

ÅRSREDOVISNING

för

von der Burg Consulting AB

Org.nr. 556905-3613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jean-Paul Von der Burg, Styrelseledamot

2025-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen såsom förvaltning, fastighetsutveckling och handel med fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	80 000	80 000	180 001	1 050 000
Resultat efter finansiella poster	-772 795	-282 689	-15 517	-1 095 416
Soliditet (%)	9	19	4	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 557 145	-282 689	1 324 456
Balanseras i ny räkning		-282 689	282 689	0
Årets resultat			-772 795	-772 795
Belopp vid årets utgång	50 000	1 274 456	-772 795	551 661

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	3 400 000	3 400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 274 456
Årets resultat	-772 795
	<u>501 661</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	501 661
	<u>501 661</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		80 000	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 050	-169 111
Personalkostnader	2	-12 199	-15 554
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-4 586</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-148 249</u>	<u>-189 251</u>
Rörelseresultat		-68 249	-109 251
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-275 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Ränteintäkter		1	122 463
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-168 657	-38 125
Räntekostnader		<u>-310 890</u>	<u>-257 776</u>
Summa finansiella poster		<u>-704 546</u>	<u>-173 438</u>
Resultat efter finansiella poster		-772 795	-282 689
Resultat före skatt		-772 795	-282 689
Årets resultat		<u>-772 795</u>	<u>-282 689</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 811 088	5 830 059
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	525 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>0</u>	<u>60 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 836 088	6 415 059
Summa anläggningstillgångar		5 836 088	6 415 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		130 500	216 000
Övriga fordringar		106 745	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 623</u>	<u>148 458</u>
Summa kortfristiga fordringar		346 868	464 465
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12</u>	<u>1 658</u>
Summa kassa och bank		12	1 658
Summa omsättningstillgångar		346 880	466 123
SUMMA TILLGÅNGAR		6 182 968	6 881 182

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 274 456	1 557 144
Årets resultat		-772 795	-282 689
Summa fritt eget kapital		501 661	1 274 455
Summa eget kapital		551 661	1 324 455
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 270	85 186
Övriga skulder		3 594 830	3 605 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		499 207	366 164
Summa kortfristiga skulder		4 131 307	4 056 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 182 968	6 881 182

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	69 290	69 290
	Utgående anskaffningsvärden	69 290	69 290
	Ingående avskrivningar	-69 290	-64 704
	Årets avskrivningar	0	-4 586
	Utgående avskrivningar	-69 290	-69 290
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 830 059	6 024 609
	Tillkommande fordringar	31 029	0
	Reglerade fordringar	-50 000	-194 550
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 811 088</u>	<u>5 830 059</u>
	Redovisat värde	5 811 088	5 830 059
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	525 000	525 000
	Försäljningar	<u>-500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	525 000
	Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>525 000</u>
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Försäljningar	<u>-60 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>60 000</u>
	Redovisat värde	0	60 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
		1 500 000	1 500 000

NOTER

Övriga noter

Not 8 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Von der Burg Holding AB, org. nr. 559122-6112, säte Stockholm.

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Jean-Paul von Der Burg
Jean-Paul von Der Burg
2025-06-19