

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Juglans AB*

556969-6247

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Glenn Arne Urban Risell  
2022-10-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresrätter.  
Företaget har sitt säte i Helsingborg

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	511 447	48 698
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		48 698	-48 698
- Årets resultat			49 843
- Belopp vid årets utgång	50 000	560 145	49 843

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	639 273	635 364
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>639 273</b>	<b>635 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-354 694	-351 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-280 000	-280 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-634 694</b>	<b>-631 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 579</b>	<b>4 222</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-75	-1 533
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75</b>	<b>-1 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 504</b>	<b>2 689</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	60 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>64 504</b>	<b>62 689</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-14 661	-13 991
<b>Årets resultat</b>	<b>49 843</b>	<b>48 698</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	840 000	1 120 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		840 000	1 120 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>840 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		167 777	144 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 828	28 524
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		209 605	173 072
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 539	224 866
<i>Summa kassa och bank</i>		216 539	224 866
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>426 144</b>	<b>397 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 266 144</b>	<b>1 517 938</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	560 145	511 447
Årets resultat	49 843	48 698
<i>Summa fritt eget kapital</i>	609 988	560 145
<b>Summa eget kapital</b>	<b>659 988</b>	<b>610 145</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	60 000	120 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>60 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	480 000	720 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>480 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	16 156	17 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>66 156</b>	<b>67 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 266 144</b>	<b>1 517 938</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
Årets avskrivningar	280 000	280 000

## UNDERSKRIFTER

Mörarp

*Glenn Arne Urban Risell*

Glenn Arne Urban Risell

2022-10-04

*Ulf Arne Michael Risell*

Ulf Arne Michael Risell

2022-10-04