20240320026 08

Årsredovisning

för

JaPe Berglund Fastigheter AB

559260-3202

Räkenskapsår

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot/ledamöter i JaPe Berglund Fastigheter AB intygar, delas att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2024-03-05

Pernilla Berglund

Jan-Erik Berglund

20240320025609

Årsredovisning

för

JaPe Berglund Fastigheter AB

559260-3202

Räkenskapsåret

2023

Transaktion 09222115557512140814 Signerat PB, JB, MB

Styrelsen för JaPe Berglund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget äger en hyresfastighet och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheten.
Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020** (7 mån)
Nettoomsättning	3 663	3 501	3 403	3 433
Resultat efter finansiella poster	480	-27	786	351
Soliditet (%)	3,7	2,5	2,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	395 761	-95 040	**325 721**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 040	95 040	**0**
Årets resultat			149 398	**149 398**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**300 721**	**149 398**	**475 119**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 722
årets vinst	149 398
	450 120
disponeras så att	
i ny räkning överföres	450 120
	450 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240320026 10

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 662 804	3 500 773
Övriga rörelseintäkter		0	1 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 662 804**	**3 502 039**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 368 865	-2 151 036
Personalkostnader	2	-452 339	-271 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 519	-608 184
Summa rörelsekostnader		**-2 427 723**	**-3 030 300**
Rörelseresultat		**1 235 081**	**471 739**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 555	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-760 534	-498 980
Summa finansiella poster		**-754 979**	**-498 849**
Resultat efter finansiella poster		**480 102**	**-27 110**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**-200 000**	**0**
Resultat före skatt		**280 102**	**-27 110**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 704	-67 930
Årets resultat		**149 398**	**-95 040**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 428 200	26 014 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 137	51 039
Summa materiella anläggningstillgångar		**25 459 337**	**26 065 856**
Summa anläggningstillgångar		**25 459 337**	**26 065 856**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		226 165	147 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 481	29 526
Summa kortfristiga fordringar		**258 646**	**177 317**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 186 164	1 056 107
Summa kassa och bank		**1 186 164**	**1 056 107**
Summa omsättningstillgångar		**1 444 810**	**1 233 424**
SUMMA TILLGÅNGAR		**26 904 147**	**27 299 280**

20240320025 11

Balansräkning	**Not**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		300 722	395 761
Årets resultat		149 398	-95 040
Summa fritt eget kapital		**450 120**	**300 721**
Summa eget kapital		**475 120**	**325 721**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		650 000	450 000
Summa obeskattade reserver		**650 000**	**450 000**
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 377 943	22 999 551
Övriga skulder		2 296 876	2 359 376
Summa långfristiga skulder		**24 674 819**	**25 358 927**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		621 608	621 608
Leverantörsskulder		7 901	93 764
Övriga skulder		16 522	19 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 177	429 729
Summa kortfristiga skulder		**1 104 208**	**1 164 632**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**26 904 147**	**27 299 280**

Transaktion 09222115557512140814 Signerat PB, JB, MB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 921 379	32 921 379
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**32 921 379**	**32 921 379**
Ingående avskrivningar	-6 906 562	-6 319 945
Årets avskrivningar	-586 617	-586 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7 493 179**	**-6 906 562**
Utgående redovisat värde	**25 428 200**	**26 014 817**

20240320025 12

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 990	172 990
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**172 990**	**172 990**
Ingående avskrivningar	-121 951	-100 384
Årets avskrivningar	-19 902	-21 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-141 853**	**-121 951**
Utgående redovisat värde	**31 137**	**51 039**

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 891 511	20 513 119
	19 891 511	**20 513 119**

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 074 000	33 074 000
	33 074 000	**33 074 000**

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser.

Piteå 2024-

Jan-Erik Berglund
Ordförande

Pernilla Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Mikael Boström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512140814

Dokument

ÅR 2023 JAPE
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-03-05 07:17:44 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2024-03-05 07:39:05 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Pernilla Berglund (PB)
info@jpberglund.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PERNILLA BERGLUND"
Signerade 2024-03-05 07:22:51 CET (+0100)

Jan-Erik Berglund (JB)
jeb19785@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN-ERIK BERGLUND"
Signerade 2024-03-05 07:18:51 CET (+0100)

Mikael Boström (MB)
Money Sverige AB
mikael.bostrom@moneyrevision.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL BOSTRÖM"
Signerade 2024-03-05 07:39:05 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

2024032002613

Verifikat

Transaktion 09222115557512140814

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

20240320026 14

money

REVISION | REDOVISNING | RÅDGIVNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JaPe Berglund Fastigheter AB, org.nr 559260-3202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JaPe Berglund Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JaPe Berglund Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JaPe Berglund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

Transaktion 09222115557512140829 Signerat MB

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20240320026l5

money

REVISION | REDOVISNING | RÅDGIVNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen förvaltning för JaPe Berglund Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JaPe Berglund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Transaktion 09222115557512140829 Signerat MB

money

REVISION | REDOVISNING | RÅDGIVNING

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2024-

Mikael Boström

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512140829

Dokument

Revber 2023 JAPE
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2024-03-05 07:18:12 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2024-03-05 07:40:00 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Mikael Boström (MB)
Money Sverige AB
mikael.bostrom@moneyrevision.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL BOSTRÖM"
Signerade 2024-03-05 07:40:00 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20240320026 16