

Årsredovisning för  
**Adeator Fastigheter 1 AB**

559297-9560

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Tegeback  
Styrelseledamot

2024-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adeator Fastigheter 1 AB, 559297-9560, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2021-01-22 och bedrivser sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	53 497	121 680	30 787
Resultat efter finansiella poster	-163 028	-281 242	-33 458
Soliditet %	2,9	2,5	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	16 542	18 758
Balanseras i ny räkning		18 758	-18 758
Årets resultat			8 972
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 300</b>	<b>8 972</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 300
Årets resultat	8 972
<b>Summa</b>	<b>44 272</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	44 272
<b>Summa</b>	<b>44 272</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		53 497	121 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>53 497</b>	<b>121 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-90 944	-330 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 116	-29 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 060</b>	<b>-359 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 563</b>	<b>-238 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 477	-43 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 465</b>	<b>-43 059</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 028</b>	<b>-281 242</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		172 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>172 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 972</b>	<b>18 758</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 972</b>	<b>18 758</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 281 717	2 303 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 281 717</b>	<b>2 303 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 281 717</b>	<b>2 303 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		19 298	982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 298</b>	<b>982</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 026	63 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 026</b>	<b>63 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 324</b>	<b>64 249</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 368 041</b>	<b>2 368 082</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 300	16 542
Årets resultat		8 972	18 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 272</b>	<b>35 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 272</b>	<b>60 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 038 250	2 107 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 038 250</b>	<b>2 107 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 000	69 000
Skulder till koncernföretag		166 224	119 224
Skatteskulder		21 670	10 835
Övriga skulder		3 626	1 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 519</b>	<b>200 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 368 041</b>	<b>2 368 082</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 346 224	2 346 224
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 346 224</b>	<b>2 346 224</b>
Ingående avskrivningar	-42 391	-12 901
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 116	-29 490
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 507</b>	<b>-42 391</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 281 717</b>	<b>2 303 833</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 762 250	1 831 250

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 875 000	2 875 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 875 000</b>	<b>2 875 000</b>

## Underskrifter

Timrå

*Johan Tegeback*  
Johan Tegeback  
Styrelseledamot

2024-05-28  
Datum