

Årsredovisning för
Halmstad Kuggen 4 AB

556963-4545

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Kuggen 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad, 2025-04-08



Johan Åkerström

Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Halmstad Kuggen 4 AB, 556963-4545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på ägande och förvaltning av fastigheten Kuggen 4. Under räkenskapsåret har verksamheten varit inriktad på etablering och utveckling av bolagets fastighetsinnehav.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 förvärvades samtliga aktier i bolaget av Högkvarteret Kuggen 4 AB, org.nr 559110-4996, som därefter är bolagets moderbolag. Förvärvet har inte påverkat bolagets operativa verksamhet under året. Styrelsen bedömer att bolaget har goda förutsättningar för fortsatt utveckling och stabil förvaltning under kommande år.

Under räkenskapsåret beslutades och utbetalades en utdelning om 800 000 kronor till den tidigare ägaren Bjärskulla AB (org.nr 556789-1196). Utdelningen utbetalades den 20 maj 2024, innan aktierna i bolaget förvärvades av nuvarande moderbolaget Högkvarteret Kuggen 4 AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	649	585	528	512
Resultat efter finansiella poster	-24	309	162	105
Soliditet %	12,9	27	20	17

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	733 898	186 885
Balanseras i ny räkning		186 885	-186 885
Utdelning		-800 000	
Erhållna aktieägartillskott		500 001	
Årets resultat			12 879
Belopp vid årets utgång	50 000	620 784	12 879

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	620 784
Årets resultat	12 879
Summa	633 663

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	633 663
Summa	633 663

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		169 446	0
Övriga rörelseintäkter		479 545	584 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		648 991	584 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-490 417	-97 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 042	-153 673
Summa rörelsekostnader		-642 459	-251 408
Rörelseresultat		6 532	333 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 322	-24 024
Summa finansiella poster		-30 312	-24 023
Resultat efter finansiella poster		-23 780	309 194
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-75 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 630
Summa bokslutsdispositioner		40 000	-73 370
Resultat före skatt		16 220	235 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 341	-48 939
Årets resultat		12 879	186 885

ank=20250703;2025070703388

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 451 731	3 540 184
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 451 731	3 540 184
Summa anläggningstillgångar		3 451 731	3 540 184
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 419	0
Fordringar hos koncernföretag	4	2 109 069	0
Övriga fordringar		11 000	190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 281	1
Summa kortfristiga fordringar		2 126 769	191
Kassa och bank			
Kassa och bank		331 269	473 294
Summa kassa och bank		331 269	473 294
Summa omsättningstillgångar		2 458 038	473 485
SUMMA TILLGÅNGAR		5 909 769	4 013 669

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

620 784

733 898

Årets resultat

12 879

186 885

Summa fritt eget kapital

633 663

920 783

Summa eget kapital

683 663

970 783

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

140 000

Summa obeskattade reserver

100 000

140 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 608 000

158 750

Övriga skulder

0

2 275 000

Summa långfristiga skulder

4 608 000

2 433 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 039

0

Skulder till koncernföretag

0

42 241

Skatteskulder

81 030

105 225

Övriga skulder

213 649

166 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 388

155 422

Summa kortfristiga skulder

518 106

469 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 909 769

4 013 669

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 972 304	4 972 304
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	63 589	
Utgående anskaffningsvärden	5 035 893	4 972 304
Ingående avskrivningar	-1 432 120	-1 280 077
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-152 042	-152 043
Utgående avskrivningar	-1 584 162	-1 432 120
Redovisat värde	3 451 731	3 540 184

Kommentar till not

Av redovisat värde om 3 451 731 kr avser 1 171 230 kr mark (ej avskrivningsbar) och resterande del byggnader.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 944	102 944
Utgående anskaffningsvärden	102 944	102 944
Ingående avskrivningar	-102 944	-101 314
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-1 630
Utgående avskrivningar	-102 944	-102 944
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 109 069	
Utgående anskaffningsvärden	2 109 069	
Redovisat värde	2 109 069	

Kommentar till not

Per balansdagen har bolaget en kortfristig fordran på moderbolaget Högkvarteret Fastigheter AB (org.nr 559445-5007) uppgående till 2 109 069 kr. Fordran är räntefri. Ingen säkerhet har ställts för fordran.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 608 000	

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	0
Summa ställda säkerheter	4 800 000	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	4 800 000	0

Kommentar till not

Holdingsbolaget Dolcetto AB (org.nr 556326-9298), som är ett koncernbolag till nuvarande ägare, har tecknat generell borgen såsom för egen skuld för samtliga nuvarande och framtida åtaganden som Halmstad Kuggen 4 AB har gentemot Laholms Sparbank.

Borgensförbindelsen omfattar ett belopp om 4 800 000 kronor. Bolaget har inga egna ansvarsförbindelser per balansdagen.

Not 8 Koncernförhållanden

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Högkvarteret Kuggen 4 AB	559110-4996	Halmstad

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högkvarteret Kuggen 4 AB, org. nr 559110-4996, med säte i Halmstad, Hallands län.

Samtliga aktier i bolaget förvärvades av nuvarande moderbolag under räkenskapsåret 2024.

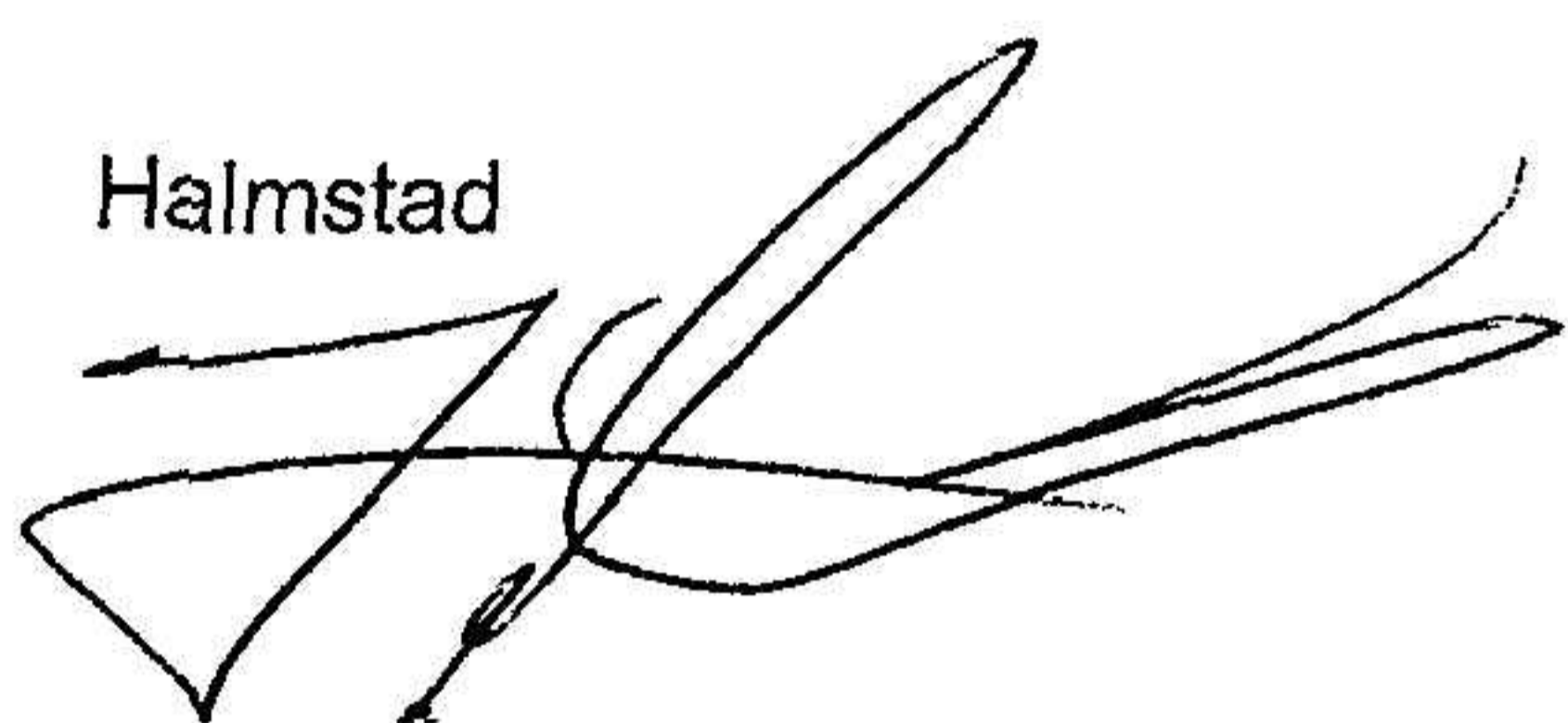
Före aktieförvärvet genomförde bolaget en utdelning om 800 000 kronor till tidigare ägaren Bjärskulla AB, org.nr 556789-1196.

Under räkenskapsåret har moderbolaget lämnat ett villkorat aktieägartillskott om 500 000 kronor till bolaget. Transaktionen har genomförts utan säkerhet eller särskilda villkor utöver det villkorade återbetalningskravet.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 §.

Underskrifter

Halmstad



2025-03-28

Johan Åkerström
Styrelseordförande

Datum