

Årsredovisning

för

Ålyckan Fastigheter AB

556912-2491

Räkenskapsåret

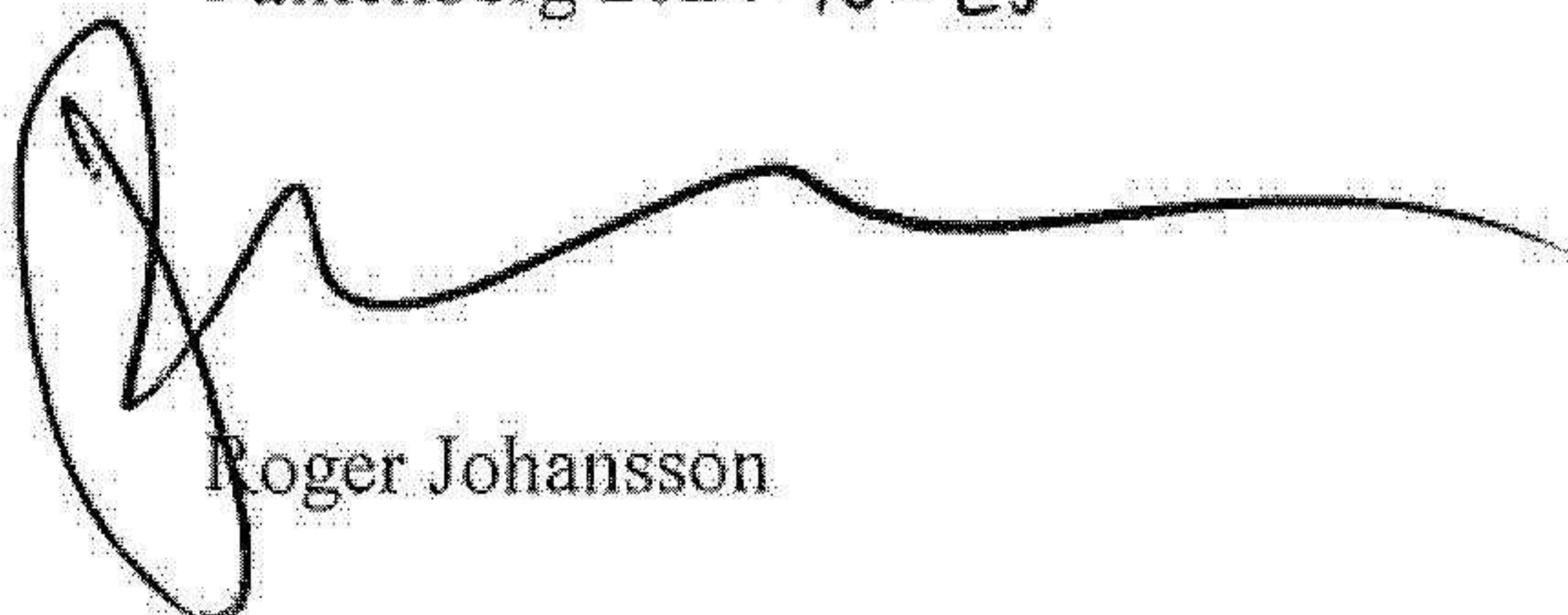
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ålyckan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024-10-25



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Ålyckan Fastigheter AB

556912-2491

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Ålyckan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenbergs Kommun genom dotterbolag och dotterdotterbolag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 60 | 120 | 120 | 136 |
| Resultat efter finansiella poster | 126 | 861 | -224 | -591 |
| Soliditet (%) | 3,6 | 3,2 | 0,3 | 0,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 786 | 860 854 | 911 640 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 860 854 | -860 854 | 0 |
| Årets resultat | | | 614 336 | 614 336 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 861 640 | 614 336 | 1 525 976 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 861 640 |
| årets vinst | 614 336 |
| | 1 475 976 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 975 976 |
| | 1 475 976 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|---------------|------------------|
| Nettoomsättning | 60 000 | 120 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 1 049 263 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 60 000 | 1 169 263 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|-----------------|------------------|
| Råvaror och förnödenheter | -17 720 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -98 424 | -60 681 |
| Summa rörelsekostnader | -116 144 | -60 681 |
| Rörelseresultat | -56 144 | 1 108 582 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 202 059 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 626 789 | 223 581 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -647 000 | -471 309 |
| Summa finansiella poster | 181 848 | -247 728 |
| Resultat efter finansiella poster | 125 704 | 860 854 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 2 984 332 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | -2 495 700 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 488 632 | 0 |
| Resultat före skatt | 614 336 | 860 854 |

