

Årsredovisning

för

HF Markaryd 1 AB

559218-4757

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2025-03-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för HF Markaryd 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har exploateringsfastigheter varav 7st villatomter och 3 st tomter för parhus/flerfamiljshus. Marknadsläget gör dem svårvärderade men bolaget bygger en första villa på spekulation för att få upp attraktiviteten. Den ska försöka säljas under försommaren 2025. Behovet av lägenheter i Markaryd är för tillfället mättat men kan vakna till liv så fort Nibe eller de andra större företagen börjar anställa arbetskraft igen. Tomtmarken ligger centralt och naturskönt vilket gör dem attraktivare än andra. Det finns inga mer centralt belägna tomter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-128	-238	-130	-108
Soliditet (%)	78	1	1	1
Balansomslutning	11 920	9 765	9 797	3 329

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 058	9 752	62 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 752	-9 752	0
Erhållna aktieägartillskott		9 400 000		9 400 000
Årets resultat			-128 244	-128 244
Belopp vid årets utgång	50 000	9 412 810	-128 244	9 334 566

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 400 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 412 810
årets förlust	-128 244
	9 284 566
disponeras så att i ny räkning överföres	9 284 566
	9 284 566

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-74 915	-58 854
Summa rörelsekostnader		-74 915	-58 854
Rörelseresultat		-74 915	-58 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 557	4 717
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-58 886	-183 583
Summa finansiella poster		-53 329	-178 866
Resultat efter finansiella poster		-128 244	-237 720
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	250 000
Resultat före skatt		-128 244	12 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 527
Årets resultat		-128 244	9 752

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	712 853	712 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 846 931	8 702 341
Summa materiella anläggningstillgångar		11 559 784	9 415 194
Summa anläggningstillgångar		11 559 784	9 415 194
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		357 884	248 310
Övriga fordringar		394	223
Summa kortfristiga fordringar		358 278	248 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 413	101 472
Summa kassa och bank		2 413	101 472
Summa omsättningstillgångar		360 691	350 005
SUMMA TILLGÅNGAR		11 920 475	9 765 199

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 412 810	3 058
Årets resultat		-128 244	9 752
Summa fritt eget kapital		9 284 566	12 810
Summa eget kapital		9 334 566	62 810
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till koncernföretag		0	9 404 500
Summa långfristiga skulder		0	9 404 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		179 742	0
Skatteskulder		83 133	42 889
Övriga skulder		2 050 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 034	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 585 909	297 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 920 475	9 765 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	5 553	4 713
	5 553	4 713

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	40 789	183 583
	40 789	183 583

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 853	712 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	712 853	712 853
Utgående redovisat värde	712 853	712 853

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 702 341	8 696 041
Inköp	2 144 590	6 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 846 931	8 702 341
Utgående redovisat värde	10 846 931	8 702 341

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Markaryd 2025-03-12

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton