

Arsredovisning för

Filena AB

556776-4807

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

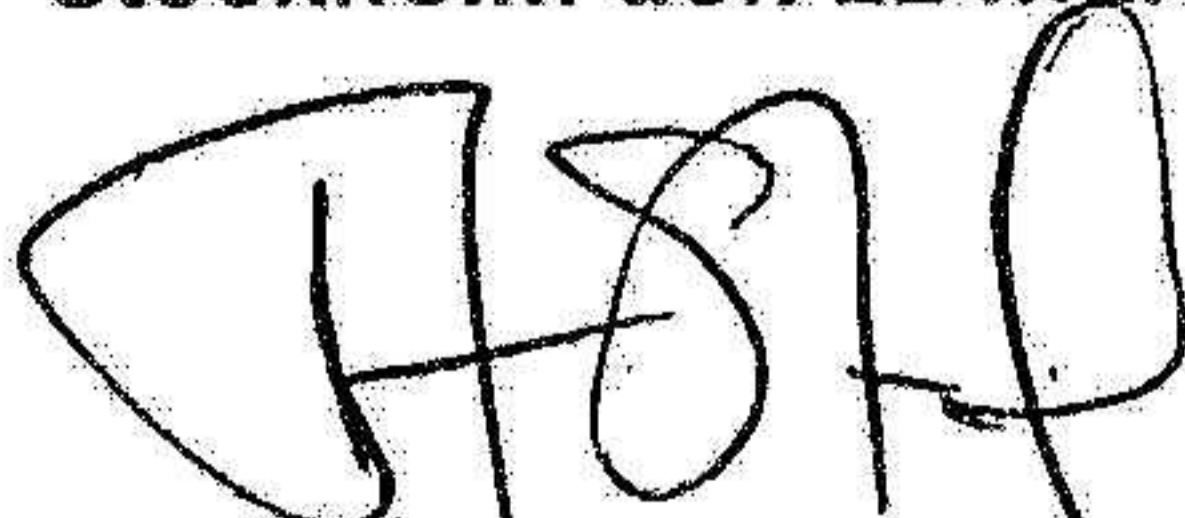
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 22 mars 2023



Thomas Stannow Lind
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Filena AB, 556776-4807, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2009 och äger och förvaltar fastigheten Uppsala Lena 5:1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stannow Lind AB, 556669-5267.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat som påverkar bolagets verksamhet. Ökning av omsättningen är en effekt av omförhandlade hyresavtal.

Kortfristiga skulder överstiger omsättningstillgångarna med väsentligt belopp beroende på att bolagets finansiering hos bank är av kortfristig karaktär. Hittills har årlig omsättning av bolagets skuld till bank kunnat ske och bolaget räknar med att så kan ske även framgent. Skulle så inte ske bedömer bolaget att rörelsekapital kommer att finnas tillgängligt antingen via egna genererade medel eller via tillskott från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 772 156	1 829 691	1 826 984	1 755 000
Resultat efter finansiella poster	1 761 638	1 238 450	1 210 556	1 166 375
Soliditet %	25,8	32,8	34,8	39,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 021 869	117 229	133 620
Balanseras i ny räkning			133 620	-133 620
Förändring av uppskrivningsfond		-111 160	111 160	
Årets resultat				-18 362
Belopp vid årets utgång	100 000	8 910 709	362 009	-18 362

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	362 009
Årets resultat	-18 362
Summa	343 647

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	343 647
Summa	343 647

2023041400396



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 772 156	1 829 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 772 156	1 829 691
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-136 020	-83 683
Övriga externa kostnader		-129 517	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 500	-267 500
Summa rörelsekostnader		-533 037	-351 183
Rörelseresultat		2 239 119	1 478 508
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 499	-240 058
Summa finansiella poster		-477 481	-240 058
Resultat efter finansiella poster		1 761 638	1 238 450
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 780 000	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 780 000	-1 100 000
Resultat före skatt		-18 362	138 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 830
Årets resultat		-18 362	133 620

2023041400397



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 012 295	25 279 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 975 717	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 988 012	25 279 795
Summa anläggningstillgångar		29 988 012	25 279 795
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 730
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		9 823	94
Summa kortfristiga fordringar		9 823	10 824
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 306 633	3 282 074
Summa kassa och bank		6 306 633	3 282 074
Summa omsättningstillgångar		6 316 456	3 292 898
SUMMA TILLGÅNGAR		36 304 468	28 572 693



2023041400398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	8 910 709	9 021 869
Summa bundet eget kapital		9 010 709	9 121 869
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		362 009	117 229
Årets resultat		-18 362	133 620
Summa fritt eget kapital		343 647	250 849
Summa eget kapital		9 354 356	9 372 718
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 043 894	16 244 160
Leverantörsskulder		21 414	10 730
Skulder till koncernföretag		4 727 121	2 899 032
Skatteskulder		0	5 285
Övriga skulder		6 138	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 545	40 768
Summa kortfristiga skulder		26 950 112	19 199 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 304 468	28 572 693

2023041400399



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-2 040 000	-1 912 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-127 500	-127 500
Utgående avskrivningar	-2 167 500	-2 040 000
Ingående uppskrivningar	12 319 795	12 459 795
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-140 000	-140 000
Utgående uppskrivningar	12 179 795	12 319 795
Redovisat värde	25 012 295	25 279 795

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	4 975 717	0
Utgående anskaffningsvärden	4 975 717	0
Redovisat värde	4 975 717	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	9 021 869	9 133 029
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-111 160	-111 160
Belopp vid årets utgång	8 910 709	9 021 869

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	22 200 000	16 800 000
Summa ställda säkerheter	22 200 000	16 800 000

Underskrifter

Stockholm

Thomas Stannow Lind

Thomas Stannow Lind

Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young Aktiebolag

Per Karlsson

Per Karlsson

Auktoriserad revisor



2023041400402



Building a better
working world

202304140M403

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Filena AB, org.nr 556776-4807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Filena AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Filena ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Filena AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2023041400404

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Filena AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Filena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångelholm det datum som framgår av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557489264847

Dokument

Årsredovisning 2022 - Filena AB

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2023-03-20 11:37:39 CET (+0100) av Mattias

Bertilsson (MB)

Färdigställt 2023-03-20 13:22:34 CET (+0100)

Initierare

Mattias Bertilsson (MB)

Östersjöhus AB

mattias.bertilsson@mhinvest.se

+46702195322

Signerande parter

Thomas Stannow Lind (TSL)

Stannow Lind AB

Personnummer 670515-1956

thomas@stannowlind.se

+46 708 96 96 56



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Gustaf Thomas Stannow Lind"

Signerade 2023-03-20 11:42:29 CET (+0100)

Per Karlsson (PK)

EY

Personnummer 620824-3359

per.karlsson@se.ey.com

+46 706 89 78 55



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Gunnar Reinhold Karlsson"

Signerade 2023-03-20 13:22:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