Årets resultat

614 336 **860 854**

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|--------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 875 | 1 875 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 480 564 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 482 439 | 1 875 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 350 000 | 2 697 941 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 31 241 527 | 39 200 |
| Andelar i intresseföretag | 6 | 1 086 005 | 1 086 005 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 7 783 406 | 8 283 406 |
| Andra långfristiga fordringar | | 1 491 734 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 41 952 672 | 12 106 552 |
| Summa anläggningstillgångar | | 42 435 111 | 12 108 427 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|---------------|-------------------|
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 15 234 813 |
| Övriga fordringar | | 12 654 | 1 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 772 | 30 523 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 426 | 15 265 337 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|-------------------|
| Kassa och Bank | | 510 337 | 725 977 |
| Summa kassa och bank | | 510 337 | 725 977 |
| Summa omsättningstillgångar | | 524 763 | 15 991 314 |

SUMMA TILLGÅNGAR

42 959 874

28 099 741

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

861 640

786

Årets resultat

614 336

860 854

Summa fritt eget kapital

1 475 976

861 640

Summa eget kapital

1 525 976

911 640

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

30 608 074

16 251 231

Summa långfristiga skulder

30 608 074

16 251 231

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 500

16 369

Skatteskulder

0

8 220

Övriga skulder

6 585

5 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

10 815 739

10 906 521

Summa kortfristiga skulder

10 825 824

10 936 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 959 874

28 099 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Eventualförpliktelser

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgen avseende exploateringsavtal | 12 500 000 | 12 500 000 |
| | 12 500 000 | 12 500 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 875 | 1 478 225 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -1 476 350 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 875 | 1 875 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 875 | 1 875 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|----------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 330 407 |
| Inköp | 480 564 | 11 669 593 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -13 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 480 564 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 480 564 | 0 |

2024110701005

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 697 941 | 400 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 347 941 | 0 |
| Lämnat aktieägartillskott | 0 | 2 297 941 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 350 000 | 2 697 941 |
| Utgående redovisat värde | 350 000 | 2 697 941 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 39 200 | 39 200 |
| Tillkommande fordringar | 15 967 514 | 0 |
| Omklassificeringar | 15 234 813 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 241 527 | 39 200 |
| Utgående redovisat värde | 31 241 527 | 39 200 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 086 005 | 1 086 005 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 086 005 | 1 086 005 |
| Utgående redovisat värde | 1 086 005 | 1 086 005 |

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 283 406 | 9 283 406 |
| Avgående fordringar | -500 000 | -1 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 783 406 | 8 283 406 |
| Utgående redovisat värde | 7 783 406 | 8 283 406 |

15

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 30 608 074 | 16 251 231 |
| | 30 608 074 | 16 251 231 |

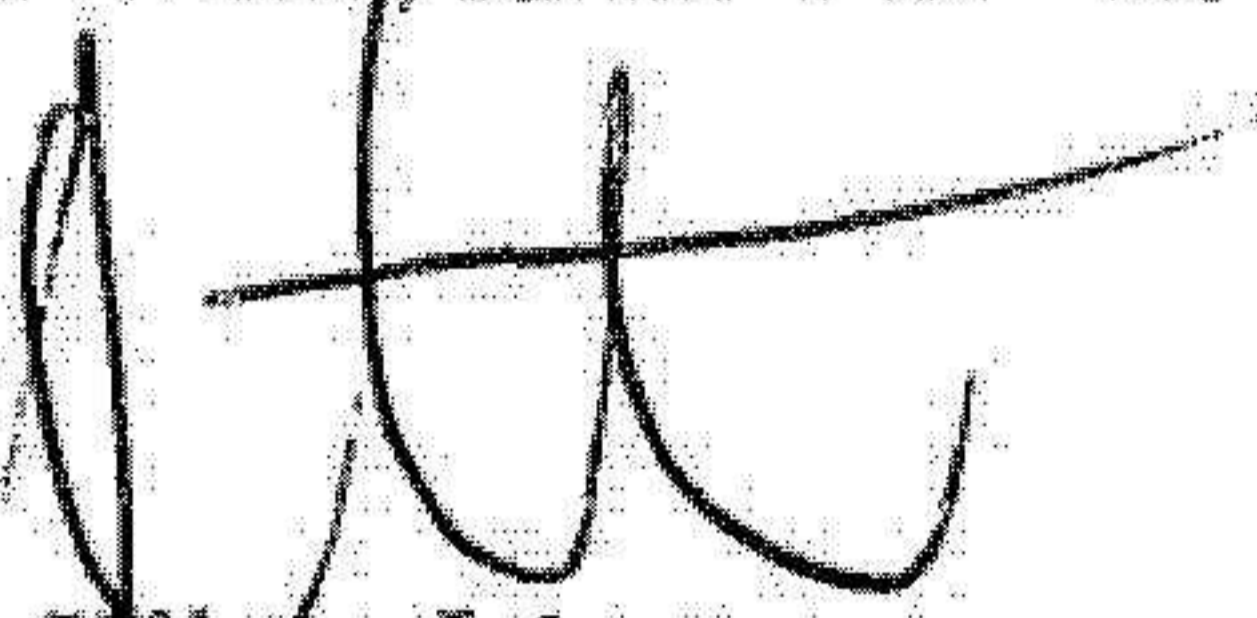
Not 9 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga upplupna kostnader | 10 815 739 | 10 906 521 |
| | 10 815 739 | 10 906 521 |

