

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege Holding Haga Norra AB
559075-2613

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Fabege Holding Haga Norra AB
559075-2613

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fabege Holding Haga Norra AB
559075-2613

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE HOLDING HAGA NORRA AB

Styrelsen för Fabege Holding Haga Norra AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget Fabege V 100 AB till Birger Invest nr 69 AB.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 5 724 tkr till flera bolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	149 049	-19 669	-8 993	-1 905
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	31 837	-19 664	12 223
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-19 664	19 664	0
Årets resultat				149 054	149 054
Utgående balans	50	0	12 173	149 054	161 277

Fabege Holding Haga Norra AB
559075-2613

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	12 173 297
Årets vinst	149 053 643
	<u>161 226 940</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>161 226 940</u>
	<u>161 226 940</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Holding Haga Norra AB
559075-2613

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-4	-4
Summa rörelsekostnader		-5	-5
Rörelseresultat		-5	-5
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		152 024	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 754	336
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 724	-20 000
Summa finansiella poster		149 054	-19 664
Resultat efter finansiella poster		149 049	-19 669
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5	5
Summa bokslutsdispositioner		5	5
Resultat före skatt		149 054	-19 664
ÅRETS RESULTAT		149 054	-19 664

Fabege Holding Haga Norra AB
559075-2613

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	200	250
Fordringar hos koncernföretag	5	161 077	11 973
Summa finansiella anläggningstillgångar		161 277	12 223
Summa anläggningstillgångar		161 277	12 223
SUMMA TILLGÅNGAR		161 277	12 223
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		12 173	31 837
Årets resultat		149 054	-19 664
Summa fritt eget kapital		161 227	12 173
Summa eget kapital		161 277	12 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 277	12 223

2025040806458

Fabege Holding Haga Norra AB
559075-2613

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Solna AB, org nr 556721-5289, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 2 754 tkr (fg år 336).

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 400	4 400
Lämnade aktieägartillskott	5 724	20 000
Försäljningar	-8 874	-
Omklassificeringar m.m.	-	9 000
Utgående anskaffningsvärden	30 250	33 400
Ingående nedskrivningar	-33 150	-4 150
Återförda nedskrivningar på försäljningar	8 824	-
Omklassificeringar m.m.	-	-9 000
Årets nedskrivningar	-5 724	-20 000
Utgående nedskrivningar	-30 050	-33 150
Redovisat värde	200	250

Fabege Holding Haga Norra AB
559075-2613

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 973	11 637
Tillkommande poster	149 104	336
Utgående anskaffningsvärden	161 077	11 973
Redovisat värde	161 077	11 973

Solna den 1 april 2025


Stefan Dahlbo

2025040806459