

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell S12 i Örebro AB**  
559187-1149

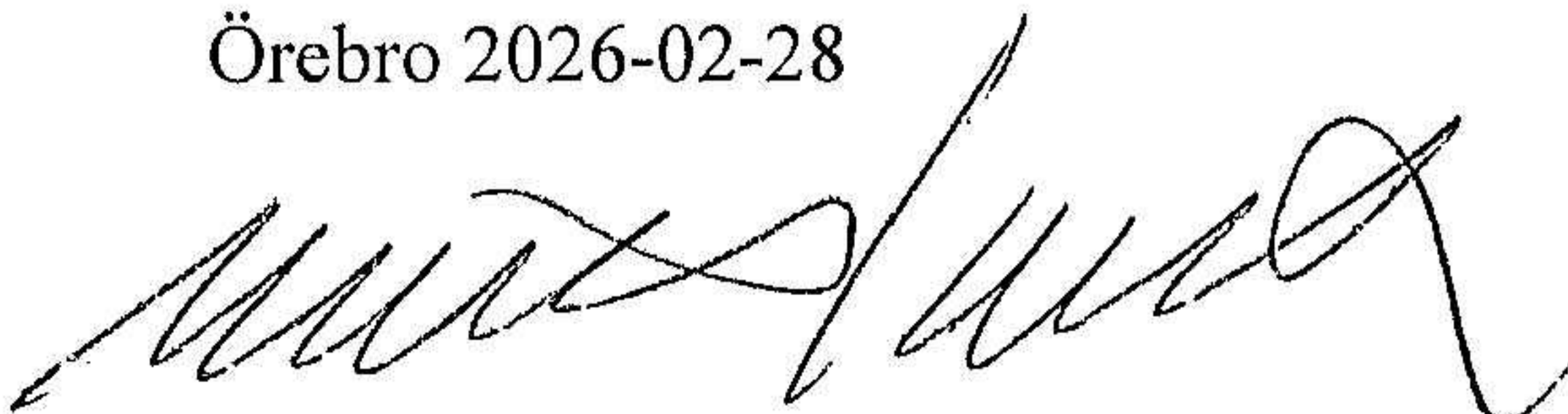
Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hotell S12 i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2026-02-28



Murat Küsek

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell S12 i Örebro AB**

559187-1149

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Hotell S12 i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, konferens- och därmed förenlig verksamhet i centrala Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver hotellverksamhet i centrala Örebro. Under året har man slutfört en del planerade investeringar i en uppgradering av flertalet rum och sett till beläggningen och Örebro stads goda statistik för övernattningar så bedömer bolaget en fortsatt stabil omsättning och lönsamhet. Man hittar oftare goda synergier med restaurangverksamheten (Mojo restaurang) som är belägen i gatuplan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	9 104	8 403	8 051	6 817
Resultat efter finansiella poster	816	-134	-353	949
Soliditet (%)	43,0	4,4	12,4	43,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 386	-134 300	50 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134 300	134 300	0
Årets resultat			738 464	738 464
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>86</b>	<b>738 464</b>	<b>788 550</b>

Erhållna, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86
årets vinst	738 464
	<b>738 550</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	738 550
	<b>738 550</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031202114

2026031202115

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 104 489	8 402 522
Övriga rörelseintäkter		66 291	40 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 170 780</b>	<b>8 443 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 075 454	-932 517
Övriga externa kostnader		-5 186 336	-5 221 529
Personalkostnader	3	-2 017 186	-2 234 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 332	-169 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 334 308</b>	<b>-8 557 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>836 472</b>	<b>-114 403</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 770	-19 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 768</b>	<b>-19 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>815 704</b>	<b>-134 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>815 704</b>	<b>-134 300</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 240	0
<b>Årets resultat</b>		<b>738 464</b>	<b>-134 300</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	128 529	183 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 529</b>	<b>183 861</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>128 529</b>	<b>183 861</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 883	39 922
Fordringar hos koncernföretag		615 539	17 770
Övriga fordringar		284 584	70 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 397	181 120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 096 403</b>	<b>309 744</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 056	653 171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>607 056</b>	<b>653 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 703 459</b>	<b>962 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 831 988</b>	<b>1 146 776</b>

2026031202116

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

86

134 386

Årets resultat

738 464

-134 300

**Summa fritt eget kapital**

**738 550**

**86**

**Summa eget kapital**

**788 550**

**50 086**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

32 358

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**32 358**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

442 713

217 482

Skulder till koncernföretag

0

54 583

Skatteskulder

2 746

0

Övriga skulder

203 997

310 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

393 982

481 624

**Summa kortfristiga skulder**

**1 043 438**

**1 064 332**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 831 988**

**1 146 776**

2026031202117

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Laweka i Örebro AB med organisationsnummer 556762-9497 med säte i Örebro.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	4	4

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 015 360	1 015 360
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 015 360</b>	<b>1 015 360</b>
Ingående avskrivningar	-831 499	-662 494
Årets avskrivningar	-55 332	-169 005
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-886 831</b>	<b>-831 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 529</b>	<b>183 861</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder	0	-32 358
Varav förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>-32 358</b>

2026031202119

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Welin  
Ordförande

Murat Küsek

Christian Behrn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund  
Partner

***2026-02-28 06:55:50 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**HOTELL S12 I ÖREBRO AB** 559187-1149 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Tobias Peter Welin

Daniel Welin

***2026-02-27 15:29:11 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MURAT KÜSEK

Murat Küsek

***2026-02-27 16:55:33 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTIAN BEHRN

Christian Behrn

***2026-02-27 18:00:41 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2026031202120

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell S12 i Örebro AB, org.nr 559187-1149

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell S12 i Örebro AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell S12 i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell S12 i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell S12 i Örebro AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell S12 i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

David Hedlund

Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-02-28 06:54:10 UTC***

---

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

2026031202124