

Årsredovisning för
Broby Bostäder AB

559445-4695

Räkenskapsåret

2023-08-22 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonathan Rubin
Verkställande direktör

2025-04-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broby Bostäder AB, 559445-4695, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-22 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av bostäder i egen fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har under året förvärvat en fastighet i Broby, Östra Göinge kommun.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	303 450
Resultat efter finansiella poster	51 501
Soliditet %	2,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		40 892
Belopp vid årets utgång	25 000	40 892

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	40 892
Summa	40 892
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40 892
Summa	40 892

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-22 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		303 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		303 450
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-104 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 945
Summa rörelsekostnader		-149 010
Rörelseresultat		154 440
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 989
Summa finansiella poster		-102 939
Resultat efter finansiella poster		51 501
Resultat före skatt		51 501
Skatter		
Skatt på årets resultat		-10 609
Årets resultat		40 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 208 630
Summa materiella anläggningstillgångar		2 208 630
Summa anläggningstillgångar		2 208 630
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		45 149
Summa kassa och bank		45 149
Summa omsättningstillgångar		45 149
SUMMA TILLGÅNGAR		2 253 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		40 892
Summa fritt eget kapital		40 892
Summa eget kapital		65 892
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 331 250
Övriga skulder		750 000
Summa långfristiga skulder		2 081 250
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		17 156
Övriga skulder		81 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999
Summa kortfristiga skulder		106 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 253 779

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 253 575
Utgående anskaffningsvärden	2 253 575
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-44 945
Utgående avskrivningar	-44 945
Redovisat värde	2 208 630

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 781 250

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>
Lån i bank om totalt 1 406 250 kr	Långfr. skuld	1 331 250
.	Kortfr. skuld	75 000

Underskrifter

Broby

Jonathan Rubin
Jonathan Rubin
Verkställande direktör

2025-04-04
Datum