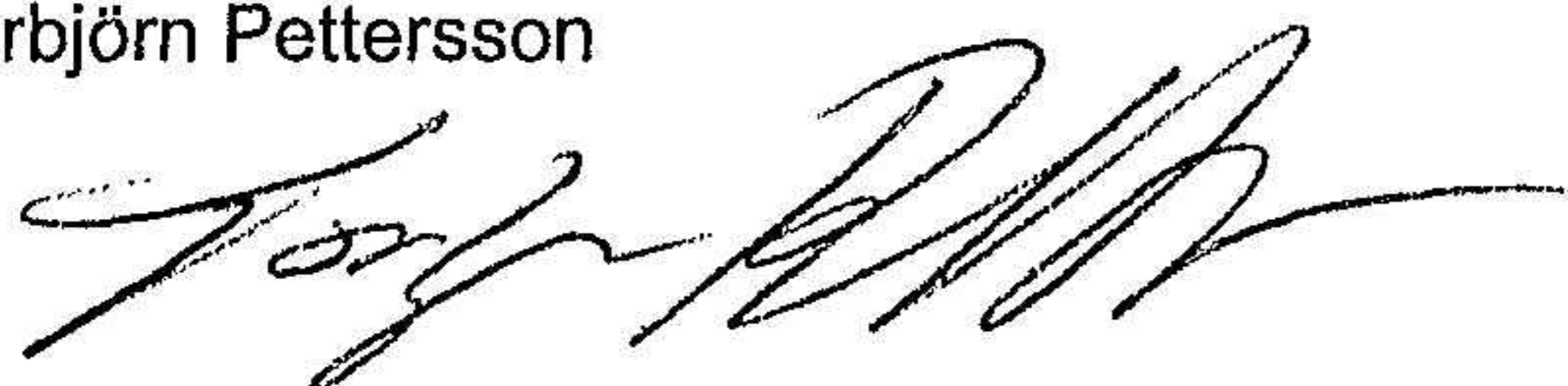
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storebro Fastighets Skorstenar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 23 juni 2025

Torbjörn Pettersson





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storebro Fastighets Skorstenar AB, org.nr 556765-3687

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storebro Fastighets Skorstenar AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storebro Fastighets Skorstenar AB s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storebro Fastighets Skorstenar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

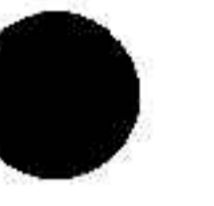
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



*bakus & co*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storebro Fastighets Skorstenar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storebro Fastighets Skorstenar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 23 juni 2025

  
Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor