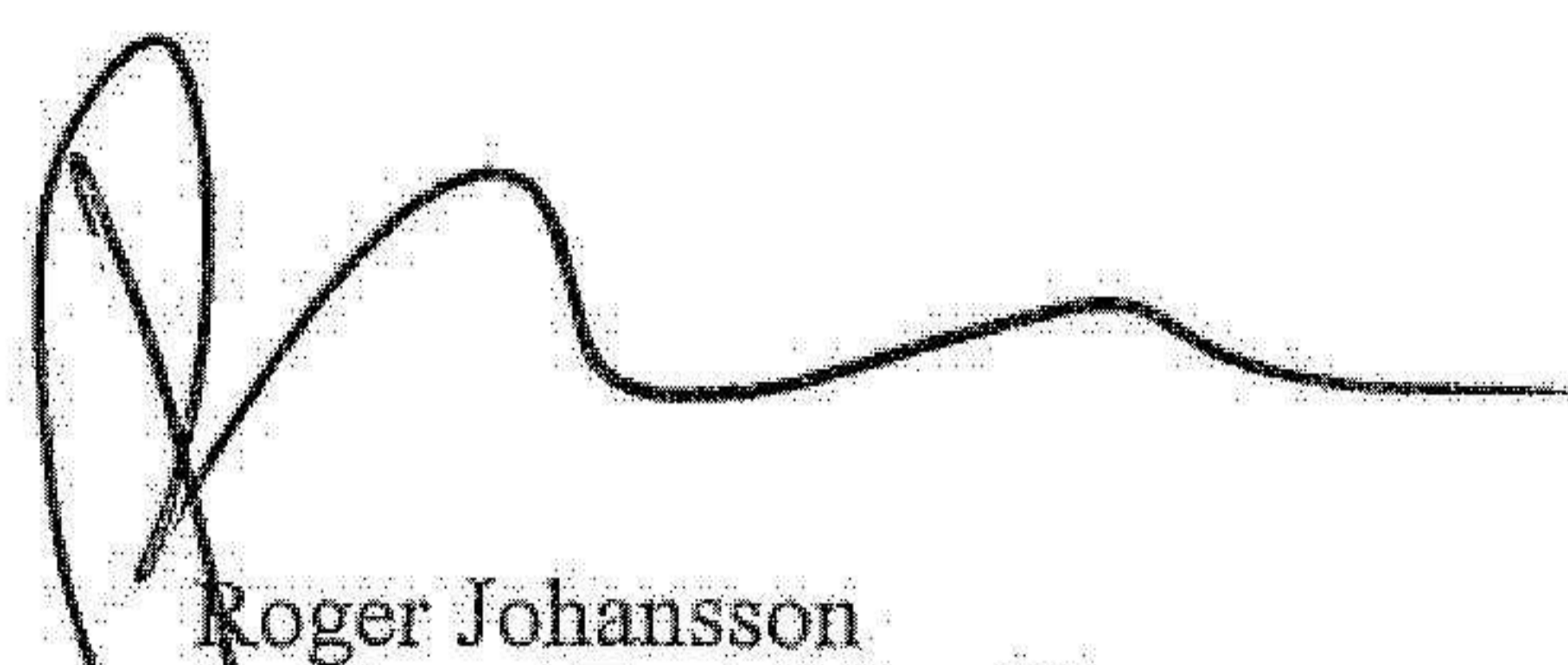
Falkenberg 2024-10-25




Håkan Johansson
Ordförande



Per Svensson



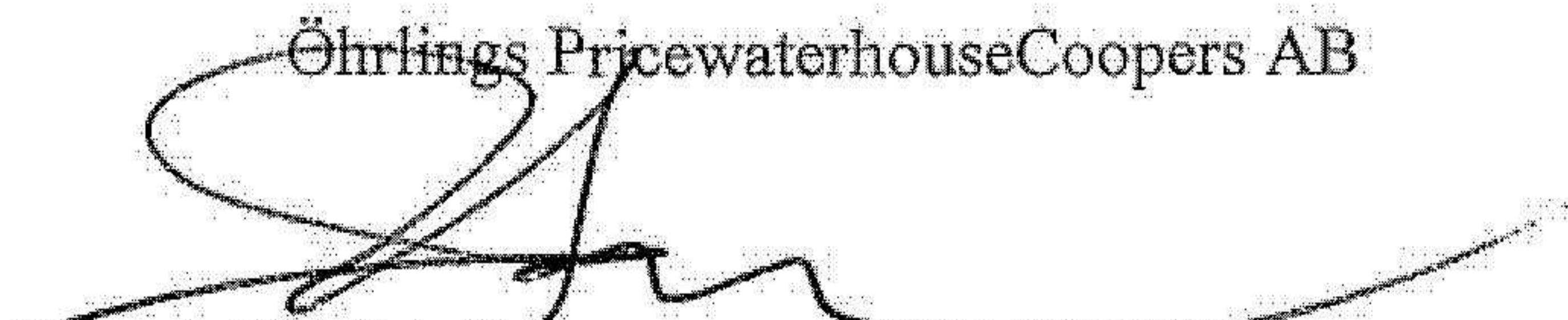
Roger Johansson



Thomas Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ålyckan Fastigheter AB, org.nr 556912-2491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ålyckan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålyckan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