

Årsredovisning för  
**NZ Real Estate AB**

559156-7903

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nikola Zivkovic  
Styrelseledamot

2025-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NZ Real Estate AB, 559156-7903, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	183 971	153 811
Resultat efter finansiella poster	96 091	253
Soliditet %	89,3	92,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	121 998	253
Balanseras i ny räkning		253	-253
Årets resultat			57 227
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 251</b>	<b>57 227</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	122 251
Årets resultat	57 227
<b>Summa</b>	<b>179 478</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	179 478
<b>Summa</b>	<b>179 478</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		183 971	153 811
Övriga rörelseintäkter		132 879	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>316 850</b>	<b>153 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-219 987	-138 621
Personalkostnader	2	-780	-15 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 767</b>	<b>-154 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>96 083</b>	<b>-780</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8</b>	<b>1 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 091</b>	<b>253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 020	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 020</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 071</b>	<b>253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 844	0
<b>Årets resultat</b>		<b>57 227</b>	<b>253</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7	644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 475	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 482</b>	<b>644</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		140 454	171 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 454</b>	<b>171 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 936</b>	<b>172 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>278 436</b>	<b>184 770</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		122 251	121 998
Årets resultat		57 227	253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>179 478</b>	<b>122 251</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 478</b>	<b>172 251</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		24 020	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>24 020</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 942	0
Skatteskulder		14 844	0
Övriga skulder		-848	7 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 938</b>	<b>12 519</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>278 436</b>	<b>184 770</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Cortesia Kommersiell AB	559261- 6154	Staffanstorp

## Underskrifter

Hjäru

*Nikola Zivkovic*  
Nikola Zivkovic  
Styrelseledamot

2025-03-21

Datum