ålyckan Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ålyckan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ålyckan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ålyckan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

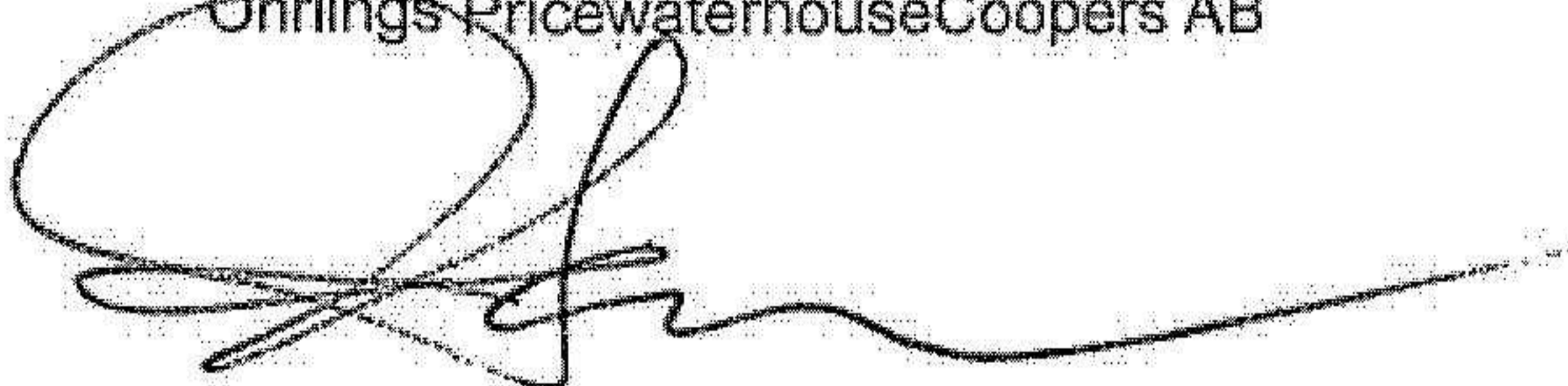
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 25 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor